

## INFORMATION REGLEMENTEE



# RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2021

## TABLE DES MATIERES

1. **Rapport de gestion intermédiaire du conseil d'administration**
2. **Etats financiers consolidés résumés**
  - 2.1 **Etat consolidé du résultat global**
  - 2.2 **Etat consolidé de la situation financière**
  - 2.3 **Etat consolidé des flux de trésorerie**
  - 2.4 **Etat consolidé des variations de capitaux propres**
  - 2.5 **Annexes aux états financiers consolidés résumés**
3. **Déclaration du management**
4. **Rapport du commissaire**

# 1. Rapport de gestion intermédiaire

## 1. Événements significatifs de la période

La crise sanitaire liée au Covid-19 n'a pas impacté l'activité du groupe Moury Construct durant le premier semestre de l'année 2021.

### Structure du groupe

Aucun évènement n'est à relever au cours du premier semestre.

### Périmètre de consolidation

Aucune modification du périmètre de consolidation n'a été effectuée au cours du premier semestre.

## 2. Chiffres clés au 30 juin 2021

### **2.1. Moury Construct - Comptes consolidés**

<b>Résultats consolidés (en milliers d'euros)</b>	<b>30 juin 2021</b>	<b>30 juin 2020</b>	<b>Variation 2020-2021</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>75.783</b>	<b>64.890</b>	<b>16,8%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>8.180</b>	<b>4.631</b>	<b>76,6%</b>
Résultat financier	771	1.509	
Résultat des participations mises en équivalence	-6	-3	-
<b>Résultat avant impôts des opérations en continuité</b>	<b>8.945</b>	<b>6.137</b>	<b>45,8%</b>
Impôts	-2.278	-1.654	37,7%
<b>Résultat net après impôts</b>	<b>6.667</b>	<b>4.483</b>	<b>48,7%</b>
<b>Résultat global de la période</b>	<b>6.667</b>	<b>4.483</b>	<b>48,7%</b>
Part du groupe	6.667	4.483	48,7%
Intérêts minoritaires	0	0	-

Le chiffre d'affaires est en augmentation à € 75,8 millions au 30 juin 2021 contre 64,9 millions pour le premier semestre 2020.

Pour rappel, pendant le premier semestre 2020, de nombreux chantiers avaient été arrêtés, au début de la crise sanitaire en Belgique, pour une période d'un mois.

Les charges opérationnelles sont en augmentation à € 68,1 millions au 30 juin 2021 contre 60,7 millions pour le premier semestre 2020. L'augmentation des charges de personnel de 20% se justifie par le fait que le Groupe n'a pas eu recours au chômage temporaire pour force majeure (Covid-19) en 2021, les activités opérationnelles n'étant que peu impactées par la crise sanitaire.

Le résultat opérationnel est en augmentation à € 8,2 millions au 30 juin 2021.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 10,7% au 30 juin 2021 (contre 7,1% au 30 juin 2020).

Le résultat financier enregistre un bénéfice de € 0,8 millions au 30 juin 2021 contre un bénéfice de € 1,5 million durant le premier semestre de l'année précédente.

Le résultat net de la période s'élève à € 6,7 millions au 30 juin 2021 contre € 4,5 millions au 30 juin 2020, soit une augmentation de 49% par rapport à la même période de l'année précédente.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions.

La structure financière du Groupe reste très solide. La "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courants" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 54,0 millions au 30 juin 2021 (soit € 136,3 par action) à comparer avec € 53,7 millions au 31 décembre 2020.

## **2.2. Contribution de chacune des filiales au résultat net des opérations en continuité du Groupe**

<i>En milliers d'euro</i>	<b>30 juin 2021</b>		<b>30 juin 2020</b>	
Moury Construct SA (holding faïtier)	543	8,1%	1.040	23,2%
Bemat SA	2.278	34,2%	1.230	27,4%
Mosabois SC	196	2,9%	126	2,8%
Moury SA	3.527	52,9%	2.075	46,3%
Mourylux SA	129	1,9%	19	0,4%
Liège promotion SA (mis en équivalence)	(6)	-0,1%	(3)	-0,1%
Piscine Jonfosse SA (mise en équivalence)	-	0,0%	(3)	-0,1%
<b>TOTAL</b>	<b>6.667</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.483</b>	<b>100,0%</b>

