



Rapport de gestion

BUREAU D'ARCHITECTURE T.H. LANOTTE

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.

Construction d'un complexe bibliothèque et appartements à Kortesseem.



ARCHITECTE: MARC JUMAE

Construction d'une usine et de bureaux pour la SA Schreder.



ARCHITECTE: AAL - ATELIER D'ARCHITECTURE DU LAVAUX SRL - ESNEUX

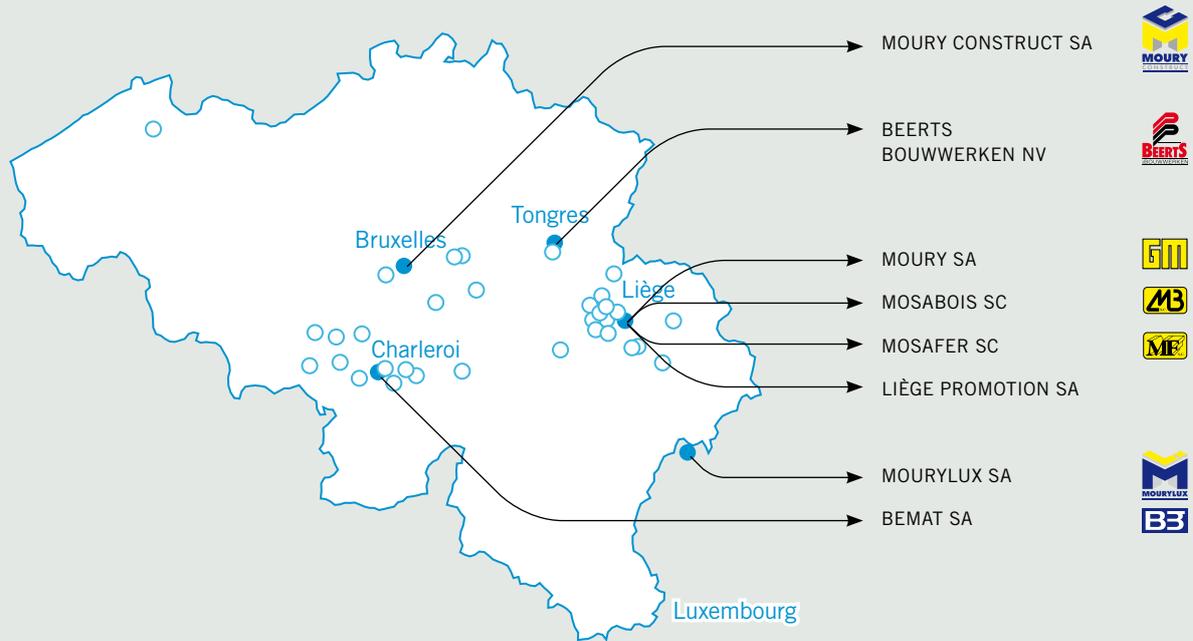
Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.



ARCHITECTE: JASPERS EYERS & PARTNERS

1/ PRÉSENTATION DU GROUPE MOURY CONSTRUCT

Situation géographique



○ Principaux chantiers en cours en avril 2010

Commentaires sur les chiffres-clés consolidés du Groupe Moury Construct



Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.

Les chiffres clés de l'état du résultat global consolidé de la SA Moury Construct (selon les normes IFRS) sont les suivants :

| En milliers d'EUR | 2009 | 2008 | Var. 09-08 |
|----------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| Produits des activités ordinaires | 92722 | 93836 | -1,2% |
| Chiffre d'affaires | 92090 | 93387 | -1,4% |
| Résultat opérationnel | 5662 | 7969 | -28,9% |
| Résultat financier | 1060 | 842 | 25,9% |
| Résultat des participations mises en équivalence | 0 | 11 | - |
| Résultat avant impôts des opérations en continuité | 6722 | 8822 | -23,8% |
| Impôts sur le résultat | 2060 | 3659 | -43,7% |
| Résultat après impôts des opérations en continuité | 4662 | 5163 | -9,7% |
| Résultat net des opérations en discontinuité | 0 | 1355 | - |
| Résultat de l'exercice | 4662 | 6518 | -28,5% |
| Autres éléments du résultat global | 0 | 0 | - |
| Résultat global de l'exercice | 4662 | 6518 | -28,5% |
| ► Part du Groupe | 4662 | 6518 | -28,5% |
| ► Intérêts minoritaires | 0 | 0 | - |

Le chiffre d'affaires s'établit à € 92,1 millions au 31 décembre 2009 contre € 93,4 millions au 31 décembre 2008, soit une baisse très limitée de 1,4 % par rapport au niveau record de l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel s'élève à € 5,7 millions au 31 décembre 2009 par rapport au record de € 8,0 millions atteint lors de l'exercice précédent, soit une baisse de 28,9 % (pour rappel, le résultat opérationnel au 31 décembre 2007 s'élevait à € 5,3 millions). Cette baisse est essentiellement liée à une concurrence de plus en plus importante en période de crise économique.

Il convient aussi de préciser que l'exercice 2009 est marqué par la reprise de provisions

en fonction de l'évolution favorable de certains chantiers et de certains litiges.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit néanmoins à 6,1 % au 31 décembre 2009 (contre 8,5 % au 31 décembre 2008) et reste donc largement supérieur à la moyenne du secteur (3,6 % en 2008 - Source : Analyse financière Sector Septembre 2009).

Le résultat financier est en hausse de 25,9 % et s'élève à € 1,1 million au 31 décembre 2009 contre € 0,9 million au 31 décembre 2008 en fonction notamment de la hausse de la juste valeur de certains actifs financiers en portefeuille.

Le résultat avant impôts s'élève à € 6,7 millions au 31 décembre 2009 contre € 8,8 millions au 31 décembre 2008. La baisse de 23,8 % provient essentiellement de la réduction des marges mais souffre aussi de la comparaison avec un exercice 2008 exceptionnel qui affichait le meilleur résultat depuis l'entrée en bourse de Moury Construct (pour rappel le résultat avant impôts au 31 décembre 2007 s'élevait à € 6,3 millions).

Le résultat après impôts des opérations en continuité affiche une baisse limitée à 9,7 % par rapport à l'exercice 2008 et s'établit à € 4,7 millions.

Construction d'un hall relais à Fleurus pour Igrotec.



Construction d'un hall de stockage et de bureaux pour la SA Energys.



Le résultat global de l'exercice s'élève également à € 4,7 millions au 31 décembre 2009 contre € 6,5 millions lors de l'exercice précédent qui, pour rappel, était fortement influencé par le résultat net des opérations en discontinuité de € 1,4 millions lié aux cessions d'immeubles du Groupe à la sicafi Immo Moury et aux scissions partielles de la SA Entreprises G Moury et de la SA Bemat afin de transférer leur immeuble d'exploitation à la sicafi Immo Moury. Pour rappel, le résultat global de l'exercice 2007 s'élevait à € 4,2 millions.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et toutes les filiales ont contribué positivement au résultat à l'exception de Mosafer SC qui dégage une perte peu significative dans l'ensemble du Groupe (€ 18 milliers).

