

## MOURY CONSTRUCT S.A.



**RESULTATS DE L'EXERCICE 2013**  
**HAUSSE DE LA MARGE OPERATIONNELLE A 4%**  
**CARNET DE COMMANDES STABLE A € 103 MILLIONS AU 31 DECEMBRE 2013**  
**HAUSSE DU DIVIDENDE : € 4 CONTRE € 1,6 BRUT PAR ACTION**

Etats consolidés du résultat global

Etat du résultat global de l'exercice (en milliers d'euros)	31-12-2013	31-12-2012	Variation 2012-2013
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>79.607</b>	<b>79.696</b>	<b>-0,1%</b>
Chiffre d'affaires	78.646	79.182	-0,7%
Autres produits des activités ordinaires	961	514	87,0%
<b>Charges opérationnelles (-)</b>	<b>76.384</b>	<b>77.378</b>	<b>-1,3%</b>
Achats	64.282	65.051	-1,2%
Charges de personnel	11.140	11.875	-6,2%
Dotation aux amortissements	702	720	-2,5%
Dotation, reprise (-) et utilisation (-) de provisions	145	-591	124,5%
Dotation et reprise de perte de valeur	-22	34	-164,7%
Autres charges opérationnelles	137	288	-52,4%
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3.223</b>	<b>2.319</b>	<b>39,0%</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>96</b>	<b>-749</b>	
Produits financiers	444	1.494	-70,3%
Charges financières (-)	348	2.243	-84,5%
<b>Résultat d'entreprises mises en équivalence</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>3.317</b>	<b>1.568</b>	<b>X 2,12</b>
Impôts sur le résultat (-)	1.529	941	62,5%
<b>Résultat après impôts des opérations en continuité</b>	<b>1.788</b>	<b>627</b>	<b>X 2,85</b>
<b>Résultat net des opérations en discontinuité</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1.788</b>	<b>627</b>	<b>X 2,85</b>
Autres éléments du résultat global	0	0	-
<b>Résultat global de l'exercice</b>	<b>1.788</b>	<b>627</b>	<b>X 2,85</b>
Part du Groupe	1.788	627	185,2%
Intérêts minoritaires	0	0	-
<b>Résultat global de l'exercice par action</b>			
Nombre d'actions de base (en nombre d'actions)	396.376	396.376	0,0%
Nombre d'actions diluées (en nombre d'actions)	396.376	396.376	0,0%
Résultat global de l'exercice, part du groupe, par action de base (en EUR)	4,5	1,6	X 2,81
Résultat global de l'exercice, part du groupe, par action diluée (en EUR)	4,5	1,6	X 2,81

Le chiffre d'affaires à € 79,6 millions au 31 décembre 2013 est stable par rapport à l'année 2012 ce qui traduit une bonne résistance du niveau des activités malgré les intempéries exceptionnelles de début d'année.

Le résultat opérationnel s'élève à € 3,2 millions au 31 décembre 2013 contre € 2,3 millions lors de l'exercice précédent, soit une hausse de 39% qui s'explique essentiellement par les mesures correctives mises en oeuvre en 2013 relatives à la gestion d'importants chantiers.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 4,0% au 31 décembre 2013 (contre 2,9% au 31 décembre 2012) et est supérieur à la moyenne du secteur (3,5% en 2012 - Source: Analyse financière Sector Octobre 2013).

Le résultat financier s'élève à € 0,1 million au 31 décembre 2013 contre une perte de € 0,7 million l'exercice précédent.

Il en résulte un résultat de l'exercice de € 1,8 million au 31 décembre 2013 contre € 0,6 million au 31 décembre 2012, soit un quasi triplement du résultat.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et toutes les filiales ont contribué positivement au résultat d'exploitation.

La structure financière du Groupe reste très solide puisque la "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courants" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 38,6 millions au 31 décembre 2013 (soit environ € 97,46 par action) à comparer avec € 35,6 millions au 31 décembre 2012.

Il est à noter qu'un litige avec l'Administration Fiscale concernant un vice de forme dans la remise des documents pour l'exonération fiscale des tax shelters d'un montant de € 0,25 million a été pris en charge et payé à titre conservatoire en 2013. Ce dossier fait l'objet d'une action en justice introduite le 20 décembre 2013. Ceci explique le charge fiscale importante comptabilisée au 31 décembre 2013.

## Structure du groupe

Il n'y a eu aucun changement significatif du périmètre de consolidation au cours de l'exercice 2013.

## Dividende

Le conseil d'administration a décidé de proposer à l'assemblée générale des actionnaires le paiement d'un **dividende** brut de € 4 par action soit un dividende net de € 3 (contre € 1,6 en brut et € 1,2 en net à l'exercice précédent).

Le rendement dividendaire brut par rapport au cours de clôture de l'action Moury Construct au 31 décembre 2013 (€ 95,20) s'élève à 4,2%.

## Perspectives pour 2014

En 2014, Moury Construct continuera à adapter ses structures à la dynamique de ses marchés, se positionnant ainsi au mieux pour assurer à la fois sa compétitivité et sa pérennité.

Une nouvelle équipe de direction a été mise en place au sein des Entreprises Gilles Moury, à savoir Messieurs Gilles-Olivier Moury et Patrick Coudijzer respectivement administrateur délégué et directeur technique, ce dernier en remplacement de Monsieur Marc Libeau qui continuera à exercer ses fonctions durant l'exercice 2014.

Monsieur Georges Moury, déchargé de la gestion opérationnelle, continuera à présider le conseil d'administration de Moury Construct.

Dans ce contexte et sauf dégradation de l'environnement le conseil d'administration de Moury Construct est confiant pour l'exercice 2014 et ce, notamment en fonction du carnet de commandes qui s'élève à € 109 millions au 28 février 2014.

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment la rénovation de 119 logements sociaux à Liège, l'extension et le reconditionnement d'une maison de repos à Stavelot, la construction de 30 logements et 3 commerces sur le site Marexhe-Gare à Herstal, la construction d'un ensemble de bureaux et atelier pour la société Aluglaver à Montignies sur Sambre ainsi qu'en société momentanée la construction du campus Verviers de la Haute Ecole de la Province de Liège.

Une assemblée générale extraordinaire sera convoquée le 27 mai 2014 pour notamment renouveler l'autorisation d'acquisition des actions propres par le conseil d'administration dans le cadre de l'article 620 du Code des Sociétés.

## Audit

Le commissaire a confirmé que ses travaux de révision qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

## Calendrier financier

Mise à disposition du rapport annuel 2013	30 avril 2014
Première déclaration intermédiaire	16 mai 2014
Assemblée générale ordinaire	27 mai 2014
Païement du dividende	17 juin 2014
Annonce des résultats semestriels	29 août 2014
Deuxième déclaration intermédiaire	15 novembre 2014