

40	23/06/2010	BE 0413.821.301	40	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	10204.00527	C 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **MOURY CONSTRUCT S.A.**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Avenue Génicot N°: 18 Boîte:

Code postal: 1160 Commune: Auderghem

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Bruxelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0413.821.301

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 10-07-2008

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 25-05-2010

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2009 au 31-12-2009

Exercice précédent du 01-01-2008 au 31-12-2008

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 5.1, C 5.2.1, C 5.2.2, C 5.2.3, C 5.2.4, C 5.3.2, C 5.3.4, C 5.3.5, C 5.3.6, C 5.4.2, C 5.4.3, C 5.5.2, C 5.8, C 5.16, C 5.17.2

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

FELDBUSCH JEAN-PAUL

Administrateur
VERGOTE 29
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008 Fin de mandat: 27-05-2014 Administrateur

HOLLANGE EDGARD

Administrateur
ZEEDIJK 730/7
8300 Knokke-Heist
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008 Fin de mandat: 27-05-2014 Administrateur

LEMMENS FRANCIS

Administrateur
Rue de Grady, 6
4130 Esneux
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008

Fin de mandat: 27-05-2014

Administrateur

HORION PIERRE FRANCOIS

Administrateur
HANSEZ 35
4877 Olne
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008

Fin de mandat: 27-05-2014

Administrateur

MOURY GEORGES

Administrateur
BOIS MANANT 17
4052 Beaufays
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008

Fin de mandat: 27-05-2014

Président du Conseil d'Administration

MOURY GILLES OLIVIER

Administrateur
Voie de Liège, 35
4053 Embourg
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008

Fin de mandat: 27-05-2014

Administrateur

MERSCH Michel

Avocat
Rue des Augustins, 32
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 23-05-2006

Fin de mandat: 23-05-2012

Administrateur

HERMANS Dominique (A00680)

Réviseur d'entreprise
Rue Wérihet 23
4671 Housse
BELGIQUE

Début de mandat: 27-05-2008

Fin de mandat: 24-05-2011

Commissaire

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

* Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	<u>24.039.376</u>	<u>27.366.523</u>
Frais d'établissement	5.1	20		
Immobilisations incorporelles	5.2	21		
Immobilisations corporelles	5.3	22/27	48.608	50.282
Terrains et constructions		22	48.608	50.282
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.4/5.5.1	28	23.990.768	27.316.241
Entreprises liées	5.14	280/1	23.990.768	27.316.241
Participations		280	23.990.768	27.316.241
Créances		281		
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>10.729.462</u>	<u>5.024.217</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	339.750	21.781
Créances commerciales		40	246.224	
Autres créances		41	93.527	21.781
Placements de trésorerie	5.5.1/5.6	50/53	3.478.761	4.172.443
Actions propres		50	4.061	3.500
Autres placements		51/53	3.474.700	4.168.943
Valeurs disponibles		54/58	6.884.815	787.505
Comptes de régularisation	5.6	490/1	26.136	42.488
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>34.768.838</u>	<u>32.390.740</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>32.053.489</u>	<u>29.806.016</u>
Capital	5.7	10	23.744.700	23.744.700
Capital souscrit		100	23.744.700	23.744.700
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	1.908.403	1.689.457
Réserve légale		130	1.878.790	1.659.593
Réserves indisponibles		131	4.061	3.500
Pour actions propres		1310	4.061	3.500
Autres		1311		
Réserves immunisées		132	20.594	21.407
Réserves disponibles		133	4.958	4.958
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	6.400.387	4.371.859
			(+)/(-)	
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>10.605</u>	<u>11.023</u>
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Autres risques et charges	5.8	163/5		
Impôts différés		168	10.605	11.023
DETTES		17/49	<u>2.704.745</u>	<u>2.573.701</u>
Dettes à plus d'un an	5.9	17		
Dettes financières		170/4		
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	2.704.423	2.573.065
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9	42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	34.658	26.833
Fournisseurs		440/4	34.658	26.833
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45	61.299	14.092
Impôts		450/3	54.244	6.359
Rémunérations et charges sociales		454/9	7.055	7.733
Autres dettes		47/48	2.608.466	2.532.140
Comptes de régularisation	5.9	492/3	322	635
TOTAL DU PASSIF		10/49	34.768.838	32.390.740

