

## MOURY CONSTRUCT S.A.



**Résultats 2009**  
**BONNE RESISTANCE DES ACTIVITES ET DU RESULTAT**  
**SIMPLIFICATION DE LA STRUCTURE DU GROUPE**  
**HAUSSE DU DIVIDENDE DE 5%**

**CHIFFRES CLES AU 31 DECEMBRE 2009**

Etat du résultat global de l'exercice (en milliers d'euros)	31/12/2009	31/12/2008	Variation 2008-2009
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>92.090</b>	<b>93.387</b>	<b>-1,4%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>5.662</b>	<b>7.969</b>	<b>-28,9%</b>
Résultat financier	1.060	842	25,9%
Résultat des participations mises en équivalence	0	11	-
Résultat avant impôts des opérations en continuité	6.722	8.822	-23,8%
Impôts	-2.060	-3.659	-43,7%
<b>Résultat après impôts des opérations en continuité</b>	<b>4.662</b>	<b>5.163</b>	<b>-9,7%</b>
Résultat net des opérations en discontinuité	0	1.355	-
<b>Résultat global de l'exercice</b>	<b>4.662</b>	<b>6.518</b>	<b>-28,5%</b>
Part du groupe	4.662	6.518	-28,5%
Intérêts minoritaires	0	0	0,0%
<b>Données par action de base et par action diluée</b>			
Nombre d'actions de base (en actions)	396.376	396.376	0,0%
Résultat net, part du groupe, par action de base (en €)	11,76	16,44	-28,5%

Le chiffre d'affaires s'établit à € 92,1 millions au 31 décembre 2009 contre € 93,4 millions au 31 décembre 2008, soit une baisse très limitée de 1,4% par rapport au niveau record du chiffre d'affaires de l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel s'élève à € 5,7 millions au 31 décembre 2009 contre le chiffre record de € 8,0 millions atteint lors de l'exercice précédent, soit une baisse de 28,9%. Toutefois, le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 6,1% au 31 décembre 2009 (contre 8,5% au 31 décembre 2008) et reste largement supérieur à la moyenne du secteur (3,6% en 2008 - Source: Analyse financière Sector Septembre 2009).

Le résultat financier est en hausse de 25% et s'élève à € 1,1 millions au 31 décembre 2009 contre € 0,9 million au 31 décembre 2008 en fonction essentiellement de la hausse de la juste valeur des actifs financiers en portefeuille.

Le résultat après impôts des opérations en continuité affiche une baisse limitée à 9,7% par rapport à l'exercice 2008 et s'établit à € 4,7 millions.

Le résultat global de l'exercice s'élève à € 4,7 millions au 31 décembre 2009 contre € 6,5 millions lors de l'exercice précédent qui, pour rappel, était fortement influencé par le résultat net des opérations en discontinuité de € 1,4 millions lié aux cessions d'immeubles du Groupe à la sicafi Immo Moury et aux scissions partielles de la SA Entreprises G Moury et de la SA Bemat afin de transférer leur immeuble d'exploitation à la sicafi Immo Moury.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et toutes les filiales ont contribué positivement au résultat à l'exception de Mosafer SC qui dégage une perte peu significative dans l'ensemble du groupe (€ 18 milliers).

La structure financière du Groupe est très solide puisque la "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courant" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 37,3 millions au 31 décembre 2009 (soit environ € 94,1 par action) à comparer avec € 36,3 millions au 31 décembre 2008.

## Structure du groupe

Par soucis de simplification de la structure du groupe et dans un but de réduction des frais généraux, les filiales Mosafer SC et Beerts Bouwwerken NV ont été absorbées par Les Entreprises G Moury SA lors de fusions qui prennent effet le 1er janvier 2010. Depuis cette date, les deux filiales absorbées sont des succursales de la SA Les Entreprises G Moury.

Il n'y a eu aucun changement significatif du périmètre de consolidation au cours de l'exercice 2009.

## Dividende

Le conseil d'administration a décidé de proposer à l'assemblée générale des actionnaires le paiement d'un **dividende en croissance de 5% par rapport à l'exercice précédent**, soit un dividende brut de € 5,39 par action et un dividende net de € 4,04 par action. Le dividende net par action plus "strip vvpr" s'élève à € 4,58 par action.

Le rendement dividendaire brut par rapport au cours moyen de l'exercice 2009 (€ 81,66) s'élève à 6,6%.

## Perspectives pour 2010

Les tendances concernant le marché de la construction demeurent actuellement incertaines et la reprise du travail a été fortement perturbée par les conditions climatiques hivernales difficiles depuis le début de l'exercice 2010. Dans ce contexte, il est actuellement difficile d'émettre des prévisions précises pour l'exercice 2010. Le niveau du carnet de commande est cependant encourageant puisqu'il s'élève à € 94,9 millions au 28 février 2010 (contre € 94 millions au 16 mars 2009, € 78 millions au 30 septembre 2009 et € 80 millions au 31 décembre 2009).

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment la construction d'une maison de repos pour le CPAS de Welkenraedt, la construction d'une école à Tongres, la construction d'un immeuble Biotech II à Gosselies, la rénovation et l'extension de deux écoles à Raeren et, en société momentanée, la restauration de l'Opéra Royal de Wallonie à Liège.

## Audit

Le commissaire a confirmé que ses travaux de révision qui sont terminés quant au fond n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

## Calendrier financier

Mise à disposition du rapport annuel 2009	30 avril 2010
Première déclaration intermédiaire	19 mai 2010
Assemblée générale ordinaire	25 mai 2010
Paiement du dividende	A partir du 17 juin 2010
Annonce des résultats semestriels	31 août 2010
Deuxième déclaration intermédiaire	19 novembre 2010

**MOURY CONSTRUCT S.A. - Avenue Génicot, 18 - 1160 BRUXELLES - Tél. 04/344.72.11 - Fax 04/344.72.49**

**E-mail : [invest@moury-construct.be](mailto:invest@moury-construct.be)**

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Monsieur Gilles Olivier MOURY au 04/344.72.11