

INFORMATION REGLEMENTEE



RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2020

TABLE DES MATIERES

1. **Rapport de gestion intermédiaire du conseil d'administration**
2. **Etats financiers consolidés résumés**
 - 2.1 **Etat consolidé du résultat global**
 - 2.2 **Etat consolidé de la situation financière**
 - 2.3 **Etat consolidé des flux de trésorerie**
 - 2.4 **Etat consolidé des variations de capitaux propres**
 - 2.5 **Annexes aux états financiers consolidés résumés**
3. **Déclaration du management**
4. **Rapport du commissaire**

1. Rapport de gestion intermédiaire

1. Événements significatifs de la période

La majorité des chantiers du groupe Moury Construct ont été mis à l'arrêt du 20 mars au 30 avril 2020 suite aux mesures imposées par le gouvernement qui rendaient impossible l'exécution des chantiers (mesures de distanciation, arrêt d'activité des fournisseurs et sous-traitants, problème d'approvisionnement, etc.). Le personnel ouvriers et employés qui s'est trouvé sans tâches à réaliser suite à l'absence ou au manque d'activité opérationnelle durant la crise sanitaire a été mis en chômage temporaire.

Cette situation a engendré une perte de chiffre d'affaires correspondant à 5 semaines de travail. Toutefois, la vente de certains immeubles achevés et la spécificité de certains chantiers en cours de réalisation dont notamment la construction d'importants halls d'entreposage ont généré un volume significatif d'activité les autres mois du premier semestre 2020.

De ce fait, la perte de chiffre d'affaires liée au Covid 19 a été compensée par ces autres éléments favorables.

Structure du groupe

Aucun évènement n'est à relever au cours du premier semestre.

Périmètre de consolidation

Aucune modification du périmètre de consolidation n'a été effectuée au cours du premier semestre.

2. Chiffres clés au 30 juin 2020

2.1. Moury Construct - Comptes consolidés

Résultats consolidés (en milliers d'euros)	30 juin 2020	30 juin 2019	Variation 2019-2020
Chiffre d'affaires	64.890	63.653	1,9%
Résultat opérationnel	4.631	3.599	28,7%
Résultat financier	1.509	106	
Résultat des participations mises en équivalence	-3	-3	-
Résultat avant impôts des opérations en continuité	6.137	3.702	65,8%
Impôts	-1.654	-1.235	33,9%
Résultat net après impôts	4.483	2.467	81,7%
Résultat global de la période	4.483	2.467	81,7%
Part du groupe	4.483	2.467	81,7%
Intérêts minoritaires	0	0	-

Le chiffre d'affaires est stable à € 64,9 millions au 30 juin 2020 contre 63,7 millions pour le premier semestre 2019. Le niveau d'activité a été impacté par la crise sanitaire du Covid-19 suite à l'arrêt de la majorité des chantiers du 20 mars au 30 avril 2020 inclus. Toutefois, d'autres éléments compensent cette perte d'activité : l'exécution de plusieurs chantiers à délais très courts générant un volume d'activité important, la vente de trois immeubles construits pour un montant de € 2 millions ainsi que les conditions climatiques clémentes.

Le résultat opérationnel est en augmentation à € 4,6 millions au 30 juin 2020.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 7,1% au 30 juin 2020 (contre 5,5% au 30 juin 2019).

Le résultat financier enregistre un bénéfice de € 1,5 millions au 30 juin 2020 contre un bénéfice de € 0,1 million durant le premier semestre de l'année précédente. Ce gain est dû à la hausse des marchés impactant la majorité des instruments financiers détenus en portefeuille au 30 juin 2020 et qui, pour la grande majorité, ont été acquis durant la période.

Le résultat net de la période s'élève à € 4,5 millions au 30 juin 2020 contre € 2,5 millions au 30 juin 2019.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions, excepté le décalage d'un mois et demi dans le délai d'exécution suite à la crise sanitaire.