## **3. Déclaration de transparence**

La structure de l'actionariat se présente comme suit au 30 juin 2021 :

	<b>Nombre d'actions</b>	<b>Pourcentage</b>
Moury Finance SA (contrôlé par Mr Gilles-Olivier Moury)	198.322	50,03%
G4 Finance SRL (contrôlé par Mr Gilles-Olivier Moury)	41.804	10,55%
<b>Total Famille MOURY</b>	<b>240.126</b>	<b>60,57%</b>
Lazard Frères Gestion SAS	12.538	3,16%
Actions propres	2.605	0,66%
Public	141.157	35,61%
<b>TOTAL</b>	<b>396.426</b>	<b>100,00%</b>

En juin 2021, nous avons reçu une notification de transparence de Lazard Frères Gestion SAS car, suite à une acquisition de titres Moury Construct, ils ont dépassé le seuil de 3% de détention de droit de vote.

Pour plus d'informations, nous renvoyons au site internet [www.moury-construct.be](http://www.moury-construct.be).

#### **4. Caractère saisonnier ou cyclique des activités du premier semestre**

Les activités de Moury Construct ne sont pas visées par des cycles particuliers en dehors de la conjoncture économique.

En ce qui concerne le caractère saisonnier, le volume d'activités peut être influencé par des intempéries exceptionnelles.

#### **5. Dividendes**

Le dividende de 7,00 € brut par action, soit un total de € 2.757 milliers, décrété lors de l'assemblée générale ordinaire du 25 mai 2021 a été mis en paiement à partir du 17 juin 2021.

#### **6. Principaux risques et incertitudes**

Les risques et incertitudes auxquels le groupe Moury Construct est (et sera jusqu'à la fin de l'exercice 2021) confronté sont identiques à ceux indiqués dans le rapport de gestion au point 3.2. « Informations sur les risques » repris dans le rapport annuel 2020 disponible sur le site internet du Groupe ([www.moury-construct.be](http://www.moury-construct.be)).

#### **7. Evènements postérieurs au 30 juin 2021 et prévisions pour 2021**

Fort d'une situation financière solide et d'un carnet de commandes à un niveau historique de € 186 millions au 31 août 2021, Moury Construct envisage l'année 2021 avec optimisme. Le niveau d'activité du second semestre sera toutefois moins important que celui du premier semestre vu les nombreux chantiers en phase de démarrage.

Le Conseil d'administration estime que le résultat de l'année 2021 devrait, sous les réserves d'usage, être en hausse par rapport à l'exercice précédent hors fluctuation éventuelle des placements financiers.

Notre performance nous permettra de maintenir la même politique de progression de la rémunération du capital.

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment :

- la construction d'un biotech center pour Idelux à Aye, la construction d'un mail center Bpost à Andenne, l'extension du hall de production de Lotus Bakeries à Courcelles et la rénovation des anciens bureaux de la FGTB à Charleroi pour y accueillir les services du Forem,

- et en société momentanée simple, la construction du projet immobilier Bellecour composé de 98 appartements à Braine-l'Alleud et la construction à Chatelet du centre commercial Frunpark composé également de logements et bureaux.

Le plan de relance de la Belgique devrait générer de l'activité dans les prochaines années au niveau de la construction et rénovation de bâtiments publics (logements sociaux et écoles entre autres) pour répondre aux défis écologiques et démographiques actuels.