La contribution des filiales aux principaux chiffres-clés du Groupe Moury Construct (selon les normes IFRS) est la suivante :

CONTRIBUTION DES FILIALES AU CHIFFRE D'AFFAIRES DU GROUPE

| En milliers d'EUR | 2009 | | 2008 | | Var. 09-08 |
|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| MOURY CONSTRUCT SA (holding faïtier) | 0 | - | 0 | - | - |
| BEMAT SA | 12883 | 14,0% | 17837 | 19,1% | -27,8% |
| BEERTS SA | 18472 | 20,0% | 16177 | 17,3% | 14,2% |
| MOSABOIS SC | 1239 | 1,3% | 873 | 0,9% | 41,9% |
| MOSAFER SC | 421 | 0,5% | 105 | 0,1% | - |
| MOURY SA | 58999 | 64,1% | 58310 | 62,4% | 1,2% |
| MOURLUX SA | 76 | 0,1% | 85 | 0,1% | -10,6% |
| TOTAL | 92090 | 100,0% | 93387 | 100,0% | -1,4% |

CONTRIBUTION DES FILIALES AU RÉSULTAT NET DU GROUPE

| En milliers d'EUR | 2009 | 2008 | Var. 09-08 |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| MOURY CONSTRUCT SA (holding faïtier) | 234 | -411 | - |
| BEMAT SA | 555 | 1562 | -64,5% |
| BEERTS SA | 228 | 235 | -3,0% |
| MOSABOIS SC | 256 | 198 | 29,3% |
| MOSAFER SC | -18 | 43 | - |
| MOURY SA | 3398 | 4817 | -29,5% |
| MOURLUX SA | 9 | 62 | -85,5% |
| LIÈGE PROMOTION SA (mis en équivalence) | 0 | 12 | -100,0% |
| TOTAL | 4662 | 6518 | -28,5% |

Construction d'une usine et de bureaux pour la SA Schreder.



Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.



Prévisions pour 2010

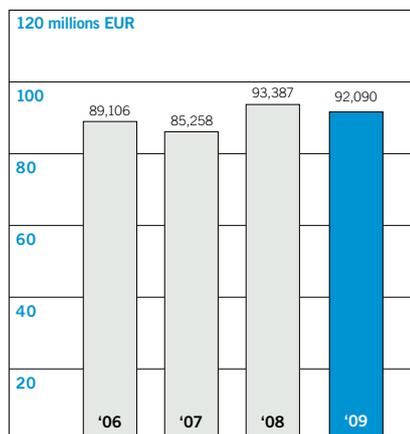
Les tendances concernant le marché de la construction demeurent actuellement incertaines et la reprise du travail a été fortement perturbée par les conditions climatiques hivernales difficiles depuis le début de l'exercice 2010. Dans ce contexte, il est actuellement difficile d'émettre des prévisions précises pour l'exercice 2010. Le niveau du carnet de commande est cependant encourageant puisqu'il s'élève à € 94,9 millions au 28 février 2010 (contre € 94 millions au 16 mars 2009, € 78 millions au 30 septembre 2009 et € 80 millions au 31 décembre 2009).

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment la construction d'une maison de repos pour le CPAS de Welkenraedt, la construction d'une école à Tongres, la construction d'un immeuble Biotech II à Gosselies, la rénovation et l'extension de deux écoles à Raeren et, en société momentanée, la construction des nouveaux bâtiments de la RTBF à Liège et la restauration de l'Opéra Royal de Wallonie à Liège.

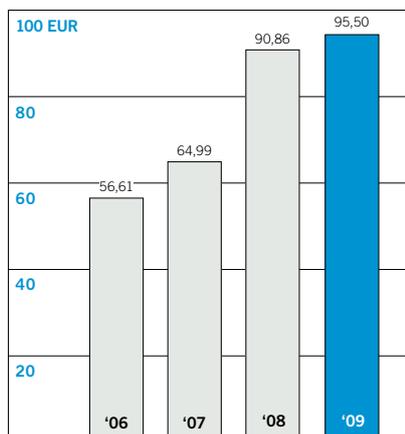
Au 31 décembre 2009, le Groupe Moury Construct possède une trésorerie totale de € 38,7 millions¹ et un endettement financier

quasi-inexistant (le seul endettement est celui relatif au financement du projet Forem à Liège en 15 ans à hauteur de € 1 851 milliers, compensé par une créance d'un montant de € 2 323 milliers à l'actif). Le Groupe Moury Construct possède les ressources nécessaires afin de mener une politique prudente d'intégration verticale et/ou horizontale de sociétés du secteur du bâtiment. Par ailleurs, le Groupe visera à maintenir une croissance organique stable de ses filiales actuelles.

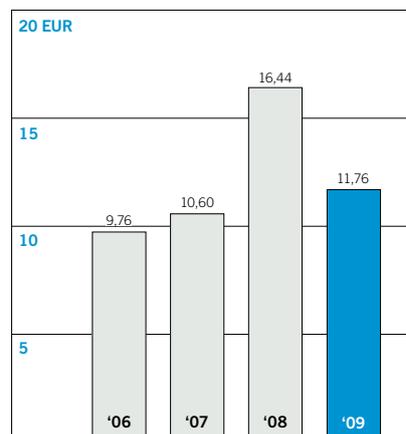
ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (EN MILLIERS D'EUROS)



ÉVOLUTION DE LA TRÉSORERIE² CONSOLIDÉE PAR ACTION (EN EUROS)



ÉVOLUTION DU RÉSULTAT GLOBAL PART DU GROUPE PAR ACTION (EN EUROS)



1 — Ce chiffre de 38,7 millions provient de la somme de la rubrique « Trésorerie et équivalents de trésorerie » de € 36 millions et de la valeur de marché des obligations en portefeuille pour un total de € 2,7 millions.

2 — Calculé comme la somme de « Trésorerie et équivalents de trésorerie » et des « Autres actifs financiers courants » dont le terme est supérieur à 3 mois mais inférieur à 1 an.

Commentaires sur les chiffres-clés statutaires de la SA Moury Construct



Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.

Les chiffres-clés du compte de résultats statutaire de la SA Moury Construct (selon les normes belges) sont les suivants :

| En milliers d'EUR | 2009 | 2008 | Var. 09-08 |
|-------------------------|-------|-------|------------|
| Ventes et prestations | 218 | 13 | NS |
| Résultat d'exploitation | -71 | -283 | 74,9 % |
| Résultat financier | 4374 | 2650 | 65,0 % |
| Résultat exceptionnel | -200 | -144 | -39,6 % |
| Résultat avant impôts | 4384 | 2223 | 97,2 % |
| Résultat après impôts | 4384 | 2224 | 97,1 % |
| Capitaux propres | 32053 | 29806 | 7,5 % |
| Total du bilan | 34769 | 32391 | 7,3 % |

En tant que holding faitier du Groupe Moury Construct, le compte de résultats de la société est principalement constitué de frais de gestion facturés aux filiales du Groupe depuis l'exercice 2009 (€ 204 milliers au 31 décembre 2009), de frais généraux (€ 288 milliers au 31 décembre 2009), des résultats des placements de trésorerie et des frais financiers (résultat financier de € 24 milliers au 31 décembre 2009) et des dividendes décrétés et payés par les différentes filiales en 2009 (€ 4350 milliers au 31 décembre 2009).