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/74	218.453	13.171
Chiffre d'affaires	5.10	70	204.050	
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	5.10	74	14.403	13.171
Coût des ventes et des prestations		60/64	289.123	296.037
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	246.292	251.315
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.10	62	40.244	42.168
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.674	1.674
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	5.10	635/7		
Autres charges d'exploitation	5.10	640/8	913	880
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-70.670	-282.866
Produits financiers		75	4.514.408	2.905.962
Produits des immobilisations financières		750	4.349.784	2.734.584
Produits des actifs circulants		751	164.613	171.348
Autres produits financiers	5.11	752/9	11	30
Charges financières	5.11	65	-140.472	256.121
Charges des dettes		650	265	616
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651	-156.306	222.681
Autres charges financières		652/9	15.569	32.825
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)		9902	4.584.211	2.366.975
Produits exceptionnels		76		5.617
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760		95
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		4.141
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		763		
Autres produits exceptionnels	5.11	764/9		1.380
Charges exceptionnelles		66	200.690	149.112
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)		662		
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		663	200.690	149.112
Autres charges exceptionnelles	5.11	664/8		
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		669		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	4.383.521	2.223.480
Prélèvements sur les impôts différés		780	419	353
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	5.12	67/77		
Impôts		670/3		

Ann.

Régularisations d'impôts et reprises de provisions
fiscales**Bénéfice (Perte) de l'exercice** (+)/(-)**Prélèvements sur les réserves immunisées****Transfert aux réserves immunisées****Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter** (+)/(-)

Codes	Exercice	Exercice précédent
77		
9904	4.383.939	2.223.833
789	813	686
689		
9905	4.384.752	2.224.520

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	8.756.612	6.517.511
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	4.384.752	2.224.520
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	4.371.859	4.292.991
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		561
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792		561
Affectations aux capitaux propres	691/2	219.758	111.226
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920	219.197	111.226
aux autres réserves	6921	561	
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) 14	6.400.387	4.371.859
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/6	2.136.467	2.034.987
Rémunération du capital	694	2.136.467	2.034.987
Administrateurs ou gérants	695		
Autres allocataires	696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXX	71.815
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre	8181		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	71.815	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre	8241		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	XXXXXXXXXX	21.533
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	1.674	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre	8311		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	23.207	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22	48.608	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXX	1.456
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163		
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	1.456	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXX	1.456
Mutations de l'exercice			
Actés	8273		
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	1.456	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	24		

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	XXXXXXXXXX	27.316.241
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371	3.325.473	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	23.990.768	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	280	23.990.768	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651		

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+ ou -) (en unités)	
LES ENTREPRISES GILLES MOURY BE 0403.907.307 Société anonyme RUE DU MOULIN, 320/1 4020 Liège BELGIQUE Nominatives	25.199	99,99		31-12-2009	EUR	6.743.070	3.519.325
MOSABOIS BE 0425.504.257 Société coopérative à responsabilité limitée RUE DU MOULIN 320/1 4020 Liège BELGIQUE nominatives	17.998	99,99		31-12-2009	EUR	500.347	256.841
BEMAT BE 0402.375.301 Société anonyme RUE DU ROND POINT 243 6060 Gilly (Charleroi) BELGIQUE NOMINATIVES	40.481	99,99		31-12-2009	EUR	1.572.794	1.314.186
LES ENTREPRISES MOURY LUXEMBOURG LU0000000 Société anonyme Route de Stavelot 21/A 9964 HULDANGE LUXEMBOURG NOMINATIVES	999	99,9		31-12-2009	EUR	316.564	9.444

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS****Actions et parts**

Valeur comptable augmentée du montant non appelé
Montant non appelé

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis
d'un mois au plus
de plus d'un mois à un an au plus
de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
52	473.767	318.022
8684		
53	3.000.933	3.850.921
8686	933	850.921
8687	3.000.000	3.000.000
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Intérêts à recevoir

Exercice
26.136

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P 100	XXXXXXXXXX 23.744.700	23.744.700

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions
PARTS SOCIALES S.D.N.V.