La structure financière du Groupe reste très solide. La "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courants" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 48,7 millions au 30 juin 2020 (soit € 122,9 par action) à comparer avec € 46,6 millions au 31 décembre 2019.

2.2. Contribution de chacune des filiales au résultat net des opérations en continuité du Groupe

<i>En milliers d'euro</i>	30 juin 2020		30 juin 2019	
Moury Construct SA (holding faîtière)	1.040	23,2%	-53	-2,1%
Bemat SA	1.230	27,4%	1.123	45,5%
Mosabois SC	126	2,8%	108	4,4%
Moury SA	2.075	46,3%	1.133	45,9%
Mourylux SA	19	0,4%	159	6,4%
Liège promotion SA (mis en équivalence)	-3	-0,1%	-1	-0,0%
Piscine Jonfosse SA (mise en équivalence)	-3	-0,1%	-2	-0,1%
TOTAL	4.483	100,0%	2.467	100,0%

3. Déclaration de transparence

La structure de l'actionnariat se présente comme suit au 30 juin 2020:

	Nombre d'actions	Pourcentage
Moury Finance SA (contrôlé par Mr Gilles-Olivier Moury)	198.322	50,03%
Mr Gilles-Olivier Moury	41.804	10,55%
Total Famille MOURY	240.126	60,57%
Actions propres	1.830	0,46%
Public	154.470	38,97%
TOTAL	396.426	100,00%

Pour plus d'informations, nous renvoyons au site internet www.moury-construct.be.

4. Caractère saisonnier ou cyclique des activités du premier semestre

Les activités de Moury Construct ne sont pas visées par des cycles particuliers en dehors de la conjoncture économique.

En ce qui concerne le caractère saisonnier, le volume d'activités peut être influencé par des intempéries exceptionnelles.

5. Dividendes

Le dividende de 6,25 € brut par action, soit un total de € 2.466 milliers, décrété lors de l'assemblée générale ordinaire du 26 mai 2020 a été mis en paiement à partir du 17 juin 2020.

6. Principaux risques et incertitudes

Les risques et incertitudes auxquels le groupe Moury Construct est (et sera jusqu'à la fin de l'exercice 2020) confronté sont identiques à ceux indiqués dans le rapport de gestion au point 3.2. « Informations sur les risques » repris dans le rapport annuel 2019 disponible sur le site internet du Groupe (www.moury-construct.be).

7. Evènements postérieurs au 30 juin 2020 et prévisions pour 2020

Fort d'une situation financière solide et d'un carnet de commandes élevé à € 164 millions au 31 août 2020, Moury Construct envisage l'année 2020 avec sérénité.

Le Conseil d'administration estime que le résultat de l'année 2020 devrait, sous les réserves d'usage, être en hausse par rapport à l'exercice précédent hors fluctuation éventuelle des placements financiers.

Notre stratégie de gestion financière prudente nous permettra de maintenir la même politique de rémunération du capital.

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment:

- la construction d'une extension aux halls et bureaux de la société Meurens Natural à Thimister, les travaux d'extension du centre de tri Valtris à Charleroi et la reconstruction du bâtiment Clement Ader et la rénovation du Telecom 2 à Gosselies,
- et en société momentanée, la construction d'une maison de repos et de soins à Saint-Ode, la construction d'un centre pour infirmes moteurs cérébraux à Liège et la rénovation et extension de l'Hôtel Baar - Lecharlier à Liège pour création d'un hub créatif.