Au 31 décembre 2009, on note également une moins-value exceptionnelle de € 201 milliers liée à la cession des titres de Mosafer SC et Beerts Bouwwerken NV à la filiale Moury SA. Pour rappel, au 31 décembre 2008, le résultat exceptionnel était essentiellement constitué de la moins-value de € 149 milliers dégagée lors de la cession des titres de Beheer Beerts NV.

Modification du périmètre de consolidation

Il n'y a eu aucun changement significatif du périmètre de consolidation au cours de l'exercice 2009.

Actions propres

Le portefeuille d'actions propres s'élève à 50 actions pour un total de € 3 499,50 au 31 décembre 2009. Il n'y a eu aucun mouvement lors de l'exercice 2009.

Pour rappel, lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2009, il a été décidé d'autoriser les Conseils d'administration

de Moury Construct SA et des filiales sur lesquelles Moury Construct SA exerce son contrôle, de procéder pendant une période de cinq ans prenant cours le 5 mars 2009, à l'acquisition d'actions à concurrence d'un nombre maximum de 20 % du nombre d'actions émises, soit 79 285 actions.

Opérations sur le capital

Sans objet.

Indépendance et compétence du Comité d'audit

Monsieur Feldbusch est président du Comité d'audit de Moury Construct depuis sa création le 26 mai 2009.

Le conseil justifie de la compétence de Monsieur Feldbusch en matière de comptabilité et d'audit par son parcours professionnel ainsi que ses différents titres et qualités.

Propositions à l'Assemblée générale



Construction d'un hall de stockage et de bureaux pour la SA Energys.

Le Conseil d'administration de Moury Construct SA propose à l'Assemblée générale d'approuver les comptes annuels au 31 décembre 2009.

| Le Conseil d'administration propose les affectations et prélèvements suivants | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Bénéfice de l'exercice à affecter | € 4 384 752,43 |
| Bénéfice reporté de l'exercice précédent | € 4 371 859,10 |
| Dotations aux réserves pour actions propres | - € 561,23 |
| Dotations à la réserve légale | -€ 219 196,97 |
| Rémunération du capital | -€ 2 136 466,64 |
| Report à nouveau | -€ 6 400 386,69 |

Le dividende brut par action de € 5,39 (soit un dividende net par action de € 4,0425 et un dividende net plus « strip VVPR » de € 4,5815), en hausse de 5 % par rapport à

celui décrété lors de l'exercice précédent, sera payable à partir du 17 juin 2010 contre remise du coupon n°25 au siège social et aux guichets de la Banque BNP Paribas FORTIS.

Nominations statutaires



Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.

ADMINISTRATEURS

Il n'y eu aucune démission, aucun renouvellement et aucune nomination d'administrateur au cours de l'exercice 2009. À la date d'arrêt des comptes par le Conseil d'administration le 26 mars 2010, le Conseil d'administration est composé comme suit :

¹ — Administrateurs non exécutifs indépendants au sens de l'article 524 §4, alinéa 2 du Code des sociétés applicable jusqu'au 1^{er} juillet 2011.

COMMISSAIRE

Pour rappel, l'assemblée générale ordinaire du 27 mai 2008 a nommé Madame Dominique Hermans commissaire de la SA Moury Construct pour un mandat de trois ans. Les émoluments annuels du commissaire ont été fixés à € 10 000 indexés.

Les mandats du collège de commissaires composé de Madame Dominique Hermans et la SCPRL Saintenoy & Comhaire, représentée par Monsieur Comhaire, pour les filiales G Moury SA et Bemat SA, arrivent à échéance lors des assemblées générales ordinaires de 2010.

Le mandat de commissaire de la SCPRL Saintenoy & Comhaire, représentée par Monsieur Comhaire, pour la filiale Mosaboïs SC arrive également à échéance lors de l'assemblée générale ordinaire de 2010.

Ces mandats ne seront pas renouvelés. Les Conseils d'administration des filiales G Moury SA, Bemat SA, et Mosaboïs SC proposent à leur assemblée générale respective la nomination de Madame Dominique Hermans

comme commissaire de chacune des filiales G Moury SA, Bemat SA, et Mosaboïs SC pour des mandats d'une durée de trois ans. Les émoluments de Madame Dominique Hermans sont de € 9 916 pour Bemat SA, € 15 600 pour G Moury SA et € 2 802 pour Mosaboïs SC. Ces émoluments sont indexés annuellement et sont majorés de la cotisation annuelle à l'IRE de € 60 par société.

COMITÉ D'AUDIT

Suite à l'entrée en vigueur le 8 janvier 2009 de la loi du 17 décembre 2008, le Conseil d'administration a constitué un Comité d'audit lors de sa séance du 26 mai 2009.

Le Comité d'audit de Moury Construct est composé de Monsieur JP Feldbusch, Président, administrateur non exécutif indépendant, de Monsieur F Lemmens, administrateur non exécutif, et Monsieur M Mersch, administrateur non exécutif indépendant.

Le président et les membres du comité d'audit ont été nommés le 26 mai 2009 et leur mandat prendra fin le 30 juin 2011.

| | Période du mandat |
|----------------------------------|-------------------------|
| Georges MOURY | 27/05/2008 ➔ 26/05/2014 |
| Gilles-Olivier MOURY | 27/05/2008 ➔ 26/05/2014 |
| Pierre-François HORION | 27/05/2008 ➔ 26/05/2014 |
| Francis LEMMENS | 27/05/2008 ➔ 26/05/2014 |
| Michel MERSCH ¹ | 23/05/2006 ➔ 23/05/2012 |
| Jean-Paul FELDBUSCH ¹ | 27/05/2008 ➔ 26/05/2014 |
| Edgard HOLLANGE ¹ | 27/05/2008 ➔ 26/05/2014 |

Décharge aux administrateurs et au commissaire

Le Conseil d'administration de la SA Moury Construct propose à l'Assemblée générale ordinaire du 25 mai 2010 de donner, par vote

spécial et séparé, pleine et entière décharge aux administrateurs et au commissaire pour leur mandat exercé durant l'exercice écoulé.