Actions nominatives
Actions au porteur et/ou dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	23.744.700	396.426
8702	XXXXXXXXXX	240.180
8703	XXXXXXXXXX	156.246

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8721	4.061
8722	50
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

42

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913

DETTES GARANTIES**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	

Emprunts obligataires non subordonnés
 Dettes de location-financement et assimilées
 Etablissements de crédit
 Autres emprunts
 Dettes commerciales
 Fournisseurs
 Effets à payer
 Acomptes reçus sur commandes
 Dettes fiscales, salariales et sociales
 Impôts
 Rémunérations et charges sociales
 Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts

Dettes fiscales échues
 Dettes fiscales non échues
 Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
 Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	54.244
450	
9076	
9077	7.055

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice

RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

RÉSULTATS FINANCIERS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement

Intérêts intercalaires portés à l'actif

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
6501		
6503		
6510		222.681
6511	156.306	
653		
6560		
6561		

RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

Ventilation des autres produits exceptionnels

Ventilation des autres charges exceptionnelles

Exercice

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

R.D.T.
INTERETS NOTIONNELS
MOINS-VALUE SUR CESSIONS IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Codes	Exercice
9134	
9135	25.218
9136	25.218
9137	
9138	
9139	
9140	
	-4.132.257
	-111.368
	200.690

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**Sources de latences fiscales**

Latences actives
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
Autres latences actives
RDT ET INTERETS NOTIONNELS EXERCICES PRECEDENTS

Latences passives
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	418.185
9142	
	418.185
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles)
Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	170	
9146	42.851	
9147	80.096	54.441
9148	168.515	153.198

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	
Montant de l'inscription	9171	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	
Montant de l'inscription	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

LE CAS ÉCHÉANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉ AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE

Les employés bénéficient d'un plan d'assurance groupe à contribution définie.

N°	BE 0413.821.301	C 5.13
----	-----------------	--------

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	0

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société; le cas échéant, les conséquences financières de ces opérations pour la société doivent également être mentionnées:

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	280/1	23.990.768	27.316.241
Participations	280	23.990.768	27.316.241
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances sur les entreprises liées	9291	246.901	
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	246.901	
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	1.243	
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	1.243	
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	4.349.784	2.734.584
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cession d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491	200.690	149.112
ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	282/3		
Participations	282		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances

Garanties constituées en leur faveur

Conditions principales des garanties constituées

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Conditions principales des autres engagements

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	169.309
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	10.000
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

N°	BE 0413.821.301	C 5.17.1
----	-----------------	----------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

218

Etat des personnes occupées

Travailleurs inscrits au registre du personnel

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100		1	0,3 ETP	0,4 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101		532	532 T	604 T
Frais de personnel	102		40.244	40.244 T	42.168 T
Montant des avantages accordés en sus du salaire	103	XXXXXXX	XXXXXXX	999 T	T

A la date de clôture de l'exercice

Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105		1	0,3
110		1	0,3
111			
112			
113			
120		1	0,3
1200			
1201			
1202		1	0,3
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130		1	0,3
134			
132			
133			

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Au cours de l'exercice

Nombre moyen de personnes occupées
 Nombre d'heures effectivement prestées
 Frais pour l'entreprise

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150		
151		
152		

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
 Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
 Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension
 Prépension
 Licenciement
 Autre motif
 Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
	5801	1	5811	
	5802	4	5812	
	5803	440	5813	
	58031		58131	
	58032	440	58132	
	58033		58133	
	5821		5831	
	5822		5832	
	5823		5833	
	5841		5851	
	5842		5852	
	5843		5853	

RÈGLES D'ÉVALUATION

REGLES D'EVALUATION

I. POSTES DE L'ACTIF DU BILAN

1. IMMOBILISATIONS CORPORELLES.

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan, soit :

- à leur prix d'acquisition,
- à leur coût de fabrication,
- à leur valeur d'apport.

