

INFORMATION REGLEMENTEE

RAPPORT FINANCIER
SEMESTRIEL
AU 30 JUIN 2022



BÂTIR LE FUTUR

TABLE DES MATIERES

1	RAPPORT DE GESTION INTERMEDIAIRE	3
	1.1 STRUCTURE DU GROUPE	3
	1.2 PERIMETRE DE CONSOLIDATION	3
	1.3 CHIFFRES CLES AU 30 JUIN 2022	3
	1.4 DECLARATION DE TRANSPARENCE	4
	1.5 CARACTERE SAISONNIER OU CYCLIQUE DES ACTIVITES DU PREMIER SEMESTRE	5
	1.6 DIVIDENDES	5
	1.7 PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES	5
	1.8 EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2022 ET PREVISIONS POUR 2022	5
2	ETATS FINANCIERS CONSOLIDES RESUMES	6
	2.1 ETAT CONSOLIDE DU RESULTAT GLOBAL	6
	2.2 ETAT CONSOLIDE DE LA SITUATION FINANCIERE	7
	2.3 ETAT CONSOLIDE DES FLUX DE TRESORERIE	9
	2.4 ETAT CONSOLIDE DES VARIATIONS DE CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES	10
	2.5 ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES RESUMES	11
3	DÉCLARATION DU MANAGEMENT	17
4	RAPPORT DU COMMISSAIRE	18

1 RAPPORT DE GESTION INTERMEDIAIRE

1.1 Structure du groupe

Aucun évènement n'est à relever au cours du premier semestre.

1.2 Périmètre de consolidation

Aucune modification du périmètre de consolidation n'a été effectuée au cours du premier semestre.

1.3 Chiffres clés au 30 juin 2022

1. Moury Construct - Comptes consolidés

Résultats consolidés (en milliers d'euros)	30 juin 22	30 juin21	Variation 2021-2022
Chiffre d'affaires	79.164	75.783	4,5%
Résultat opérationnel	12.066	8.180	47,5%
Résultat financier	-687	771	
Résultat des participations mises en équivalence	-4	-6	-
Résultat avant impôts des opérations en continuité	11.375	8.945	27,2%
Impôts	-3.146	-2.278	38,1%
Résultat net après impôts	8.229	6.667	23,4%
Résultat global de la période	8.229	6.667	23,4%
Part du groupe	8.229	6.667	23,4%
Intérêts minoritaires	0	0	-

Le chiffre d'affaires est en augmentation à € 79,2 millions au 30 juin 2022 contre 75,8 millions pour le premier semestre 2021, soit une croissance de 4,5%.

Les charges opérationnelles s'élèvent à € 68,1 millions au 30 juin 2022 et ont été impactées par les variations suivantes :

- Les achats de matériaux, prestations de sous-traitances et services et biens divers ont augmenté de 2% et ont fait l'objet d'un important suivi des coûts,
- Les charges de personnel ont augmenté de 6,6% suite au renforcement des équipes et à l'indexation des salaires,
- La diminution des provisions de € 1,6 millions correspond à des charges décaissées pour € 0,6 million et des reprises de provision pour € 1 million suite à la revue des pertes à terminaison sur certains chantiers et la clôture de trois litiges importants durant la période.

Le résultat opérationnel augmente de € 8,2 millions au 30 juin 2021 à € 12,1 millions au 30 juin 2022.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 15,1% au 30 juin 2022 (contre 10,7% au 30 juin 2021).

Le résultat financier enregistre une perte de € 0,7 millions au 30 juin 2022 contre un bénéfice de € 0,8 million durant le premier semestre de l'année précédente. La perte financière résulte principalement de la valorisation du portefeuille titres au cours de bourse du 30 juin 2022.

Le résultat net de la période s'élève à € 8,2 millions au 30 juin 2022 contre € 6,7 millions au 30 juin 2021, soit une augmentation de 23,4% par rapport à la même période de l'année précédente.

La structure financière du Groupe reste très solide. La "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courants" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 63,8 millions au 30 juin 2022 (soit € 161 par action) à comparer avec € 64,3 millions au 31 décembre 2021.