2. ETATS FINANCIERS CONSOLIDES RESUMES

2.1. Etat consolidé du résultat global

Pour la période de six mois prenant fin au (en milliers d'euros)	Notes	30 juin 2020	30 juin 2019
Produits des activités ordinaires		65.380	63.960
Chiffre d'affaires	5	64.890	63.653
Autres produits des activités ordinaires		490	307
Charges opérationnelles		-60.749	-60.361
Achats		-53.576	-52.143
Charges de personnel	6	-5.950	-6.903
Dotations aux amortissements		-1.120	-816
Dotations, reprises (+) et utilisations (+) de provisions	7	0	-407
Dotations et reprises (+) de perte de valeur		-16	0
Autres charges opérationnelles		-87	-92
Résultat opérationnel		4.631	3.599
Résultat financier		1.509	106
Produits financiers	8	1.708	166
Charges financières	8	-199	-60
Résultat des entreprises mises en équivalence		-3	-3
Résultat avant impôts		6.137	3.702
Impôts sur le résultat	9	-1.654	-1.235
Résultat après impôts des opérations en continuité		4.483	2.467
Résultat de la période		4.483	2.467
Autres éléments du résultat global		0	0
Résultat global de la période		4.483	2.467
Part du groupe		4.483	2.467
Intérêts minoritaires		0	0
Résultat global de la période par action			
Nombre d'actions de base (en nombre d'actions)		394.596	395.596
Nombre d'actions diluées (en nombre d'actions)		394.596	395.596
Résultat net, part du groupe, par action de base (en €)		11,4	6,2
Résultat net, part du groupe, par action diluée (en €)		11,4	6,2

2.2. Etat consolidé de la situation financière

ACTIF <i>(en milliers d'euros)</i>	Notes	30 juin 2020	31 décembre 2019
Actifs non courants			
Immobilisations incorporelles et goodwill		11.318	11.350
Goodwill	10	11.305	11.305
Autres immobilisations incorporelles		13	45
Immobilisations corporelles		14.559	13.157
Terrains et constructions		4.186	3.792
Installations, machines et outillage		3.474	4.041
Véhicules, mobilier et matériel de bureau		2.381	2.365
Immobilisations en cours de construction	11	4.518	2.959
Actifs non courants en vu d'être cédés		40	40
Actifs financiers non courants		40	40
Participations mises en équivalence		110	113
Actifs d'impôt différé		0	0
Autres immobilisations financières	12	2.034	2.209
Actions		143	134
Prêts		1.113	1.106
Autres actifs financiers		778	969
Total des actifs non courants		28.061	26.869
Actifs courants			
Stocks et contrats de construction		21.271	21.276
Clients et autres débiteurs courants		18.013	15.849
Clients		15.149	12.998
Autres débiteurs		2.864	2.851
Autres actifs courants		44	75
Autres actifs financiers courants	13	11.615	3.640
Trésorerie et équivalents de trésorerie	14	38.158	43.753
Total des actifs courants		89.101	84.593
Total de l'actif		117.162	111.462

PASSIF (en milliers d'euros)	Notes	30 juin 2020	31 décembre 2019
Capitaux propres			
Capital		23.745	23.745
Réserves consolidées		31.212	29.195
Actions propres		-265	-125
Capitaux propres du Groupe		54.692	52.815
Intérêts minoritaires		1	1
Total des capitaux propres		54.693	52.816
Passifs non courants			
Provisions non courantes	7	4.595	4.595
Passifs d'impôts différés		5.824	5.062
Autres passifs non courants		1.194	855
Total des passifs non courants		11.613	10.512
Passifs courants			
Fournisseurs et autres dettes d'exploitation		40.804	40.994
Passifs d'impôts exigibles		1.410	165
Autres passifs courants	15	8.642	6.975
Total des passifs courants		50.856	48.134
Total du passif		117.162	111.462