Les amortissements sont pratiqués sur base de la méthode linéaire, ou sur base de la méthode dégressive lorsque la loi fiscale le permet, aux taux suivants :

- terrains	néant
- bâtiments industriels	5 %
- bâtiments administratifs	3 %
- matériel de chantier	33 %
- camions rude utilisation	25 %
- camions routiers	20 %
- camionnettes et autobus :	
essence	33 %
diesel	25 %
- voitures	20 %
- matériel fixe d'atelier	20 %
- matériel de bureau	20 %
- mobilier de bureau	10 %
- outillage	100 %

L'année de leur acquisition, les immobilisations sont amorties, à raison d'une annuité.

Les frais accessoires, tels que la T.V.A. non déductible, sont amortis intégralement l'année où ils sont supportés.

REMARQUES GENERALES SUR LES IMMOBILISATIONS CORPORELLES.

a. Au cas où des administrations fiscales autoriseraient des dérogations aux règles susmentionnées, notamment en vue de promouvoir les investissements ou de relancer l'économie, par des amortissements accélérés ou ad libitum, ces dérogations pourront être appliquées, ainsi lorsque l'amortissement dégressif sera fiscalement admis, il sera appliqué dans les limites autorisées.

b. Les immobilisations corporelles font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modification des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation.

2. IMMOBILISATIONS FINANCIERES.

Les participations sont reprises au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport, sauf si la valeur estimative est inférieure à la valeur comptable. Dans ce cas, une réduction de valeur égale à la partie durable de la moins-value observée est enregistrée et comptabilisée au débit du compte résultat.

3. STOCKS

Les matières premières, matières consommables, fournitures ainsi que les marchandises sont évaluées selon la méthode FIFO (FIRST INT. FIRST OUT) ou au prix du marché à la date de clôture de l'exercice lorsque ce dernier prix est inférieur.

Toutefois, certaines fournitures courantes, tels que : clous, vis, etc... sont évaluées selon la méthode des prix moyens pondérés.

4. EN COURS DE FABRICATION

Les encours de fabrication sont évalués à leur prix de revient d'exploitation (coûts indirects non compris) les matières sont valorisées selon la méthode du coût moyen et les frais de transformation sont estimés selon les coûts réellement engagés ou à leur valeur de marché à la clôture de l'exercice si cette dernière est inférieure.

5. COMMANDES EN COURS D'EXECUTION

Les commandes en cours d'exécution sont évaluées au prix de revient (coûts indirects non compris) ou au prix de vente si celui-ci est inférieur.

Les résultats des commandes sont comptabilisés lors de la réception provisoire des chantiers.

Lorsqu'une perte est reconnue sur un contrat, elle est comptabilisée immédiatement en totalité.

6. CREANCES

Les créances sont comptabilisées au cours d'acquisition.

Des réductions de valeurs seront actées dans les cas suivants :

- Faillite, concordat du débiteur.
- Subordination de la créance dans les conditions telles qu'il apparaît sans équivoque que les créanciers chirographaires du débiteur ne seront pas intégralement remboursés.
- Sur base d'une analyse des créances et sur proposition de la Direction de la société, le Conseil d'Administration approuve les réductions de valeur effectuées.

Lorsqu'il apparaît qu'une créance est définitivement perdue, cette perte est directement enregistrée au compte de résultat.