## 2. ETATS FINANCIERS CONSOLIDES RESUMES

### 2.1. Etat consolidé du résultat global

Pour la période de six mois prenant fin au (en milliers d'euros)	Notes	30 juin 2021	30 juin 2020
<b>Produits des activités ordinaires</b>		<b>76.315</b>	<b>65.380</b>
Chiffre d'affaires	5	75.783	64.890
Autres produits des activités ordinaires		532	490
<b>Charges opérationnelles</b>		<b>-68.135</b>	<b>-60.749</b>
Achats		-59.459	-53.576
Charges de personnel	6	-7.132	-5.950
Dotations aux amortissements		-877	-1.120
Dotations, reprises (+) et utilisations (+) de provisions	7	-849	0
Dotations et reprises (+) de perte de valeur		352	-16
Autres charges opérationnelles		-170	-87
<b>Résultat opérationnel</b>		<b>8.180</b>	<b>4.631</b>
<b>Résultat financier</b>		<b>771</b>	<b>1.509</b>
Produits financiers	8	921	1.708
Charges financières	8	-150	-199
<b>Résultat des entreprises mises en équivalence</b>		<b>-6</b>	<b>-3</b>
<b>Résultat avant impôts</b>		<b>8.945</b>	<b>6.137</b>
Impôts sur le résultat	9	-2.278	-1.654
<b>Résultat après impôts des opérations en continuité</b>		<b>6.667</b>	<b>4.483</b>
<b>Résultat de la période</b>		<b>6.667</b>	<b>4.483</b>
Autres éléments du résultat global		0	0
<b>Résultat global de la période</b>		<b>6.667</b>	<b>4.483</b>
Part du groupe		6.667	4.483
Intérêts minoritaires		0	0
<b>Résultat global de la période par action</b>			
Nombre d'actions de base (en nombre d'actions)		393.821	394.596
Nombre d'actions diluées (en nombre d'actions)		393.821	394.596
Résultat net, part du groupe, par action de base (en €)		16,9	11,4
Résultat net, part du groupe, par action diluée (en €)		16,9	11,4

## 2.2. Etat consolidé de la situation financière

<b>ACTIF</b> <i>(en milliers d'euros)</i>	<b>Notes</b>	<b>30 juin 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
<b>Actifs non courants</b>			
Immobilisations incorporelles et goodwill		11.318	11.328
Goodwill	10	11.305	11.305
Autres immobilisations incorporelles		13	23
Immobilisations corporelles		14.964	15.475
Terrains et constructions		9.504	9.641
Installations, machines et outillage		2.997	3.281
Véhicules, mobilier et matériel de bureau		2.463	2.553
Actifs non courants en vu d'être cédés		34	29
Actifs financiers non courants		34	29
Participations mises en équivalence		118	124
Autres immobilisations financières	11	2.358	2.248
Actions		143	149
Prêts		1.125	1.118
Autres actifs financiers		1.090	981
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>28.792</b>	<b>29.204</b>
<b>Actifs courants</b>			
Stocks et contrats de construction		17.230	14.649
Clients et autres débiteurs courants		27.835	20.652
Clients		22.549	16.194
Autres débiteurs		5.286	4.458
Autres actifs courants		326	22
Autres actifs financiers courants	12	11.688	12.185
Trésorerie et équivalents de trésorerie	13	43.444	42.390
<b>Total des actifs courants</b>		<b>100.523</b>	<b>89.898</b>
<b>Total de l'actif</b>		<b>129.315</b>	<b>119.102</b>

<b>PASSIF</b> (en milliers d'euros)	Notes	30 juin 2021	31 décembre 2020
<b>Capitaux propres</b>			
Capital		23.745	23.745
Réserves consolidées		39.731	35.820
Actions propres		-413	-413
<b>Capitaux propres du Groupe</b>		<b>63.063</b>	<b>59.152</b>
Intérêts minoritaires		1	1
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>63.064</b>	<b>59.153</b>
<b>Passifs non courants</b>			
Provisions non courantes	7	5.845	4.996
Passifs d'impôts différés		5.801	6.215
Autres passifs non courants		1.179	1.227
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>12.825</b>	<b>12.438</b>
<b>Passifs courants</b>			
Fournisseurs et autres dettes d'exploitation		44.519	39.464
Passifs d'impôts exigibles		940	59
Autres passifs courants	14	7.967	7.988
<b>Total des passifs courants</b>		<b>53.426</b>	<b>47.511</b>
<b>Total du passif</b>		<b>129.315</b>	<b>119.102</b>