2.3. Etat consolidé des flux de trésorerie

Pour la période de six mois prenant fin au	Notes	30 juin 2020	30 juin 2019
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES			
Résultat du Groupe		4.483	2.467
Résultat des sociétés mises en équivalence		3	3
Dotations aux amortissements		1.120	816
Réductions de valeur actées		16	0
Variation des provisions	7	0	407
Variation de la juste valeur des actifs financiers		-1.432	-48
Plus-values sur cessions d'actifs	8	-174	-60
Moins-values sur cessions d'actifs	8	3	6
Transfert et prélèvements sur impôts différés		729	71
Marge brute d'autofinancement		4.748	3.507
Variation du besoin en fonds de roulement		578	3.536
Flux de trésorerie nets relatifs à l'exploitation		5.326	7.198
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles		-11	-23
Acquisitions d'immobilisations corporelles		-2.534	-2.029
Acquisitions d'immobilisations financières		-113	-720
Cessions d'immobilisations incorporelles		0	0
Cessions d'immobilisations corporelles		52	110
Cessions d'immobilisations financières		54	541
Flux de trésorerie nets relatifs aux investissements		-2.552	-2.121
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Acquisition d'actions propres		-152	-122
Acquisition d'actifs financiers divers		-7.112	0
Cession d'actifs financiers divers		984	126
Nouveaux prêts accordés		-330	-1.100
Augmentation de la dette liée aux contrats de location		592	0
Diminution de la dette liée aux contrats de location		-167	-155
Remboursement des emprunts obtenus		-86	-172
Dividendes versés par la société mère		-2.098	-1.765
Flux de trésorerie nets relatifs au financement		-8.369	-3.188
Variation de trésorerie		-5.595	1.889
Trésorerie et équivalents de trésorerie			
Début de période		43.753	36.587
Fin de période		38.158	38.476
Variation		-5.595	1.889

2.4. Etat consolidé des variations de capitaux propres consolidés

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
Solde au 1er janvier 2019	23.745	27.295	-3	51.037	1	51.038
Résultat au 30 juin 2019		2.467		2.467		2.467
Réduction de capital				0		0
Dividendes distribués		-4.114		-4.114		-4.114
Transfert entre rubriques			-122	-122		-122
Variation périmètre				0		0
Solde au 30 juin 2019	23.745	25.648	-125	49.268	1	49.269

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
Solde au 1er janvier 2020	23.745	29.195	-125	52.815	1	52.816
Résultat au 30 juin 2020		4.483		4.483		4.483
Réduction de capital				0		0
Dividendes distribués		-2.466		-2.466		-2.466
Acquisition d'actions propres			-140	-140		-140
Variation périmètre				0		0
Solde au 30 juin 2020	23.745	31.212	-265	54.692	1	54.693

Moury Construct a acquis sur Euronext Brussels, le 3 avril 2020, 1.000 actions propres, pour un prix de 152 € par action. Suite à cette opération, Moury Construct détient 1.830 actions propres sur un total de 396.426 actions, ce qui représente 0,46% du total des actions émises.

2.5. Annexes aux états financiers consolidés résumés

1. Principes de préparations des états financiers

Les états financiers intermédiaires consolidés semestriels ont été établis et présentés de manière résumée conformément à IAS 34 – Information financière intermédiaire. En conséquence, les notes présentées portent sur les éléments significatifs du semestre et doivent être lues en relation avec les états financiers consolidés au 31 décembre 2019.

2. Principes et méthodes comptables

Les principes et méthodes comptables adoptés pour l'établissement des états financiers intermédiaires au 30 juin 2020 sont identiques à ceux utilisés dans les états financiers annuels au 31 décembre 2019 et sont disponibles sur le site www.moury-construct.be.

Le Groupe a appliqué au cours de cette période toutes les Normes et Interprétations, nouvelles ou révisées, émises par l'International Accounting Standards Board (IASB) et l'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) de l'IASB comme approuvé par l'UE et applicables à sa période comptable démarrant le 1 janvier 2020. Le Groupe n'a appliqué anticipativement aucune nouvelle Norme ni Interprétation présentant une date d'entrée en vigueur ultérieure au 30 juin 2020.

L'adoption de ces nouvelles Normes, Modifications et Interprétations publiées par l'IASB qui s'appliqueront pour la première fois lors de la prochaine états financiers annuel ne devraient pas avoir une incidence importante.