Les créances libellées en devises étrangères sont évaluées au cours du change en vigueur à la date de la clôture de l'exercice.

7. PLACEMENT DE TRESORERIE

Les placements de trésorerie sont repris à leur valeur d'acquisition, sauf si le dernier cours de bourse est inférieur à la valeur comptable.

8. VALEURS DISPONIBLES

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les valeurs en monnaie étrangère sont comptabilisées en francs belges au cours du jour au moment de l'opération et évaluées au cours de change à la clôture de l'exercice social si cette valeur est inférieure à leur valeur comptable.

II. POSTES DU PASSIF DU BILAN

1. PLUS-VALUE DE REEVALUATION.

Sur décision du Conseil d'Administration, des plus-values de réévaluation peuvent être actées, pour autant qu'elles aient un caractère certain et durable, sur les immobilisations corporelles, les participations et autres immobilisations financières.

2. PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES.

Provision charges probables.

Cette provision est destinée à couvrir les charges relatives à des litiges dont la naissance du risque a eu lieu durant l'exercice.

3. DETTES A PLUS D'UN AN.

Ces dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

4. DETTES A UN AN AU PLUS.

Ces dettes sont comptabilisées comme décrit ci-avant.

Les provisions fiscales et sociales liées à l'exercice sont constituées.

Le montant de la provision pour pécule de vacances est fixé conformément aux dispositions fiscales.

III.

Pour tous les autres postes d'actif et de passif du bilan, de même que pour les engagements et recours hors bilan prévus à l'art. 14 A.R., ils seront évalués suivant les principes comptables généralement adoptés dans l'entreprise; ces derniers sont en conformité avec la réglementation comptable en vigueur et leur bonne applic

Rapport de gestion

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.

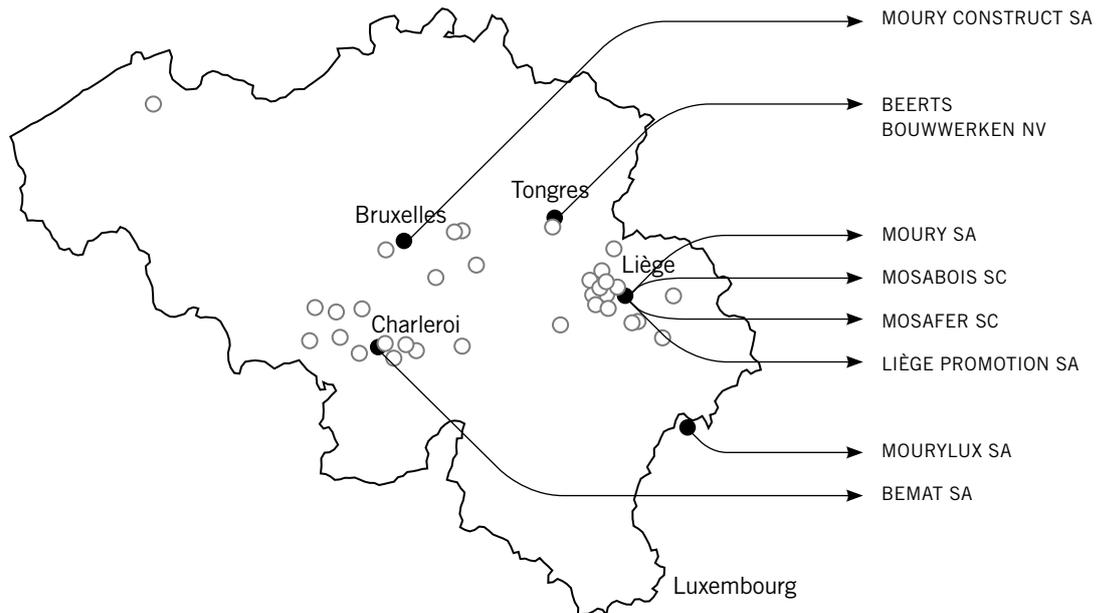
Construction d'un complexe bibliothèque et appartements à Kortesseem.