2. Contribution de chacune des filiales au résultat net des opérations en continuité du Groupe

<i>En milliers d'euro</i>	30 juin 22		30 juin 21	
Moury Construct SA (holding faitier)	-783	-9,5%	543	8,1%
Moury SA	3.640	44,2%	3.527	52,9%
Bemat SA	5.125	62,3%	2.278	34,2%
Mosabois SC	217	2,6%	196	2,9%
Mourylux SA	34	0,4%	129	1,9%
Liège Promotion SA (mis en équivalence)	-3	0,0%	-6	-0,1%
Piscine Jonfosse SA (mise en équivalence)	-1	0,0%	-	0,0%
TOTAL	8.229	100,0%	6.667	100,0%

1.4 Déclaration de transparence

La structure de l'actionariat se présente comme suit au 30 juin 2022 :

	<i>Nombre d'actions</i>	<i>Pourcentage</i>
Moury Finance SA (contrôlé par Mr Gilles-Olivier Moury)	198.322	50,03%
G4 Finance SRL (contrôlé par Mr Gilles-Olivier Moury)	41.804	10,55%
Total Famille MOURY	240.126	60,57%
Lazard Frères Gestion SAS	12.538	3,16%
Actions propres	2.605	0,66%
Public	141.157	35,61%
TOTAL	396.426	100,00%

Pour plus d'informations, nous renvoyons au site internet www.moury-construct.be.

1.5 Caractère saisonnier ou cyclique des activités du premier semestre

Les activités de Moury Construct ne sont pas visées par des cycles particuliers en dehors de la conjoncture économique.

En ce qui concerne le caractère saisonnier, le volume d'activités peut être influencé par des intempéries exceptionnelles.

1.6 Dividendes

Le dividende de 8,40 € brut par action, soit un total de € 3.308 milliers, décrété lors de l'assemblée générale ordinaire du 31 mai 2022 a été mis en paiement le 17 juin 2022.

1.7 Principaux risques et incertitudes

Les risques et incertitudes auxquels le groupe Moury Construct est (et sera jusqu'à la fin de l'exercice 2022) confronté sont identiques à ceux indiqués dans le rapport de gestion au point 3.2. « Informations sur les risques » repris dans le rapport annuel 2021 disponible sur le site internet du Groupe (www.moury-construct.be).

1.8 Evènements postérieurs au 30 juin 2022 et prévisions pour 2022

Moury Construct parvient à s'adapter à l'environnement économique difficile afin d'assurer sa compétitivité et sa pérennité malgré l'augmentation des prix des matériaux, les indexations des salaires et les difficultés d'approvisionnement.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions.

Le résultat de l'année 2022 devrait, sous les réserves d'usage, être en hausse par rapport à l'exercice précédent, hors fluctuation éventuelle des placements financiers, et ce notamment grâce à la situation financière solide du groupe et au maintien du carnet de commandes à un niveau record de € 238 millions au 30 juin 2022.

Dans ce contexte, notre performance nous permettra de maintenir la même politique de progression de la rémunération du capital.

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment :

- la construction de 3 nouvelles sections d'éducation dans le cadre de la rénovation du site de l'IPPJ à Fraipont, la construction d'un second immeuble de 27 appartements sur le site du Pré Aily au Sart Tilman, la construction d'un hall sportif à Jodoigne et la rénovation énergétique des 137 logements de la Cité Ronday à Grâce-Hollogne.
- et en société simple, la construction d'une nouvelle halle des foires à Liège et la construction d'une maison de repos à Couvin.