Le Groupe a choisi de ne pas appliquer anticipativement les Normes, Interprétations et Amendements suivants, émis mais pas encore entrés en vigueur au 30 juin 2020 et/ou pas encore approuvé par l'UE au 30 juin 2020 et dont l'impact pourrait être pertinent. La direction ne s'attend pas à ce que l'adoption de ces normes ait une incidence significative sur les états financiers du Groupe pour les exercices futurs.

3. Informations sectorielles

Toutes les filiales du Groupe sont à considérer comme une seule composante de l'entité puisqu'elles effectuent une seule activité et opèrent dans un seul environnement économique : l'activité de la construction de bâtiments pour des clients localisés en Belgique et accessoirement au Luxembourg. La direction n'a pas choisi d'organiser l'entité en fonction des particularités des produits ou services, des zones géographiques, des environnements réglementaires, ni d'une combinaison de facteurs pour l'activité de la construction de bâtiments. Les activités de construction de bâtiments du Groupe ont en outre des caractéristiques économiques similaires qui sont dépendantes de la conjoncture en Belgique. Les activités de construction de bâtiments du Groupe ne sont dès lors pas dissociables en plusieurs secteurs opérationnels (secteurs d'activité et secteurs géographiques).

4. Informations sur les parties liées

Il n'y a pas de changement concernant les parties liées par rapport aux informations fournies dans l'annexe 29 des états financiers consolidés au 31 décembre 2019, excepté un prêt octroyé par Les Entreprises Gilles Moury SA à la société Les Portes de Liège SPRL pour la construction de son bâtiment. Le montant total octroyé de € 3.500 milliers peut être prélevé pendant la durée des travaux à un taux fixe de 1,10%. Cette opération a fait l'objet d'une procédure de conflit d'intérêt. L'avance s'élève à € 330 milliers au 30 juin 2020.

5. Chiffres d'affaires

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2020	30 juin 2019
Produits des contrats de construction	62.944	63.182
Produits du développement et de la promotion immobilière	1.946	471
Total	64.890	63.653

Le groupe Moury Construct exerce ses activités dans un seul flux de revenus majeur qui est la construction de biens immobiliers. La reconnaissance du revenu de ce flux majeur se fait progressivement suivant le degré d'avancement du contrat et la réalisation des obligations de performance (comptabilisation progressive).

Accessoirement, le groupe exerce des activités de développement et promotion de biens immobiliers où le revenu est reconnu lors du transfert du contrôle et avantages inhérents à la propriété. Entre le 1^e janvier et le 30 juin 2020, le groupe a vendu pour un montant de € 2 millions trois immeubles dont la construction s'est achevée durant la période.

Durant le premier semestre 2020, le groupe n'a pas de revenus générés par un client significatif qui représenterait plus de 10 % du chiffre d'affaires annuel.

Les informations désagrégées sur le chiffre d'affaires fournies ci-dessous sont cohérentes avec l'organisation de la société et la structure de son reporting interne.

Les catégories correspondent à la contribution de chacune des filiales au chiffre d'affaires du Groupe.

<i>En milliers d'euro</i>	30 juin 2020		30 juin 2019	
Moury Construct SA (holding faîtière)	4	0,0%	4	0,0%
Bemat SA	19.753	30,4%	21.432	33,2%
Mosabois SC	578	0,9%	735	1,1%
Moury SA	44.551	68,7%	38.560	61,2%
Mourylux SA	4	0,0%	2.922	4,5%
TOTAL	64.890	100,0%	63.653	100,0%

6. Charges de personnel

La diminution des charges de personnel de 14% s'explique par l'arrêt de la majorité des chantiers de mi-mars à début mai 2020 suite à la crise sanitaire du Covid-19. Durant cette période, la majorité du personnel a été en chômage temporaire.

7. Provisions

<i>En milliers d'euros</i>	Pertes à terminaison	Garantie décennale	Autres risques	Total
Solde au 31 décembre 2018	0	2.934	1.224	4.158
Dotations	380		36	416
Utilisations				0
Reprises		-11		-11
Solde au 30 juin 2019	380	2.923	1.260	4.563
Solde au 31 décembre 2019	0	3.210	1.386	4.596
Dotations				
Utilisations				
Reprises				
Solde au 30 juin 2020	0	3.210	1.386	4.596

Le montant comptabilisé en provision correspond à la meilleure estimation de la dépense nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture.