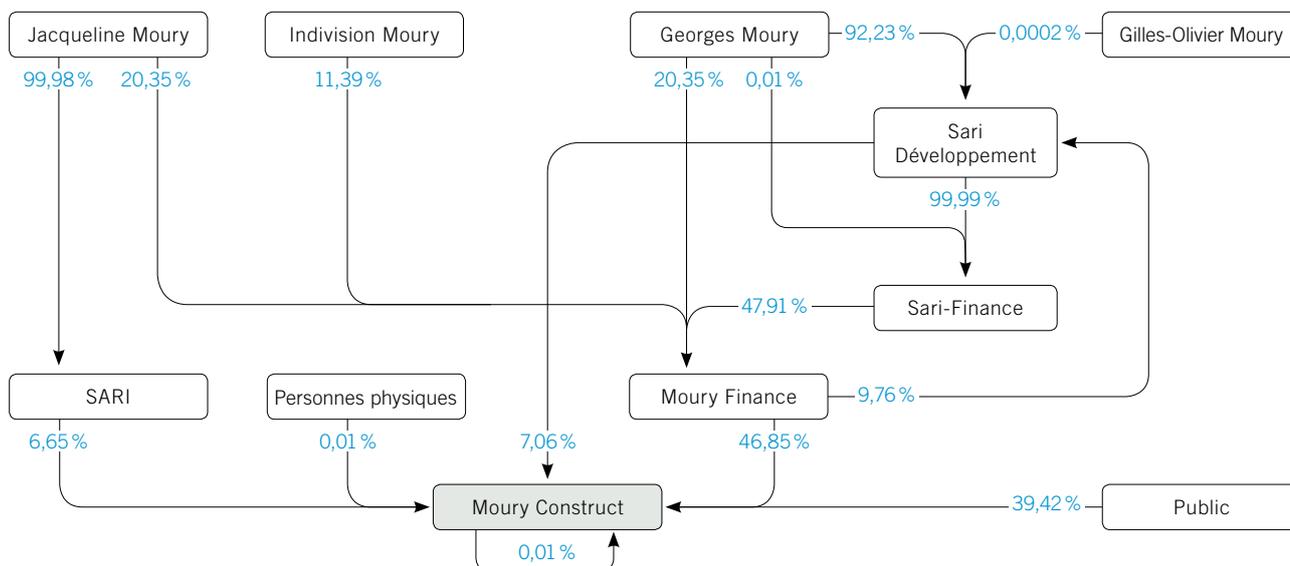
Déclaration de transparence

Au 31 décembre 2009, la structure de l'actionnariat et l'organigramme de contrôle du Groupe Moury Construct se présente de la manière suivante :

| En milliers d'EUR | Nombre d'actions | Pourcentage |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Moury Finance (contrôlé par la famille Moury) | 185 732 | 46,85 % |
| Sari (contrôlé par la Famille Moury) | 26 361 | 6,65 % |
| Sari développement | 28 000 | 7,06 % |
| Famille Moury | 33 | 0,01 % |
| Total Famille MOURY | 240 126 | 60,57 % |
| Actions propres | 50 | 0,01 % |
| Public | 156 250 | 39,42 % |
| TOTAL | 396 426 | 100,00 % |

En date du 27 novembre 2009, Moury Finance a cédé 28 000 titres à Sari Développement.

ORGANIGRAMME DU GROUPE AU 31 DÉCEMBRE 2009.

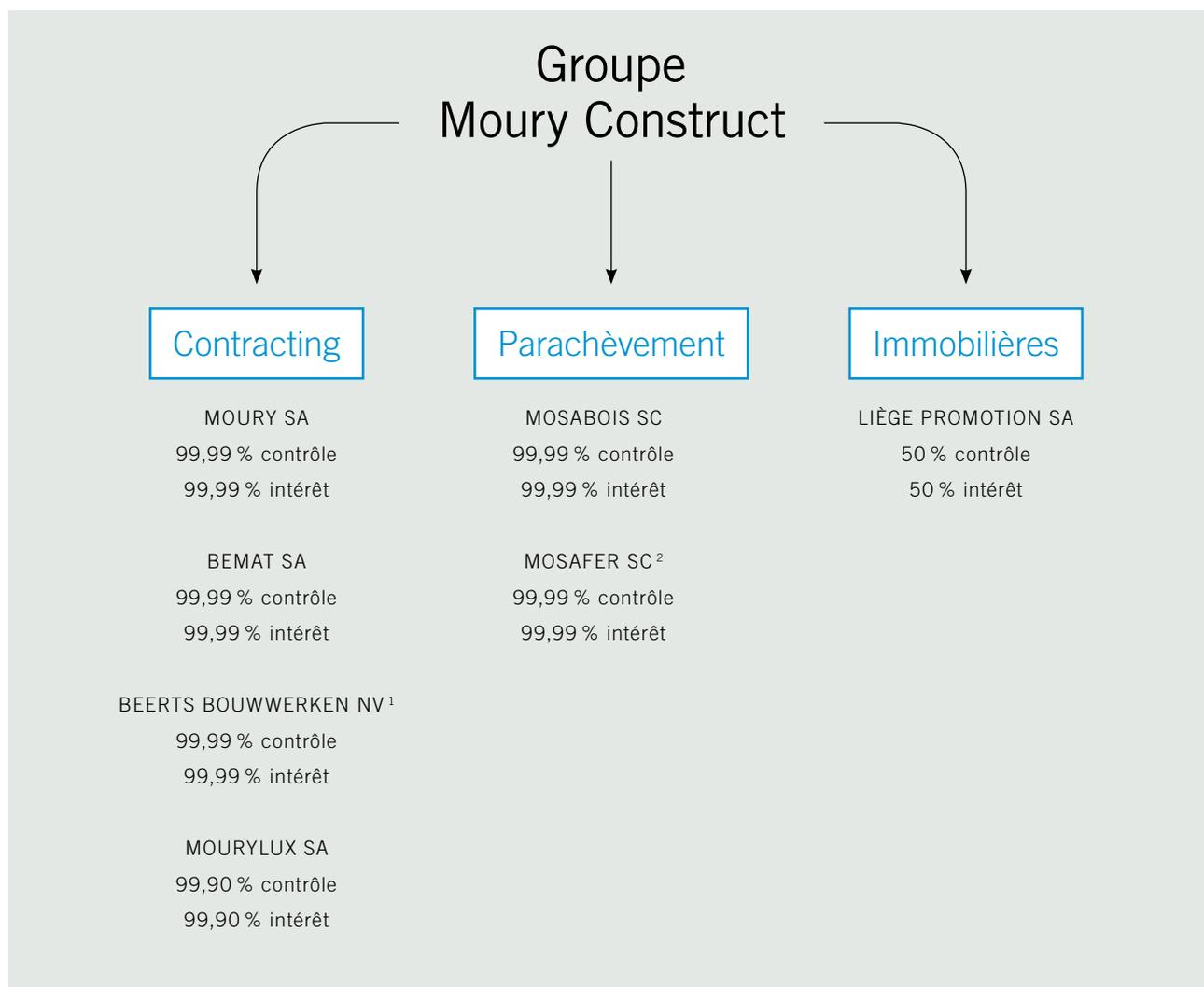


Événements postérieurs à la date de clôture

Par soucis de simplification de la structure du Groupe et dans un but de réduction des frais généraux, les filiales Mosafer SC et Beerts Bouwwerken NV ont fait l'objet d'une fusion par absorption par Les Entreprises G Moury SA. Les actes de fusion ont été passés le 6 janvier 2010 et les fusions prennent effet le 1^{er} janvier 2010.