2 ETATS FINANCIERS CONSOLIDES RESUMES

2.1 Etat consolidé du résultat global

Pour la période de 6 mois prenant fin au (en milliers d'euros)	Notes	30 juin 22	30 juin 21
Produits des activités ordinaires		80.169	76.315
Chiffre d'affaires	5	79.164	75.783
Autres produits des activités ordinaires		1.005	532
Charges opérationnelles		-68.103	-68.135
Achats		-60.637	-59.459
Charges de personnel	6	-7.603	-7.132
Dotations aux amortissements		-934	-877
Dotations, reprises (-) et utilisations (-) de provisions	7	1.595	-849
Dotations et reprises (-) de perte de valeur		0	352
Autres charges opérationnelles		-524	-170
Résultat opérationnel		12.066	8.180
Résultat financier	8	-687	771
Produits financiers		298	921
Charges financières	13	-985	-150
Résultat des entreprises mises en équivalence		-4	-6
Résultat avant impôts		11.375	8.945
Impôts sur le résultat	9	-3.146	-2.278
Résultat après impôts des opérations en continuité		8.229	6.667
Résultat de la période		8.229	6.667
Autres éléments du résultat global		0	0
Résultat global de la période		8.229	6.667
Part du groupe		8.229	6.667
Intérêts minoritaires		0	0
Résultat global de la période par action			
Nombre d'actions de base (en nombre d'actions)		393.821	393.821
Nombre d'actions diluées (en nombre d'actions)		393.821	393.821
Résultat net, part du groupe, par action de base (en €)		20,9	16,9
Résultat net, part du groupe, par action diluée (en €)		20,9	16,9

2.2 Etat consolidé de la situation financière

ACTIF <i>(en milliers d'euros)</i>	Notes	30 juin 22	31 décembre 21
Actifs non courants			
Immobilisations incorporelles et goodwill		11.308	11.308
Goodwill	10	11.305	11.305
Autres immobilisations incorporelles		3	3
Immobilisations corporelles		15.644	16.170
Terrains et constructions		9.227	9.366
Installations, machines et outillage		3.985	4.371
Véhicules, mobilier et matériel de bureau		2.414	2.415
Immobilisations en cours de construction		18	18
Actifs non courants détenus en vue de leur vente		34	34
Actifs financiers non courants		34	34
Participations mises en équivalence		112	116
Autres immobilisations financières	11	1.999	1.848
Actions		143	145
Prêts		602	599
Autres actifs financiers		1.254	1.104
Total des actifs non courants		29.097	29.476
Actifs courants			
Stocks et contrats de construction	12	24.702	14.898
Clients et autres débiteurs courants		29.119	22.299
Clients		25.692	18.456
Autres débiteurs		3.427	3.843
Autres actifs courants		27	109
Autres actifs financiers courants	13	16.839	13.592
Trésorerie et équivalents de trésorerie	14	47.888	51.639
Total des actifs courants		118.575	102.537
Total de l'actif		147.672	132.013

PASSIF <i>(en milliers d'euros)</i>	Notes	30 juin 22	31 décembre 21
Capitaux propres			
Capital		23.745	23.745
Réserves consolidées		50.987	46.067
Actions propres		-413	-413
Capitaux propres du Groupe		74.319	69.399
Intérêts minoritaires		2	2
Total des capitaux propres		74.321	69.401
Passifs non courants			
Provisions non courantes	7	5.027	6.622
Passifs d'impôts différés		7.766	6.993
Autres passifs non courants		998	1.049
Total des passifs non courants		13.791	14.664
Passifs courants			
Fournisseurs et autres dettes d'exploitation		49.444	39.899
Passifs d'impôts exigibles		738	641
Autres passifs courants	15	9.378	7.408
Total des passifs courants		59.560	47.948
Total du passif		147.672	132.013

2.3 Etat consolidé des flux de trésorerie

	Notes	30 juin 22	30 juin 21
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES			
Résultat du Groupe		8.229	6.667
Résultat des sociétés mises en équivalence		4	6
Dotations aux amortissements		934	877
Reprises de réductions de valeur actées		0	-352
Variation des provisions	7	-1.595	849
Variation de la juste valeur des actifs financiers	13	844	-155
Plus et moins-values sur cessions d'immobilisations (in)corporelles		-12	3
Transfert et prélèvements sur impôts différés		773	-446
Acquisition d'actifs financiers divers	13	-4.467	-3.122
Cession d'actifs financiers divers (à la juste valeur au 1er janvier)	13	348	3.943
Marge brute d'autofinancement		5.058	8.270
Variation du besoin en fonds de roulement		-4.556	-3.624
Flux de trésorerie nets relatifs à l'exploitation		502	4.646
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles		0	0
Acquisitions d'immobilisations corporelles		-1.136	-382
Acquisitions d'immobilisations financières		-164	-494
Cessions d'immobilisations corporelles		69	52
Cessions d'immobilisations financières		34	223
Nouveaux prêts accordés		0	-923
Remboursement de prêts accordés		0	500
Flux de trésorerie nets relatifs aux investissements		-1.197	-1.024
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Diminution de la dette liée aux contrats de location		-50	-48
Remboursement des emprunts obtenus		-86	-86
Dividendes versés par la société mère		-2.920	-2.434
Flux de trésorerie nets relatifs au financement		-3.056	-2.568
Variation de trésorerie		-3.751	1.054
Trésorerie et équivalents de trésorerie			
Début de période		51.639	42.390
Fin de période	14	47.888	43.444
Variation		-3.751	1.054