### 2.3. Etat consolidé des flux de trésorerie

Pour la période de six mois prenant fin au	Notes	30 juin 2021	30 juin 2020
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>			
Résultat du Groupe		6.667	4.483
Résultat des sociétés mises en équivalence		6	3
Dotations aux amortissements		877	1.120
Réductions de valeur actées		-352	16
Variation des provisions	7	849	0
Variation de la juste valeur des actifs financiers		-155	-1.432
Acquisition d'actifs financiers divers	12	-3.122	-7.112
Cession d'actifs financiers divers	12	3.943	810
Moins-values sur cessions d'actifs	8	3	3
Transfert et prélèvements sur impôts différés		-446	729
<b>Marge brute d'autofinancement</b>		<b>8.270</b>	<b>-1.380</b>
Variation du besoin en fonds de roulement		-3.624	578
<b>Flux de trésorerie nets relatifs à l'exploitation</b>		<b>4.646</b>	<b>-802</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles		0	-11
Acquisitions d'immobilisations corporelles		-382	-2.534
Acquisitions d'immobilisations financières		-494	-113
Cessions d'immobilisations incorporelles		0	0
Cessions d'immobilisations corporelles		52	52
Cessions d'immobilisations financières		223	54
Nouveaux prêts accordés		-923	-330
Remboursement de prêts accordés		500	0
<b>Flux de trésorerie nets relatifs aux investissements</b>		<b>-1.024</b>	<b>-2.882</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>			
Acquisition d'actions propres		0	-152
Diminution de la dette liée aux contrats de location		-48	-167
Augmentation de la dette liée aux contrats de locations		0	592
Remboursement des emprunts obtenus		-86	-86
Dividendes versés par la société mère		-2.434	-2.098
<b>Flux de trésorerie nets relatifs au financement</b>		<b>-2.568</b>	<b>-1.911</b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b>1.054</b>	<b>-5.595</b>
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie</b>			
Début de période		42.390	43.753
Fin de période		43.444	38.158
Variation		1.054	-5.595

## 2.4. Etat consolidé des variations de capitaux propres consolidés

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
<b>Solde au 1er janvier 2020</b>	<b>23.745</b>	<b>29.195</b>	<b>-125</b>	<b>52.815</b>	<b>1</b>	<b>52.816</b>
Résultat au 30 juin 2020		4.483		<b>4.483</b>		<b>4.483</b>
Réduction de capital				<b>0</b>		<b>0</b>
Dividendes distribués		-2.466		<b>-2.466</b>		<b>-2.466</b>
Acquisition d'actions propres			-140	<b>-140</b>		<b>-140</b>
Variation périmètre				<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Solde au 30 juin 2020</b>	<b>23.745</b>	<b>31.212</b>	<b>-265</b>	<b>54.692</b>	<b>1</b>	<b>54.693</b>

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
<b>Solde au 1er janvier 2021</b>	<b>23.745</b>	<b>35.820</b>	<b>-413</b>	<b>59.152</b>	<b>1</b>	<b>59.153</b>
Résultat au 30 juin 2021		6.667		<b>6.667</b>		<b>6.667</b>
Réduction de capital				<b>0</b>		<b>0</b>
Dividendes distribués		-2.757		<b>-2.757</b>		<b>-2.757</b>
Acquisition d'actions propres				<b>0</b>		<b>0</b>
Variation périmètre				<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Solde au 30 juin 2021</b>	<b>23.745</b>	<b>39.730</b>	<b>-413</b>	<b>63.062</b>	<b>1</b>	<b>63.063</b>

## 2.5. Annexes aux états financiers consolidés résumés

### 1. Principes de préparation des états financiers

Les états financiers intermédiaires consolidés semestriels ont été établis et présentés de manière résumée conformément à IAS 34 – Information financière intermédiaire. En conséquence, les notes présentées portent sur les éléments significatifs du semestre et doivent être lues en relation avec les états financiers consolidés au 31 décembre 2020.

Ces états financiers n'ont pas fait l'objet d'un audit complet mais d'un examen limité selon la norme ISRE 2410 « Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité

### 2. Principes et méthodes comptables

Les principes et méthodes comptables adoptés pour l'établissement des états financiers intermédiaires au 30 juin 2021 sont identiques à ceux utilisés dans les états financiers annuels au 31 décembre 2020 et sont disponibles sur le site [www.moury-construct.be](http://www.moury-construct.be).

Le Groupe a appliqué au cours de cette période toutes les Normes et Interprétations, nouvelles ou révisées, émises par l'International Accounting Standards Board (IASB) et l'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) de l'IASB comme approuvé par l'UE et applicables à sa période comptable démarrant le 1 janvier 2021. Le Groupe n'a appliqué anticipativement aucune nouvelle Norme ni Interprétation présentant une date d'entrée en vigueur ultérieure au 30 juin 2021.

L'adoption de ces nouvelles Normes, Modifications et Interprétations publiées par l'IASB qui s'appliqueront pour la première fois lors de la prochaine états financiers annuel ne devraient pas avoir une incidence importante.