Depuis le 1^{er} janvier 2010, les activités des deux filiales absorbées sont logées dans deux succursales « Beerts » et « Mosafer » créées à cet effet par la SA Les Entreprises G Moury.

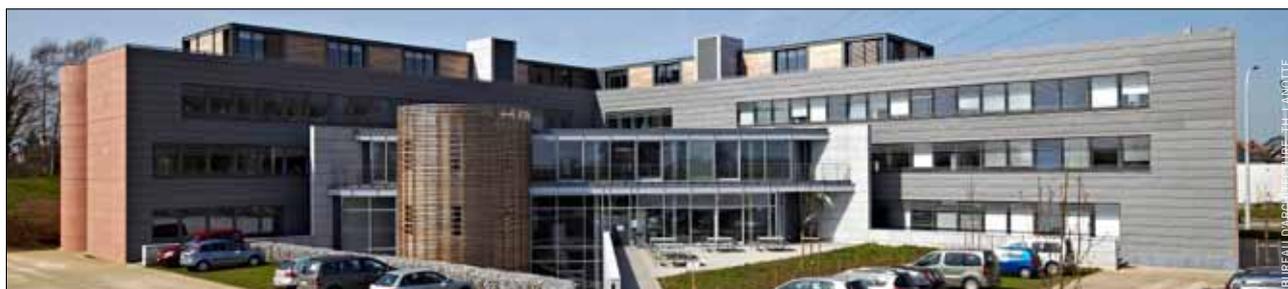
2/ ACTIVITÉS DES FILIALES DU GROUPE



1— Filiale absorbée par la SA G Moury avec effet au 1^{er} janvier 2010. Les activités de l'ancienne filiale sont logées dans une succursale « Beerts » créée à cet effet par la SA G Moury le 1^{er} janvier 2010.

2— Filiale absorbée par la SA G Moury avec effet au 1^{er} janvier 2010. Les activités de l'ancienne filiale sont logées dans une succursale « Mosafer » créée à cet effet par la SA G Moury le 1^{er} janvier 2010.

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.



Moury SA



La SA Moury est une entreprise générale de travaux publics et privés basée à Liège et principalement active dans le sud du pays. Elle est détentrice de la plus haute agrégation en matière de travaux publics bâtiments et de rénovation, classe 8D et classe 8D24, délivrée le 28 mars 2007 lui permettant de soumissionner pour des marchés publics d'un montant illimité.

QUOTE-PART DANS LE CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU GROUPE (IFRS)



Moury 64,1 %

| | | | |
|--------|--------|----------|-------|
| Moury | 64,1 % | Mourylux | 0,1 % |
| Bemat | 14,0 % | Mosabois | 1,3 % |
| Beerts | 20,1 % | Mosafer | 0,5 % |

CHIFFRES-CLÉS (SELON LES NORMES BELGES)

| En milliers d'euros | 2009 | 2008 | Var 09-08 |
|---------------------------------|-------|-------|-----------|
| Ventes et prestations | 65687 | 56708 | 15,8% |
| Coûts des ventes et prestations | 61975 | 53593 | 15,6% |
| Résultat d'exploitation | 3712 | 3115 | 19,2% |
| Résultat financier | 703 | 619 | 13,6% |
| Résultat exceptionnel | -24 | 66 | - |
| Résultat net avant impôts | 4391 | 3801 | 15,5% |
| Résultat net après impôts | 3126 | 2155 | 45,1% |
| Capitaux propres | 8743 | 5642 | 55,0% |
| Total du bilan | 39804 | 38574 | 3,2% |

ACTIVITÉS ET RÉALISATIONS

Depuis 1920, année de sa création, la société s'est construite une excellente réputation dans son secteur et a accumulé les références prestigieuses. Parmi celles-ci, on note ces dernières années la rénovation de la bourse de commerce de Namur, la rénovation et l'extension de l'Hôtel Mercure de Dinant, la construction du centre d'entraînement

du Standard de Liège, l'aménagement du centre GIGA au Sart-Tilman, la construction de l'Hôtel Park Inn à Liège Airport, l'extension d'un immeuble à appartements « Home Ruhl » à Liège, la construction d'un Hall Logistique « Trilogis Park » à Bierset, la construction d'une aile supplémentaire de 7000 m² pour la Clinique Saint-Pierre à Ottignies, et la construction, en société momentanée, de la Médiacité à Liège, des nouveaux bâtiments de la RTBF à Liège, et de la restauration de l'opéra royal de Wallonie à Liège.

COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES-CLÉS

Nos ventes et prestations s'établissent à € 65687 milliers au 31 décembre 2009 contre € 56708 milliers au 31 décembre 2008, soit en hausse de 15,8%.

Le coût des ventes et prestations s'établit à € 61976 milliers au 31 décembre 2009 contre € 53593 milliers au 31 décembre 2008, soit en hausse de 15,6%. Cette hausse provient

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.





Moury SA s'est construit une excellente réputation dans son secteur et est actuellement en charge, en société momentanée, de la construction des nouveaux bâtiments de la RTBF à Liège et de la rénovation de l'opéra royal de Wallonie à Liège

ARCHITECTE: JASPERS EYERS & PARTNERS

Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.

essentiellement de l'augmentation des travaux effectués au cours de l'exercice.

Le résultat d'exploitation s'établit à € 3 712 milliers au 31 décembre 2009 contre € 3 115 milliers au 31 décembre 2008 soit en hausse de 19,2%. Cette hausse résulte principalement du chiffre d'affaires des chantiers dont la réception provisoire a été prononcée au cours de l'exercice sous revue.

Le résultat financier s'élève à € 703 milliers au 31 décembre 2009 contre € 619 milliers au 31 décembre 2008. La hausse du résultat financier provient essentiellement du dividende de € 190 milliers perçu de la

SA Liège Promotion, diminué de l'impact de la baisse des taux d'intérêts par rapport à l'exercice 2008.

Le bénéfice de l'exercice avant impôt s'établit à € 4 391 milliers au 31 décembre 2009 contre € 3 801 milliers au 31 décembre 2008, soit une hausse de 15,5%.

Le bénéfice de l'exercice s'élève à € 3 126 milliers au 31 décembre 2009 contre € 2 155 milliers au 31 décembre 2008.

La baisse d'impôt est influencée par l'exit tax de € 363 milliers due et payée au cours de l'exercice 2008 (dans le cadre du transfert

à la Sicafi Immo Moury du bâtiment opérationnel, via une scission partielle) et par l'économie d'impôt engendrée par les investissements en tax shelter à hauteur de € 500 milliers en 2009.

Il est important de préciser que ce résultat a été négativement influencé par une hausse de € 2 148 milliers de nos diverses provisions pour risques et charges qui sont passées de € 4 477 milliers au 31 décembre 2008 à € 6 625 milliers au 31 décembre 2009. Cette hausse est essentiellement liée à l'augmentation du risque concernant un litige important.

Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.



ARCHITECTE: JASPERS EYERS & PARTNERS



ARCHITECTE: JASPERS EYERS & PARTNERS



Construction d'un hall de stockage et de bureaux pour la SA Energys.

Le carnet de commandes au 31 décembre 2009 est de l'ordre de € 56,2 millions, contre € 52,3 millions au 31 décembre 2008.

ACTUELLEMENT, LES PRINCIPAUX CHANTIERS EN ACTIVITÉ SONT :

BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

- Rénovation d'un tri postal à Liège

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

- Rénovation de 42 logements à Oupeye
- Rénovation de 47 maisons à Liège
- Construction d'un ensemble de 20 appartements à Huy

CONSTRUCTIONS UTILITAIRES

- Rénovation et extension de deux écoles à Raeren
- Construction d'un hôtel de police à Bruxelles
- Construction d'une maison de repos à Grez-Doiceau
- Construction d'une crèche à Seraing
- Construction d'une crèche à Verviers
- Construction d'une maison de repos à Welkenraedt
- Construction d'une unité de production de sang, laboratoire et bureaux pour la croix Rouge à Namur
- Transformation et agrandissement de l'école Marcel Thiry à Chaudfontaine

LOISIRS

- Construction d'un club house à Forest

EN SOCIÉTÉ MOMENTANÉE :

Avec la SA BPC :

- Construction des nouveaux bâtiments de la RTBF sur le site de la Médiacité à Liège

Avec la SA Galère et la SA Wust :

- Rénovation de l'opéra royal de Wallonie à Liège

Construction des bâtiments de la RTBF à Liège.





ARCHITECTE: AAL - ATELIER D'ARCHITECTURE DU LAVAUX SRL - ESNEUX

Construction d'une usine et de bureaux pour la SA Schreder.

LES PRINCIPAUX CHANTIERS RÉCEPTIONNÉS EN 2009 SONT :

BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

- Construction d'un centre administratif de formation et de colloques pour la CSC à Bouge
- Construction et extension d'un bâtiment administratif pour la fondation SOLIDARIS FMSS à Liège
- Construction d'un immeuble de bureaux à Beez pour M.W.B. Finance

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

- Construction de 55 logements à Bruxelles
- Rénovation de 141 logements à Seraing

CONSTRUCTIONS UTILITAIRES

- Extension du Centre Neurologique et de réadaptation fonctionnelle de Fraiture

Construction d'une usine et de bureaux pour la SA Schreder.

CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

- Construction d'une usine et de bureaux à Fernelmont pour compte de la société SCHREDER
- Construction d'un hall de stockage et de bureaux à Awans pour compte de la société ENERGYS

LOISIRS

- Transformation de l'ancien abattoir d'Eupen en un Centre Culturel

EN SOCIÉTÉ MOMENTANÉE :

Avec la SA BPC

- Construction du centre commercial de la Médiacité à Liège

ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 6 janvier 2010, la SA Moury a absorbé, par fusion, la SC Mosafer et la NV Beerts Bouwerken avec effet au 1^{er} janvier 2010. À cette même date, le conseil d'administration a créé les succursales « Mosafer » et « Beerts » qui intègrent les activités des filiales absorbées.



ARCHITECTE: AAL - ATELIER D'ARCHITECTURE DU LAVAUX SRL - ESNEUX



ARCHITECTE: AAL - ATELIER D'ARCHITECTURE DU LAVAUX SRL - ESNEUX



ARCHITECTE: AAL - ATELIER D'ARCHITECTURE DU LAVAUX SRL - ESNEUX

Bemat SA



La SA Bétons et Matériaux (en abrégé Bemat) est une entreprise générale de travaux publics et privés, agrégation, classe 7D, dont le siège social est établi à Gilly et qui dispose d'un siège d'exploitation à Bruxelles.

QUOTE-PART DANS LE CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU GROUPE (IFRS)



Bemat 14,0%

| | | | |
|--------|--------|----------|-------|
| Moury | 64,1 % | Mourylux | 0,1 % |
| Bemat | 14,0 % | Mosabois | 1,3 % |
| Beerts | 20,1 % | Mosafer | 0,5 % |

CHIFFRES-CLÉS (SELON LES NORMES BELGES)

| En milliers d'euros | 2009 | 2008 | Var 09-08 |
|-------------------------|-------|-------|-----------|
| Ventes et prestations | 15950 | 19661 | -18,9% |
| Résultat d'exploitation | 1850 | 2339 | -20,9% |
| Résultat financier | 152 | 249 | -39,0% |
| Résultat exceptionnel | 45 | 2 | NS |
| Résultat avant impôts | 2047 | 2590 | -21,0% |
| Résultat après impôts | 1301 | 1668 | -22,0% |
| Capitaux propres | 1573 | 1575 | -0,1% |
| Total du bilan | 9344 | 10764 | -13,2% |

ACTIVITÉS ET RÉALISATIONS

Bemat SA affiche de nombreuses références récentes en matière de travaux de bureaux ou industriels privés et publics telles que la construction d'un immeuble de bureaux pour compte des Mutualités Socialistes à

Frameries (2006), la construction d'un hall relais à Montignies sur Sambre, la transformation et l'aménagement de l'extension du site « Forem Logistique Hainaut » (2007), la construction d'un nouveau service de radiothérapie et néonatalogie pour le CHU Tivoli à La Louvière, la construction de plusieurs bâtiments administratifs et techniques

notamment pour compte de la société Ardoise et Matériaux et pour compte de IGRETEC (2008).

En 2009, relevons, entre autre, la construction de deux halls relais pour compte d'Igretec et la construction de 32 logements pour compte du CPAS de Charleroi.

Construction d'un immeuble de bureaux «Agoria» pour Igretec





La société Bemat SA affiche un carnet de commandes en forte augmentation, qui comprend la construction d'un immeuble Biotech II à Gosselies

Construction d'un immeuble de résidences services pour le CPAS de Charleroi.

COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES-CLÉS

Les ventes et prestations s'établissent à € 15950 milliers au 31 décembre 2009 contre € 19661 milliers l'exercice précédent (soit une baisse de 18,9%). Cette baisse provient essentiellement d'une diminution des travaux effectués au cours de l'exercice.

Le résultat d'exploitation s'établit à € 1850 milliers au 31 décembre 2009 contre € 2339 milliers l'exercice précédent (soit une baisse de 20,9%).

Le résultat financier s'élève à € 152 milliers au 31 décembre 2009 contre € 249 milliers au 31 décembre 2008.

Le résultat net avant impôt s'établit à € 2047 milliers au 31 décembre 2009

contre € 2590 milliers au 31 décembre 2008, soit une baisse de 21,0% et le bénéfice net après impôt s'élève à € 1301 milliers au 31 décembre 2009 contre € 1668 milliers au 31 décembre 2008, soit une baisse de 22,0%.

Le carnet de commandes au 31 décembre 2009 est de l'ordre de € 23,0 millions contre € 15,6 millions au 31 décembre 2008.