2.4 Etat consolidé des variations de capitaux propres consolidés

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
Solde au 1er janvier 2021	23.745	35.820	-413	59.152	1	59.153
Résultat au 30 juin 2021		6.667		6.667		6.667
Réduction de capital				0		0
Dividendes distribués		-2.757		-2.757		-2.757
Acquisition d'actions propres				0		0
Variation périmètre				0		0
Solde au 30 juin 2021	23.745	39.730	-413	63.062	1	63.063

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
Solde au 1er janvier 2022	23.745	46.068	-413	69.400	1	69.401
Résultat au 30 juin 2022		8.228		8.228	1	8.229
Réduction de capital				0		0
Dividendes distribués		-3.308		-3.308		-3.308
Acquisition d'actions propres				0		0
Variation périmètre				0		0
Solde au 30 juin 2022	23.745	50.987	-413	74.320	2	74.322

2.5 Annexes aux états financiers consolidés résumés

1. Principes de préparation des états financiers

Les états financiers intermédiaires consolidés semestriels ont été établis et présentés de manière résumée conformément à IAS 34 – Information financière intermédiaire. En conséquence, les notes présentées portent sur les éléments significatifs du semestre et doivent être lues en relation avec les états financiers consolidés au 31 décembre 2021.

Ces états financiers n'ont pas fait l'objet d'un audit complet mais d'un examen limité selon la norme ISRE 2410 « Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité ».

2. Principes et méthodes comptables

Les principes et méthodes comptables adoptés pour l'établissement des états financiers intermédiaires au 30 juin 2022 sont identiques à ceux utilisés dans les états financiers annuels au 31 décembre 2021 et sont disponibles sur le site www.moury-construct.be.

Le Groupe a appliqué au cours de cette période toutes les Normes et Interprétations, nouvelles ou révisées, émises par l'International Accounting Standards Board (IASB) et l'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) de l'IASB comme approuvé par l'UE et applicables à sa période comptable démarrant le 1 janvier 2022. Le Groupe n'a appliqué anticipativement aucune nouvelle Norme ni Interprétation présentant une date d'entrée en vigueur ultérieure au 30 juin 2022. La direction ne s'attend pas à ce que l'adoption de ces normes ait une incidence significative sur les états financiers du Groupe pour les exercices futurs.

3. Informations sectorielles

Un secteur opérationnel est défini par IFRS 8 comme une composante d'une entité qui s'engage dans des activités susceptibles de lui faire parvenir des produits et supporter des charges, dont les résultats opérationnels sont régulièrement examinés par le principal débiteur opérationnel, et pour laquelle des informations financières distinctes sont disponibles.

À l'exception de l'activité non significative de promotion immobilière, toutes les filiales du Groupe sont à considérer comme une seule composante de l'entité puisqu'elles effectuent une seule activité et opèrent dans un seul environnement économique : l'activité de la construction de bâtiments pour des clients localisés en Belgique et accessoirement au Luxembourg.

La direction n'a pas choisi d'organiser l'entité en fonction des particularités des produits ou services, des zones géographiques, des environnements réglementaires, ni d'une combinaison de facteurs pour l'activité de la construction de bâtiments. Les activités de construction de bâtiments du Groupe ont en outre des caractéristiques économiques similaires qui sont dépendantes de la conjoncture en Belgique. Les activités de construction de bâtiments du Groupe ne sont dès lors pas dissociables en plusieurs secteurs opérationnels (secteurs d'activité et secteurs géographiques).