Provisions pour garantie décennale

Les provisions « Garantie décennale » sont constituées dès lors que des obligations sont nées suite à des assignations reçues ou des litiges portés à la connaissance du management dans le cadre de la garantie décennale. Les provisions au 30 juin 2020 concernent plusieurs chantiers. La date de décaissement des obligations n'est pas déterminable avec précision et, essentiellement dans le cas d'assignations, peut se situer dans de nombreuses années en fonction des aléas des procédures et des expertises. Étant donné que les procédures et/ou négociations avec les parties sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'information sur les hypothèses prises ni sur le moment du décaissement probable.

Provisions pour autres risques

Les provisions « autres risques » sont constituées dès lors que des obligations sont nées suite à des assignations reçues ou des litiges portés à la connaissance du management dans le cadre de différends avec le maître de l'ouvrage ou des sous-traitants pour des chantiers en cours d'exécution. La date de décaissement des obligations n'est pas déterminable avec précision et, essentiellement dans le cas d'assignations, peut se situer dans de nombreuses années en fonction des aléas des procédures et des expertises. Étant donné que les procédures et/ou négociations avec les parties sont en cours, nous ne pouvons pas donner plus d'information sur les hypothèses prises ni sur le moment du décaissement probable.

8. Résultat financier

Le résultat financier durant le premier semestre 2020 s'élève à un produit de € 1.509 milliers et est composé des éléments suivants :

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2020	30 juin 2019
Produits		
Produits des actifs financiers	87	50
Plus-value sur vente d'actifs financiers	174	10
Variation positive de la juste valeur des actifs financiers	1.432	48
Autres produits financiers	15	58
Total	1.708	166

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2020	30 juin 2019
Charges		
Charges d'intérêts	2	20
Moins-value sur cession d'actifs financiers	-	-
Variation négative de la juste valeur des actifs financiers	-	-
Autres charges financières	196	40
Total	198	60

Le résultat financier est principalement composé de la variation de juste valeur positive du portefeuille titres d'un montant de € 1.432 milliers, des plus-value sur vente des actifs financiers pour € 174 milliers.

9. Impôts sur le résultat

Depuis le 1er janvier 2020, le taux de base de l'impôt des sociétés en Belgique est passé de 29,58% à 25%.

Le taux d'imposition effectif de la période s'élève à 27% (contre 33% au cours de la période comparative).

10. Goodwill

Aucune évolution significative n'est de nature à affecter la valorisation des goodwills initialement reconnus. Un impairment test est réalisé en fin d'année pour confirmer l'absence de surévaluation des goodwills.

11. Immobilisations corporelles

Les immobilisations en cours s'élèvent à € 4.518 milliers au 30 juin 2020 et sont relatives à la construction des nouveaux bureaux écologiques des Entreprises Gilles Moury SA dans le zoning Bonne Fortune à Ans.

12. Autres immobilisations financières non courantes

Les actions correspondent aux participations détenues dans des sociétés à concurrence de moins de 10% et s'élèvent à € 143 milliers au 30 juin 2020.

Les prêts au 30 juin 2020 s'élevant à € 1.113 milliers correspondent au prêt octroyé le 25 juin 2019 par Moury Construct SA à Moury Promotion SA pour une durée de 4 ans à un taux fixe de 1,10%.

Les autres actifs financiers non courants correspondent aux garanties versées non récupérables à court terme (€ 778 milliers).

13. Autres actifs financiers courants

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2020	31 décembre 2019
Cautions et garanties	1.050	809
Actions à la juste valeur par le biais de l'état du résultat global	10.565	2.831
Total	11.615	3.640

Les autres actifs financiers courants correspondent aux garanties versées récupérables à court terme (€ 1.050 milliers) et au portefeuille titres du Groupe (€ 10.565 milliers) qui est composé d'actions et de placements alternatifs.