Construction d'un immeuble de résidences services pour le CPAS de Charleroi.





Construction d'un hall relais pour le port autonome de Charleroi.

ACTUELLEMENT, LES PRINCIPAUX CHANTIERS EN ACTIVITÉ SONT :

BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS :

- Transformation d'un bâtiment à usage mixte (commerces-bureaux et appartements) à Charleroi
- Rénovation de l'Hotel de ville de Le-Roeulx
- Rénovation d'un bâtiment pour compte de la mutualité socialiste à La Hestre

CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

- Construction d'un centre d'approvisionnements et de transport pour le compte de la SWDE à Jodoigne
- Construction de halls relais à Isnes
- Construction d'un hall à Jumet pour compte de Sodial S.A.

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS :

- Construction de 30 logements à Montignies sur Sambre
- Rénovation de 32 appartements sociaux à Anderlues
- Rénovation de 48 appartements à Binche

CONSTRUCTION UTILITAIRE :

- Construction d'un hall omnisports à Erquelines.

EN SOCIÉTÉ MOMENTANÉE

- Avec la SA G.Moury - Rénovation de 75 logements à Gilly

Construction d'un hall relais pour le port autonome de Charleroi.





Construction d'un hall relais à Fleurus pour Igretec.

LES PRINCIPAUX CHANTIERS RÉCEPTIONNÉS EN 2009 SONT :

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS :

- Construction de 32 logements - résidences services à Marcinelle
- Construction d'une aile de repos à la maison de soins Raoul Hicguet à Montignies/Sambre
- Construction de 12 logements à Châtelaineu
- Rénovation de 112 logements à Châtelaineu

CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

- Construction de deux halls relais à Fleurus
- Construction de deux halls relais à Smart
- Construction d'un hall relais à Montignies sur Sambre

CONSTRUCTIONS UTILITAIRES

- Aménagement du dépôt Tec à Jumet
- Aménagement de l'agence ING à Gosselies

Construction d'un hall relais à Fleurus pour Igretec.



Beerts Bouwwerken NV



PIET BAMELIS

La NV Beerts Bouwwerken est une entreprise générale du bâtiment basée à Tongres dans le zoning industriel d'Overhaem. La société Beerts Bouwwerken détient, par ailleurs, la plus haute agrégation dans le secteur du bâtiment et du génie civil, délivrée le 22 novembre 2007 lui permettant de soumissionner pour des marchés publics d'un montant illimité (classe 8D, bâtiment, & 8E, génie civil).

QUOTE-PART DANS LE CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU GROUPE (IFRS)



Beerts 20,1 %

| | | | |
|--------|--------|----------|-------|
| Moury | 64,1 % | Mourylux | 0,1 % |
| Bemat | 14,0 % | Mosabois | 1,3 % |
| Beerts | 20,1 % | Mosafer | 0,5 % |

CHIFFRES-CLÉS (SELON LES NORMES BELGES)

| En milliers d'euros | 2009 | 2008 | Var 09-08 |
|-------------------------|-------|-------|-----------|
| Ventes et prestations | 18371 | 16590 | 10,7 % |
| Résultat d'exploitation | 39 | 333 | -88,3 % |
| Résultat financier | 58 | 29 | 100 % |
| Résultat exceptionnel | -12 | 167 | - |
| Résultat avant impôts | 85 | 528 | -83,9 % |
| Résultat après impôts | 64 | 386 | -83,4 % |
| Capitaux propres | 2767 | 2703 | 2,4 % |
| Total bilan | 6958 | 8504 | -18,2 % |

ACTIVITÉS ET RÉALISATIONS

La société Beerts Bouwwerken présente de nombreuses références parmi lesquelles on peut retenir la construction d'un Printing Center pour la Banque Dexia à Bruxelles et « l'Innovation Center » de la société Puratos à Groot-Bijgaarden en 2006. La rénovation et extension de l'hôpital Maas&Kempen à Maaseik ainsi que la construction d'un complexe pour l'enseignement à Kortesseem en 2007, la construction d'un Magasin Métro

Eco Store à Liège, l'extension d'un hall de distribution pour la société Rajapack NV à Tongres et la rénovation de l'institut Don Bosco à Oud Heverlee en 2008.

En 2009, nous relevons, notamment, la construction de la bibliothèque communale de Kortesseem, d'un immeuble à appartements et rez-de-chaussée commercial à Louvain, d'un bâtiment administratif pour compte de la ville de Tongres, et, en société momentanée, la construction d'un centre commercial « Groen Brugge » et d'un « Etap Hotel » à Bruges.

COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES-CLÉS

Les ventes et prestations de la NV Beerts Bouwwerken s'élèvent à € 18 371 milliers au 31 décembre 2009 contre € 16 590 milliers au 31 décembre 2008, soit une hausse de 10,7 %.

Le résultat d'exploitation diminue de 88,3 % à € 39 milliers au 31 décembre 2009. Cette diminution s'explique par le fait que la plupart des chantiers en cours seront réceptionnés en 2010.

Rénovation d'un magasin et d'appartements à Louvain.



Construction d'un bâtiment administratif pour la ville de Tongres.





ARCHITECTE: MARC JAWAER

La société Beerts Bouwwerken présente de nombreuses références et est actuellement en charge, en société momentanée, de la construction d'un «Etap Hotel» et du centre commercial «Groen Brugge» à Bruges.

Construction d'un complexe Bibliothèque et appartements à Kortesseem.

Le bénéfice net après impôts s'élève à € 64 milliers contre € 386 milliers lors de l'exercice précédent.

Le carnet de commandes au 31 décembre 2009 est de l'ordre de € 8,8 millions contre € 15,6 millions au 31 décembre 2008.

ACTUELLEMENT, LES PRINCIPAUX CHANTIERS EN ACTIVITÉ SONT :

CONSTRUCTIONS UTILITAIRES

- Rénovation et parachèvement du bâtiment B de l'Hôpital Sacré Cœur à Louvain
- Construction d'une école à Tongres.

CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

- Construction d'un hall pour le compte de la société Supra Lambrechts à Tongres.

EN SOCIÉTÉ MOMENTANÉE :

- Avec la SA Galère : Construction d'un centre commercial « Groen Brugge » (commerces, parking et appartements) et d'un Hotel « Etap Hotel » à Bruges.

LES PRINCIPAUX CHANTIERS RÉCEPTIONNÉS EN 2009 SONT :

CONSTRUCTION UTILITAIRE

- Construction d'un complexe Bibliothèque et appartements à Kortesseem

BÂTIMENT ADMINISTRATIF

- Construction de bureaux pour le Service Technique de la ville de Tongres

CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

- Construction d'un hall pour le compte d'Inbev à Sint Peters Leeuw
- Construction d'un Data Center L.C.L. à Diegem

ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 6 janvier 2010, la SA Moury a absorbé, par fusion, la NV Beerts Bouwwerken avec effet au 1^{er} janvier 2010. À cette même date, le conseil d'administration de la SA G Moury a créé la succursale « Beerts ».