Il convient néanmoins de préciser que l'activité de promotion immobilière au sein du Groupe revêt des caractéristiques différentes de l'activité de construction de bâtiments. L'activité de promotion immobilière au sein du Groupe Moury Construct est cependant marginale et ne dépasse pas les critères de IFRS 8.13.

4. Informations sur les parties liées

Il n'y a pas de changement concernant les parties liées par rapport aux informations fournies dans l'annexe 29 des états financiers consolidés au 31 décembre 2021.

5. Chiffre d'affaires

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 22	30 juin 21
Produits des contrats de construction	79.164	75.783
Produits du développement et de la promotion immobilière	0	0
Total	79.164	75.783

Le groupe Moury Construct exerce ses activités dans un seul flux de revenus majeur qui est la construction de biens immobiliers. La reconnaissance du revenu de ce flux majeur se fait progressivement suivant le degré d'avancement du contrat et la réalisation des obligations de performance (comptabilisation progressive).

Accessoirement, le groupe exerce des activités de développement et promotion de biens immobiliers où le revenu est reconnu lors du transfert du contrôle et avantages inhérents à la propriété. Lors des semestres 2021 et 2022, aucune activité de type n'a été réalisée.

Durant le premier semestre 2022, le groupe n'a pas de revenus générés par un client significatif qui représenterait plus de 10 % du chiffre d'affaires semestriel.

Les informations désagrégées sur le chiffre d'affaires fournies ci-dessous sont cohérentes avec l'organisation de la société et la structure de son reporting interne.

Les catégories correspondent à la contribution de chacune des filiales au chiffre d'affaires du Groupe.

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 22		30 juin 21	
Moury Construct SA (holding faitier)	0	0,0%	0	0%
Moury SA	44.248	55,9%	49.819	65,7%
Bemat SA	33.524	42,3%	25.136	33,2%
Mosabois SC	1.374	1,7%	814	1,1%
Mourylux SA	18	0,0%	15	0,0%
TOTAL	79.164	100,0%	75.784	100,0%

6. Charges de personnel

L'augmentation des charges de personnel de 6,6% se justifie par le renforcement des équipes ainsi que l'indexation automatique des salaires en Belgique.

7. Provisions

<i>En milliers d'euros</i>	Perte à terminaison	Garantie décennales	Autres risques	Total
Solde au 31 décembre 2020	0	3.641	1.355	4.996
Dotations	926	3	30	959
Utilisations	0	0	-111	-111
Reprises	0	0	0	0
Solde au 30 juin 2021	926	3.644	1.274	5.844
Solde au 31 décembre 2021	1.550	3.492	1.580	6.622
Dotations	0	1	0	1
Utilisations	-181	-370	0	-551
Reprises	-561	-484	0	-1.045
Solde au 30 juin 2022	808	2.639	1.580	5.027

Le montant comptabilisé en provision correspond à la meilleure estimation de la dépense nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture.

Provisions pour pertes à terminaison

Les « provisions pour pertes à terminaison » sont constituées dès lors que les avantages attendus d'un contrat sont moins élevés que les coûts inévitables liés au respect des obligations du contrat. Le montant provisionné correspond à la meilleure estimation de la perte encore à encourir à la date de clôture pour terminer le chantier en cours dans le délai prévu au contrat d'entreprise.

Provisions pour garantie décennale

Les provisions « Garantie décennale » sont constituées dès lors que des obligations sont nées suite à des assignations reçues ou des litiges portés à la connaissance du management dans le cadre de la garantie décennale.

Les provisions au 30 juin 2022 concernent plusieurs chantiers. La date de décaissement des obligations n'est pas déterminable avec précision et, essentiellement dans le cas d'assignations, peut se situer dans de nombreuses années en fonction des aléas des procédures et des expertises. Étant donné que les procédures et/ou négociations avec les parties sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'information sur les hypothèses prises ni sur le moment du décaissement probable.

Les utilisations et reprises du premier semestre 2022 sont relatives à des résolutions de litiges : dans un cas, une prise en charge a été comptabilisée durant la période ce qui a engendré l'utilisation de la provision y relative, et dans deux autres cas, un jugement a été prononcé en faveur des filiales de Moury Construct sans introduction d'appel ce qui a permis de reprendre les provisions y afférentes.