Le Groupe a choisi de ne pas appliquer anticipativement les Normes, Interprétations et Amendements suivants, émis mais pas encore entrés en vigueur au 30 juin 2021 et/ou pas encore approuvé par l'UE au 30 juin 2021 et dont l'impact pourrait être pertinent. La direction ne s'attend pas à ce que l'adoption de ces normes ait une incidence significative sur les états financiers du Groupe pour les exercices futurs.

### 3. Informations sectorielles

Toutes les filiales du Groupe sont à considérer comme une seule composante de l'entité puisqu'elles effectuent une seule activité et opèrent dans un seul environnement économique : l'activité de la construction de bâtiments pour des clients localisés en Belgique et accessoirement au Luxembourg. La direction n'a pas choisi d'organiser l'entité en fonction des particularités des produits ou services, des zones géographiques, des environnements réglementaires, ni d'une combinaison de facteurs pour l'activité de la construction de bâtiments. Les activités de construction de bâtiments du Groupe ont en outre des caractéristiques économiques similaires qui sont dépendantes de la conjoncture en Belgique. Les activités de construction de bâtiments du Groupe ne sont dès lors pas dissociables en plusieurs secteurs opérationnels (secteurs d'activité et secteurs géographiques).

### 4. Informations sur les parties liées

Il n'y a pas de changement concernant les parties liées par rapport aux informations fournies dans l'annexe 29 des états financiers consolidés au 31 décembre 2020, excepté la signature d'un contrat d'entreprise entre la filiale Bemat et la société immobilière réglementée Immo Moury SCA

pour la rénovation des anciens bureaux de la FGTB à Charleroi afin d'y accueillir les services du Forem. Cette opération est une opération habituelle conclue dans des conditions et sous les garanties normales du marché pour des opérations de même nature.

## 5. Chiffres d'affaires

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30 juin 2021</b>	<b>30 juin 2020</b>
Produits des contrats de construction	75.783	62.944
Produits du développement et de la promotion immobilière	0	1.946
<b>Total</b>	<b>75.783</b>	<b>64.890</b>

Le groupe Moury Construct exerce ses activités dans un seul flux de revenus majeur qui est la construction de biens immobiliers. La reconnaissance du revenu de ce flux majeur se fait progressivement suivant le degré d'avancement du contrat et la réalisation des obligations de performance (comptabilisation progressive).

Accessoirement, le groupe exerce des activités de développement et promotion de biens immobiliers où le revenu est reconnu lors du transfert du contrôle et avantages inhérents à la propriété. Entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 30 juin 2020, le groupe avait vendu pour un montant de € 2 millions trois immeubles alors qu'aucune activité de promotion immobilière n'a eu lieu durant le premier semestre 2021.

Durant le premier semestre 2021, le groupe n'a pas de revenus générés par un client significatif qui représenterait plus de 10 % du chiffre d'affaires semestriel.

Les informations désagrégées sur le chiffre d'affaires fournies ci-dessous sont cohérentes avec l'organisation de la société et la structure de son reporting interne.

Les catégories correspondent à la contribution de chacune des filiales au chiffre d'affaires du Groupe.

<i>En milliers d'euro</i>	<b>30 juin 2021</b>		<b>30 juin 2020</b>	
Moury Construct SA (holding faitier)	0	0,0%	4	0%
Bemat SA	25.136	33,2%	19.753	30,4%
Mosabois SC	814	1,1%	578	0,9%
Moury SA	49.819	65,7%	44.551	68,7%
Mourylux SA	15	0,0%	4	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>75.784</b>	<b>100,0%</b>	<b>64.890</b>	<b>100,0%</b>

## 6. Charges de personnel

L'augmentation des charges de personnel de 20% se justifie par le fait que le Groupe n'a pas eu recours au chômage temporaire pour force majeure (Covid-19) en 2021, les activités opérationnelles n'étant que peu impactées par la crise sanitaire.