Construction du centre commercial «Groen Brugge» et d'un Etap Hotel à Bruges.



ARCHITECTE: L.P. VANDERVEKEN



ARCHITECTE: L.P. VANDERVEKEN



ARCHITECTE: L.P. VANDERVEKEN

Mourylux SA



CHIFFRES-CLÉS (SELON LES NORMES LUXEMBOURGEOISES)

| En milliers d'euros | 2009 | 2008 | Var 09-08 |
|-------------------------|------|------|-----------|
| Ventes et prestations | 331 | 360 | -8,1 % |
| Résultat d'exploitation | 9 | 10 | -10,0 % |
| Résultat financier | 1 | 4 | - |
| Résultat avant impôts | 9 | 27 | -66,7 % |
| Résultat après impôts | 9 | 27 | -66,7 % |
| Capitaux propres | 317 | 307 | 3,3 % |
| Total bilan | 391 | 378 | 3,4 % |

ACTIVITÉS ET RÉALISATIONS

Entreprise générale de travaux publics et privés, la SA Mourylux est reprise dans le périmètre de consolidation du Groupe Moury Construct depuis l'exercice 1998. Elle présente notamment comme référence la transformation et l'agrandissement des thermes à Mondorf-les-Bains ainsi que la réalisation d'une brasserie pour compte de la Brasserie Inbev à Diekirch.

COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES-CLÉS

Conformément aux conventions de prestations de services intragroupes, MOURYLUX fournit aux filiales du Groupe conseils et assistance divers.

Mondorf.



Mosabois SC



CHIFFRES-CLÉS (SELON LES NORMES BELGES)

| En milliers d'euros | 2009 | 2008 | Var 09-08 |
|-------------------------|------|------|-----------|
| Ventes et prestations | 2438 | 1973 | 23,6% |
| Résultat d'exploitation | 377 | 249 | 51,4% |
| Résultat financier | 2 | 14 | -85,7% |
| Résultat exceptionnel | 0 | 25 | -100,0% |
| Résultat avant impôts | 379 | 288 | 31,6% |
| Résultat après impôts | 257 | 191 | 34,6% |
| Capitaux propres | 760 | 504 | 50,8% |
| Total bilan | 1204 | 1179 | 2,1% |

ACTIVITÉS ET RÉALISATIONS

La SC Mosabois a pour activité principale la fabrication et la pose de menuiseries en bois pour bâtiments et l'isolation thermique et acoustique. Elle travaille principalement pour le Groupe Moury Construct.

COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES-CLÉS

Le résultat d'exploitation s'établit à € 377 milliers contre € 249 milliers l'exercice précédent.

Le bénéfice de l'exercice s'élève à € 257 milliers contre € 191 milliers l'exercice précédent et ce, après avoir pratiqué des amortissements sur immobilisations corporelles de € 9 milliers contre € 35 milliers l'exercice précédent. Le résultat après

impôts est en augmentation de 34,6 % par rapport à l'exercice précédent essentiellement en fonction de l'augmentation du chiffre d'affaires.

Mosabois est sous traitante des sociétés du Groupe : 50 % de son chiffre d'affaires est réalisé avec le Groupe.

LES PRINCIPAUX CHANTIERS EN ACTIVITÉ SONT :

- Menuiserie intérieure des bâtiments de la RTBF de Liège sur le site de la Médiacité
- Menuiserie intérieure et extérieure pour le restaurant de l'Université de Liège
- Menuiserie extérieure d'un immeuble à appartements à Ans
- Menuiserie intérieur pour le département zoologie de l'Université de Liège
- Menuiserie intérieure et extérieure pour la Croix Rouge de Namur.

LES PRINCIPAUX CHANTIERS RECEPTIONNÉS EN 2009 SONT :

- Menuiserie intérieure et extérieure pour l'Université de Liège
- Menuiserie intérieure pour l'Institut Marie-Thérèse à Liège
- Menuiserie intérieure de la Médiacité à Liège
- Menuiserie intérieure d'un immeuble pour la CSC à Bouge
- Menuiserie intérieure et extérieure d'un immeuble pour la FMSS à Liège

Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.



Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.

Mosafer SC



CHIFFRES-CLÉS (SELON LES NORMES BELGES)

| En milliers d'euros | 2009 | 2008 | Var 09-08 |
|-------------------------|------|------|-----------|
| Ventes et prestations | 817 | 787 | 3,8 % |
| Résultat d'exploitation | -1 | 64 | NS |
| Résultat financier | 1 | 12 | NS |
| Résultat exceptionnel | 0 | 0 | - |
| Résultat avant impôts | 1 | 76 | NS |
| Résultat après impôts | -1 | 51 | NS |
| Capitaux propres | 276 | 277 | -0,4 % |
| Total bilan | 489 | 500 | -2,2 % |

ACTIVITÉS ET RÉALISATIONS

La SC Mosafer a pour activité principale la ferronnerie, la menuiserie métallique et en aluminium. Elle travaille principalement pour le Groupe Moury Construct.

COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES-CLÉS

Le résultat d'exploitation s'établit à € -1 millier contre € 64 milliers l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2009, Mosafer enregistre une perte de € 1 millier contre un bénéfice de € 51 milliers en 2008.

Mosafer est sous traitante des sociétés du Groupe : 48 % de son chiffre d'affaires est réalisé avec le Groupe.

ACTUELLEMENT, LES PRINCIPAUX CHANTIERS EN ACTIVITÉ SONT :

- Ferronneries intérieures et extérieures du chantier Inbev à Jupille
- Ferronneries intérieures et extérieures du restaurant de l'Université de Liège
- Ferronneries intérieures et extérieures d'un immeuble de bureaux pour compte de la RTBF à Liège
- Ferronneries intérieures et extérieures d'un immeuble pour compte de la Croix rouge à Namur.

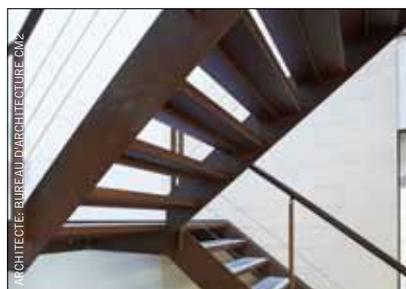
LES PRINCIPAUX CHANTIERS RÉCEPTIONNÉS EN 2009 SONT :

- Ferronneries intérieures et extérieures d'un immeuble pour la CSC à Bouge
- Ferronneries intérieures et extérieures de l'aménagement d'un fenil pour l'université de Liège

ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 6 janvier 2010, la SA Moury a absorbé, par fusion, la SC Mosafer avec effet au 1^{er} janvier 2010. À cette même date, le conseil d'administration de la SA G Moury a créé la succursale « Mosafer ».

Construction d'un hall de stockage et de bureaux pour la SA Energys.



Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.





BUREAU D'ARCHITECTURE TH. LANOTTE

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.



BUREAU D'ARCHITECTURE TH. LANOTTE



BUREAU D'ARCHITECTURE TH. LANOTTE