Provisions pour autres risques

Les provisions « autres risques » sont constituées dès lors que des obligations sont nées suite à des assignations reçues ou des litiges portés à la connaissance du management dans le cadre de différends avec le maître de l'ouvrage ou des sous-traitants pour des chantiers en cours d'exécution. La date de décaissement des obligations n'est pas déterminable avec précision et, essentiellement dans le cas d'assignations, peut se situer dans de nombreuses années en fonction des aléas des procédures et des expertises. Étant donné que les procédures et/ou négociations avec les parties sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'information sur les hypothèses prises ni sur le moment du décaissement probable.

8. Résultat financier

Le résultat financier durant le premier semestre 2022 s'élève à une charge de € 687 milliers et est composée des éléments suivants :

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 22	30 juin 21
Produits		
Produits des actifs financiers	168	85
Plus-value sur vente d'actifs financiers	85	660
Variation positive de la juste valeur des actifs financiers	-	156
Autres produits financiers	45	19
Total	298	920

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 22	30 juin 21
Charges		
Charges d'intérêts	-4	-8
Moins-value sur cession d'actifs financiers	-	-
Variation négative de la juste valeur des actifs financiers	-844	-
Autres charges financières	-137	-141
Total	-986	-149

Le résultat financier est principalement composé de la variation négative de la juste valeur du portefeuille titres d'un montant de € 844 milliers suite à l'évolution des cours de bourse des actions détenues entre le 31 décembre 2021 et le 30 juin 2022.

9. Impôts sur le résultat

Le taux d'imposition effectif de la période s'élève à 27,7% (contre 25,5% au cours de la période comparative).

10. Goodwill

Aucune évolution significative n'est de nature à affecter la valorisation des goodwill initialement reconnus. Un impairment test est réalisé en fin d'année pour confirmer l'absence de surévaluation des goodwill.

11. Autres immobilisations financières non courantes

Les actions correspondent aux participations détenues dans des sociétés à concurrence de moins de 10% et s'élèvent à € 143 milliers au 30 juin 2021.

Les prêts au 30 juin 2022 s'élevant à € 602 milliers correspondent au prêt octroyé le 25 juin 2020 par Moury Construct SA à Moury Promotion SA pour une durée de 4 ans à un taux fixe de 1,10%.

Les autres actifs financiers non courants correspondent aux garanties versées non récupérables à court terme (€ 1.254 milliers).

12. Stocks et contrats de construction

En milliers d'euros	30 juin 22	31 décembre 21
Matières premières	428	601
Stock en cours de production	0	0
Immeubles destinés à la vente	946	946
Actif sur contrat	2.832	1.090
Contrats de construction en cours	20.497	12.261
Total	24.702	14.898

Les chantiers de promotion où l'acquéreur final n'est pas encore identifié sont classés en « stock en cours de production » ou en « immeubles destinés à la vente » selon si le chantier est finalisé ou non. Les immeubles destinés à la vente comptabilisés au 30 juin 2022 concernent un ensemble immobilier acquis à la Province de Liège dans le cadre du marché public de redéploiement immobilier de Verviers.

L'actif sur contrat concerne les chantiers « (Design) Build and Finance » où le transfert de propriété des constructions a lieu à la réception provisoire. Au 30 juin 2022, Les Entreprises Gilles Moury ont un contrat en « Build and Finance » pour la construction de 70 logements publics à Liège où le paiement se fera à la réception provisoire des bâtiments construits et pour lequel un actif sur contrat est comptabilisé à hauteur de € 2 832 milliers.

Le montant des contrats de construction en cours est déterminé contrat par contrat et est constitué des états d'avancement des chantiers pour lesquels la facture n'est pas émise à la date de clôture.

Tels que les règles d'évaluation, les coûts et produits des contrats de construction sont comptabilisés respectivement en charge et en produit en fonction du degré d'avancement de l'activité du contrat à la date de clôture (méthode du degré d'avancement). Une perte attendue sur le contrat de construction est immédiatement comptabilisée en charge.

