Information réglementée

Moury Construct SA : Communiqué de presse

Acquisition de la société Moury Promotion SA

Conflit d'intérêts

Ans, le 26 novembre 2026 (17h40).

Le Conseil d'administration de Moury Construct SA a décidé d'acquérir 100 % des actions de Moury Promotion SA avec effet au 1e novembre 2026.

Active depuis 1999 dans le secteur de la promotion immobilière, Moury Promotion dispose de plus de 25 ans d'expérience dans le développement de projets immobiliers, la maîtrise des études, l'obtention de permis d'urbanisme ainsi que la commercialisation de biens immobiliers. Au fil des années, Moury Promotion est devenue une référence dans son domaine dans la région liégeoise.

Le portefeuille actuel de Moury Promotion comprend notamment (i) le projet de La Belle Liégeoise, situé rue Paradis à Liège, composé d'un ensemble de bureaux loué à Ethias pour son agence locale et de 41 appartements dont la commercialisation débutera au cours du premier trimestre 2027, (ii) le projet du Jardin des Guillemins, situé entre la rue de Serbie et la rue Paradis à Liège, dont 28 des 52 appartements nouvellement construits sont déjà vendus, (iii) un projet de construction de 70 logements étudiants à Mons, faisant l'objet d'un bail de 27 ans avec l'UMONS, ainsi que (iv) plusieurs projets à développer à Embourg et à Liège pour lesquels le permis d'urbanisme a été obtenu ou est attendu prochainement.

L'activité de promotion immobilière est complémentaire à celle de la construction pour Moury Construct. Son intégration permettra de diversifier le chiffre d'affaires du groupe en lui apportant de nouveaux marchés de construction, en complément des marchés publics qui représentent actuellement une part importante de son activité.
Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de croissance et de diversification des activités du groupe Moury Construct avec comme atout que la capacité financière de Moury Construct permettra de développer aisément cette activité.

DONNÉES FINANCIÈRES :

- Le prix d'acquisition de 100 % des actions de Moury Promotion s'élève à € 5,4 millions et a été calculé sur base de son actif net corrigé. L'acquisition est intégralement financée par la trésorerie disponible de Moury Construct.
- Des compléments de prix (*earn-outs*) correspondant à 25% des marges de promotion restant à réaliser sont prévus sur certains projets immobiliers. Ces compléments de prix seront déterminés en fonction des résultats effectivement réalisés et selon des modalités propres au stade d'avancement des projets concernés.
- La convention de cession d'actions de Moury Promotion prévoit des garanties du vendeur couvrant les passifs et engagements dont l'origine est antérieure à l'acquisition.

PROCÉDURE DE CONFLIT D'INTÉRÊTS :
Moury Promotion était détenue par BMV SA, société appartenant indirectement à Gilles-Olivier Moury, également actionnaire majoritaire Moury Construct SA. Par ailleurs, G4 Finance SRL et Moury Finance SA, toutes deux administrateurs de Moury Construct SA, font également partie de la chaîne d'actionnariat de Moury Promotion SA.

Compte tenu de cette situation, l'opération a été soumise à la procédure applicable aux transactions avec des parties liées, conformément à l'article 7:97 du Code des sociétés et des associations.
Un comité composé de trois administrateurs indépendants a examiné l'opération et remis un avis circonstancié au conseil d'administration concluant que l'opération est réalisée à des conditions normales de marché et présente une cohérence forte avec la stratégie de Moury Construct.
Sur base de l'avis favorable du comité et et compte tenu de l'intérêt stratégique de l'opération, le Conseil d'administration, sans la présence des administrateurs en conflit d'intérêt, a décidé d'acquérir l'intégralité des actions de Moury Promotion au prix de 5.355.288 €.
Le commissaire, BDO Réviseurs d'Entreprises, représenté par Christophe Colson, a analysé l'opération et confirme que les données comptables et financières dont a disposé le comité des administrateurs indépendants et le Conseil d'administration ne contenaient pas d'incohérences significatives.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2026 de Moury Construct ainsi que présentée à l'assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice clôturé au 31 décembre 2026.

FIN DU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Moury Construct SA
Rue des Anglais 6A
B-4430 Ans
Tél : 04/344 .72.11
E mail : info@moury-construct.be Site : www.moury-construct.be


Jardins des Guillemins


La Belle Liégeoise


La Bouxhe à Embourg