## 7. Provisions

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Pertes à terminaison</b>	<b>Garantie décennale</b>	<b>Autres risques</b>	<b>Total</b>
<b>Solde au 31 décembre 2019</b>	<b>0</b>	<b>3.210</b>	<b>1.386</b>	<b>4.596</b>
Dotations				
Utilisations				
Reprises				
<b>Solde au 30 juin 2020</b>	<b>0</b>	<b>3.210</b>	<b>1.386</b>	<b>4.596</b>
<b>Solde au 31 décembre 2020</b>	<b>0</b>	<b>3.641</b>	<b>1.355</b>	<b>4.996</b>
Dotations	926	3	30	
Utilisations			-111	
Reprises				
<b>Solde au 30 juin 2021</b>	<b>926</b>	<b>3.644</b>	<b>1.274</b>	<b>5.844</b>

Le montant comptabilisé en provision correspond à la meilleure estimation de la dépense nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture.

### Provisions pour pertes à terminaison

Les « provisions pour pertes à terminaison » sont constituées dès lors que les avantages attendus d'un contrat sont moins élevés que les coûts inévitables liés au respect des obligations du contrat. Le montant provisionné correspond à la meilleure estimation de la perte encore à encourir à la date de clôture pour terminer le chantier en cours dans le délai prévu au contrat d'entreprise.

La dotation au 30 juin 2021 a été comptabilisée pour tenir compte de pertes estimées sur certains chantiers, découlant, notamment, de la hausse des prix des matériaux et de pénalités de retard suite à des délais très courts.

### Provisions pour garantie décennale

Les provisions « Garantie décennale » sont constituées dès lors que des obligations sont nées suite à des assignations reçues ou des litiges portés à la connaissance du management dans le cadre de la garantie décennale. Les provisions au 30 juin 2021 concernent plusieurs chantiers. La date de décaissement des obligations n'est pas déterminable avec précision et, essentiellement dans le cas d'assignations, peut se situer dans de nombreuses années en fonction des aléas des procédures et des expertises. Étant donné que les procédures et/ou négociations avec les parties sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'information sur les hypothèses prises ni sur le moment du décaissement probable.

### Provisions pour autres risques

Les provisions « autres risques » sont constituées dès lors que des obligations sont nées suite à des assignations reçues ou des litiges portés à la connaissance du management dans le cadre de différends avec le maître de l'ouvrage ou des sous-traitants pour des chantiers en cours d'exécution. La date de décaissement des obligations n'est pas déterminable avec précision et, essentiellement dans le cas d'assignations, peut se situer dans de nombreuses années en fonction des aléas des procédures et des expertises. Étant donné que les procédures et/ou négociations avec les parties sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'information sur les hypothèses prises ni sur le moment du décaissement probable.

## 8. Résultat financier

Le résultat financier durant le premier semestre 2021 s'élève à un produit de € 771 milliers et est composé des éléments suivants :

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30 juin 2021</b>	<b>30 juin 2020</b>
<b>Produits</b>		
Produits des actifs financiers	85	87
Plus-value sur vente d'actifs financiers	660	174
Variation positive de la juste valeur des actifs financiers	156	1.432
Autres produits financiers	19	15
<b>Total</b>	<b>920</b>	<b>1.708</b>

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30 juin 2021</b>	<b>30 juin 2020</b>
<b>Charges</b>		
Charges d'intérêts	8	2
Moins-value sur cession d'actifs financiers	-	-
Variation négative de la juste valeur des actifs financiers	-	-
Autres charges financières	141	196
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>198</b>

Le résultat financier est principalement composé des plus-values sur vente des actifs financiers pour € 660 milliers et de la variation de juste valeur positive du portefeuille titres d'un montant de € 156 milliers.

## 9. Impôts sur le résultat

Le taux d'imposition effectif de la période s'élève à 25,5% (contre 27% au cours de la période comparative).

## 10. Goodwill

Aucune évolution significative n'est de nature à affecter la valorisation des goodwills initialement reconnus. Un impairment test est réalisé en fin d'année pour confirmer l'absence de surévaluation des goodwills.

## 11. Autres immobilisations financières non courantes

Les actions correspondent aux participations détenues dans des sociétés à concurrence de moins de 10% et s'élèvent à € 143 milliers au 30 juin 2021.

Les prêts au 30 juin 2021 s'élevant à € 1.125 milliers correspondent au prêt octroyé le 25 juin 2020 par Moury Construct SA à Moury Promotion SA pour une durée de 4 ans à un taux fixe de 1,10%.

Les autres actifs financiers non courants correspondent aux garanties versées non récupérables à court terme (€ 1.090 milliers).