13. Autres actifs financiers courants

En milliers d'euros	30 juin 22	31 décembre 21
Cautions et garanties	889	917
Actions à la juste valeur par le biais de l'état du compte de résultat	15.950	12.675
Total	16.839	13.592

Les autres actifs financiers courants correspondent aux garanties versées récupérables à court terme (€ 889 milliers) et au portefeuille titres du Groupe (€ 15.950 milliers) qui est composé d'actions et de placements alternatifs.

Les actifs financiers en portefeuille sont détenus à des fins de transaction et sont évalués à la juste valeur par le biais du compte de résultat. Leur juste valeur est déterminée sur base des prix (non ajustés) cotés sur des marchés actifs (niveau 1 selon IFRS 13). Au cours du premier semestre 2022, les mouvements sur le portefeuille titres se résument comme suit :

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 22	31 décembre 21
Juste valeur des actions en début d'exercice	12.675	11.262
Acquisitions	4.467	6.186
Cessions	-348	-4.612
Variation de juste valeur	-844	-161
Juste valeur à la date de clôture	15.950	12.675

Des cessions d'actifs financiers ont été réalisées pour un montant total de 433 milliers, ce qui a généré une plus-value de cession de € 85 milliers sur base d'une juste valeur en portefeuille au 31 décembre 2021 d'un montant de € 348 milliers.

14. Trésorerie et équivalents de trésorerie

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 22	31 décembre 21
Dépôts bancaires à vue	47.885	51.639
Dépôts bancaires à terme	3	3
Total	47.888	51.642

Les dépôts bancaires à vue et à terme sont rémunérés aux différents taux du marché des dépôts bancaires à vue.

15. Autres passifs courants

Au 30 juin 2022, les autres passifs courants étaient principalement composés d'acomptes reçus de clients.

3 DECLARATION DU MANAGEMENT

Conformément à l'Article 13 de l'A.R. du 14 novembre 2007, le conseil d'administration de la sa Moury Construct, composé des membres suivants :

- Consiges SA, représentée par Monsieur Michel Mikolajczak, administrateur non exécutif indépendant
- G4 Finance SRL, représentée par Monsieur Gilles-Olivier Moury, administrateur exécutif
- Moury Finance SA, représentée par Madame Nathalie Thunus, administrateur non exécutif
- VF Consult SPRL, représentée par Monsieur Francys Lemmens, administrateur non exécutif
- Madame Françoise Belfroid, administrateur non exécutif indépendant
- Monsieur Georges Hübner, administrateur non exécutif indépendant

atteste, au nom et pour compte de la sa Moury Construct et sous la responsabilité de celle-ci, qu'à sa connaissance :

- les états financiers, établis conformément aux normes comptables applicables, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation ;
- le rapport de gestion contient un exposé fidèle sur l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels ils sont confrontés.

4 RAPPORT DU COMMISSAIRE

Rapport du commissaire au conseil d'administration de MOURY CONSTRUCT SA sur l'examen limité de l'information financière consolidée intermédiaire pour la période de six mois clôturée le 30 juin 2022

Introduction

Nous avons procédé à l'examen limité de l'information financière consolidée intermédiaire ci-jointe, comprenant la situation financière consolidée de MOURY CONSTRUCT SA au 30 juin 2022, l'état consolidé du résultat global, le tableau des flux de trésorerie et l'état des variations des capitaux propres y afférents pour la période de six mois clôturée à cette date, ainsi que les notes explicatives. L'établissement et la présentation de cette information financière consolidée intermédiaire conformément à la norme IAS 34 "Information financière intermédiaire", telle qu'adoptée par l'Union Européenne, relèvent de la responsabilité du conseil d'administration. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière consolidée intermédiaire sur la base de notre examen limité.

Etendue de notre examen limité

Nous avons effectué notre examen limité conformément à la norme internationale ISRE 2410 "Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des responsables comptables et financiers ainsi qu'à mettre en œuvre des procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué conformément aux Normes Internationales d'Audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait de relever. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'éléments qui nous laissent à penser que l'information financière consolidée intermédiaire ci-jointe n'a pas été établie, dans tous ses aspects significatifs, conformément à la norme IAS 34 "Information financière intermédiaire", telle qu'adoptée par l'Union Européenne.

Battice, le 23 septembre 2022

BDO Réviseurs d'Entreprises SRL
Commissaire
Représentée par Christian SCHMETZ