Les actifs financiers en portefeuille sont détenus à des fins de transaction et sont évalués à la juste valeur par le biais du compte de résultat. Leur juste valeur est déterminée sur base des prix (non ajustés) cotés sur des marchés actifs (niveau 1 selon IFRS 13). Au cours du premier semestre 2020, les mouvements sur le portefeuille titres se résument comme suit :

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2020	31 décembre 2019
Juste valeur des actions en début d'exercice	2.831	2.512
Acquisitions	7.112	195
Cessions	-810	-116
Variation de juste valeur	1.432	240
Juste valeur à la date de clôture	10.565	2.831

14. Trésorerie et équivalents de trésorerie

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2020	31 décembre 2019
Dépôts bancaires à vue	38.155	41.537
Dépôts bancaires à terme	3	2.216
Total	38.158	43.753

Les dépôts bancaires à vue et à terme sont rémunérés aux différents taux du marché des dépôts bancaires à vue.

La diminution de la trésorerie s'explique principalement par l'acquisition d'actions en portefeuille comme présenté au point précédent.

15. Autres passifs courants

Au 30 juin 2020, les autres passifs courants étaient principalement composés d'acomptes reçus de clients.

3. Déclaration du management

Conformément à l'Article 13 de l'A.R. du 14 novembre 2007, le conseil d'administration de la sa Moury Construct, composé des membres suivants :

- G4 Finance, représentée par Monsieur Gilles-Olivier Moury, administrateur exécutif
- Moury Finance SA, représentée par Madame Nathalie Thunus, administrateur non exécutif
- VF Consult SPRL, représentée par Monsieur Francy Lemmens, administrateur non exécutif
- Monsieur Jean-Pierre Barbarin, administrateur non exécutif indépendant
- Consiges SA, représentée par Monsieur Michel Mikolajczak, administrateur non exécutif indépendant
- Madame Françoise Belfroid, administrateur non exécutif indépendant

atteste, au nom et pour compte de la sa Moury Construct et sous la responsabilité de celle-ci, qu'à sa connaissance :

- les états financiers, établis conformément aux normes comptables applicables, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation ;
- le rapport de gestion contient un exposé fidèle sur l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels ils sont confrontés.

4. Rapport du Commissaire au Conseil d'Administration de MOURY CONSTRUCT SA sur l'examen limité du rapport financier semestriel pour la période de six mois clôturée le 30 juin 2020

Introduction

Nous avons procédé à l'examen limité du rapport financier semestriel de MOURY CONSTRUCT SA au 30 juin 2020, comprenant le compte de résultats consolidé, l'état consolidé du résultat global, l'état consolidé de la situation financière, le tableau des flux de trésorerie consolidé et l'état consolidé des variations des capitaux propres pour la période de six mois clôturée à cette date, ainsi que les notes explicatives. L'établissement et la présentation de cette information financière consolidée intermédiaire conformément à la norme IAS 34 "Information Financière Intermédiaire", telle qu'adoptée par l'Union Européenne, relèvent de la responsabilité du Conseil d'Administration. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière consolidée intérimaire sur la base de notre examen limité.

Etendue de notre examen limité

Nous avons effectué notre examen limité conformément à la norme internationale ISRE 2410 "Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité". Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des responsables comptables et financiers ainsi qu'à mettre en œuvre des procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué conformément aux Normes Internationales d'Audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait de relever. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'éléments qui nous laissent à penser que le rapport financier semestriel ci-joint n'a pas été établi, dans tous ses aspects significatifs, conformément à la norme IAS 34 "Information Financière Intermédiaire", telle qu'adoptée par l'Union Européenne.

Battice, le 30 septembre 2020

BDO Réviseurs d'Entreprises SCRL
Commissaire
Représentée par

Christian SCHMETZ