## 12. Autres actifs financiers courants

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30 juin 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
Cautions et garanties	1.091	923
Actions à la juste valeur par le biais de l'état du résultat global	10.597	11.262
<b>Total</b>	<b>11.688</b>	<b>12.185</b>

Les autres actifs financiers courants correspondent aux garanties versées récupérables à court terme (€ 1.091 milliers) et au portefeuille titres du Groupe (€ 10.597 milliers) qui est composé d'actions et de placements alternatifs.

Les actifs financiers en portefeuille sont détenus à des fins de transaction et sont évalués à la juste valeur par le biais du compte de résultat. Leur juste valeur est déterminée sur base des prix (non ajustés) cotés sur des marchés actifs (niveau 1 selon IFRS 13). Au cours du premier semestre 2021, les mouvements sur le portefeuille titres se résument comme suit :

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30 juin 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
<b>Juste valeur des actions en début d'exercice</b>	<b>11.262</b>	<b>2.831</b>
Acquisitions	3.122	8.904
Cessions	-3.943	-2.078
Variation de juste valeur	155	1605
<b>Juste valeur à la date de clôture</b>	<b>10.596</b>	<b>11.262</b>

## 13. Trésorerie et équivalents de trésorerie

<i>En milliers d'euros</i>	<b>30 juin 2021</b>	<b>31 décembre 2020</b>
Dépôts bancaires à vue	43.441	42.387
Dépôts bancaires à terme	3	3
<b>Total</b>	<b>43.444</b>	<b>42.390</b>

Les dépôts bancaires à vue et à terme sont rémunérés aux différents taux du marché des dépôts bancaires à vue.

## 14. Autres passifs courants

Au 30 juin 2021, les autres passifs courants étaient principalement composés d'acomptes reçus de clients.

### **3. Déclaration du management**

Conformément à l'Article 13 de l'A.R. du 14 novembre 2007, le conseil d'administration de la sa Moury Construct, composé des membres suivants :

- G4 Finance SRL, représentée par Monsieur Gilles-Olivier Moury, administrateur exécutif
- Moury Finance SA, représentée par Madame Nathalie Thunus, administrateur non exécutif
- VF Consult SPRL, représentée par Monsieur Francy Lemmens, administrateur non exécutif
- Monsieur Jean-Pierre Barbarin, administrateur non exécutif indépendant
- Consiges SA, représentée par Monsieur Michel Mikolajczak, administrateur non exécutif indépendant
- Madame Françoise Belfroid, administrateur non exécutif indépendant

atteste, au nom et pour compte de la sa Moury Construct et sous la responsabilité de celle-ci, qu'à sa connaissance :

- les états financiers, établis conformément aux normes comptables applicables, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation ;
- le rapport de gestion contient un exposé fidèle sur l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels ils sont confrontés.

## **4. Rapport du Commissaire**

### **Rapport du commissaire au conseil d'administration de MOURY CONSTRUCT SA sur l'examen limité de l'information financière consolidée intermédiaire pour la période de six mois clôturée le 30 juin 2021**

#### **Introduction**

Nous avons procédé à l'examen limité de l'information financière consolidée intermédiaire ci-jointe, comprenant la situation financière consolidée de MOURY CONSTRUCT SA au 30 juin 2021, l'état consolidé du résultat global, de la situation financière, le tableau des flux de trésorerie et l'état des variations des capitaux propres y afférents pour la période de six mois clôturée à cette date, ainsi que les notes explicatives. L'établissement et la présentation de cette information financière consolidée intermédiaire conformément à la norme IAS 34 "Information financière intermédiaire", telle qu'adoptée par l'Union Européenne, relèvent de la responsabilité du conseil d'administration. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière consolidée intermédiaire sur la base de notre examen limité.

#### **Etendue de notre examen limité**

Nous avons effectué notre examen limité conformément à la norme internationale ISRE 2410 "Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des responsables comptables et financiers ainsi qu'à mettre en œuvre des procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué conformément aux Normes Internationales d'Audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait de relever. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

#### **Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'éléments qui nous laissent à penser que l'information financière consolidée intermédiaire ci-jointe n'a pas été établie, dans tous ses aspects significatifs, conformément à la norme IAS 34 "Information financière intermédiaire", telle qu'adoptée par l'Union Européenne.

Battice, le 30 septembre 2021

BDO Réviseurs d'Entreprises SRL  
Commissaire  
Représentée par Christian SCHMETZ