Construction d'une usine et de bureaux pour la SA Schreder.

Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.

1/ PRÉSENTATION DU GROUPE MOURY CONSTRUCT

Situation géographique



○ Principaux chantiers en cours en avril 2010

Commentaires sur les chiffres-clés consolidés du Groupe Moury Construct

Les chiffres clés de l'état du résultat global consolidé de la SA Moury Construct (selon les normes IFRS) sont les suivants :

En milliers d'EUR	2009	2008	Var. 09-08
Produits des activités ordinaires	92722	93836	-1,2%
Chiffre d'affaires	92090	93387	-1,4%
Résultat opérationnel	5662	7969	-28,9%
Résultat financier	1060	842	25,9%
Résultat des participations mises en équivalence	0	11	-
Résultat avant impôts des opérations en continuité	6722	8822	-23,8%
Impôts sur le résultat	2060	3659	-43,7%
Résultat après impôts des opérations en continuité	4662	5163	-9,7%
Résultat net des opérations en discontinuité	0	1355	-
Résultat de l'exercice	4662	6518	-28,5%
Autres éléments du résultat global	0	0	-
Résultat global de l'exercice	4662	6518	-28,5%
➔ Part du Groupe	4662	6518	-28,5%
➔ Intérêts minoritaires	0	0	-

Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.

Le chiffre d'affaires s'établit à € 92,1 millions au 31 décembre 2009 contre € 93,4 millions au 31 décembre 2008, soit une baisse très limitée de 1,4 % par rapport au niveau record de l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel s'élève à € 5,7 millions au 31 décembre 2009 par rapport au record de € 8,0 millions atteint lors de l'exercice précédent, soit une baisse de 28,9 % (pour rappel, le résultat opérationnel au 31 décembre 2007 s'élevait à € 5,3 millions). Cette baisse est essentiellement liée à une concurrence de plus en plus importante en période de crise économique.

Il convient aussi de préciser que l'exercice 2009 est marqué par la reprise de provisions

en fonction de l'évolution favorable de certains chantiers et de certains litiges.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit néanmoins à 6,1 % au 31 décembre 2009 (contre 8,5 % au 31 décembre 2008) et reste donc largement supérieur à la moyenne du secteur (3,6 % en 2008 - Source : Analyse financière Sector Septembre 2009).

Le résultat financier est en hausse de 25,9 % et s'élève à € 1,1 million au 31 décembre 2009 contre € 0,9 million au 31 décembre 2008 en fonction notamment de la hausse de la juste valeur de certains actifs financiers en portefeuille.

Le résultat avant impôts s'élève à € 6,7 millions au 31 décembre 2009 contre € 8,8 millions au 31 décembre 2008. La baisse de 23,8 % provient essentiellement de la réduction des marges mais souffre aussi de la comparaison avec un exercice 2008 exceptionnel qui affichait le meilleur résultat depuis l'entrée en bourse de Moury Construct (pour rappel le résultat avant impôts au 31 décembre 2007 s'élevait à € 6,3 millions).

Le résultat après impôts des opérations en continuité affiche une baisse limitée à 9,7 % par rapport à l'exercice 2008 et s'établit à € 4,7 millions.

Construction d'un hall relais à Fleurus pour Igretec.

Construction d'un hall de stockage et de bureaux pour la SA Energys.

Le résultat global de l'exercice s'élève également à € 4,7 millions au 31 décembre 2009 contre € 6,5 millions lors de l'exercice précédent qui, pour rappel, était fortement influencé par le résultat net des opérations en discontinuité de € 1,4 millions lié aux cessions d'immeubles du Groupe à la sicafi Immo Moury et aux scissions partielles de la SA Entreprises G Moury et de la SA Bemat afin de transférer leur immeuble d'exploitation à la sicafi Immo Moury. Pour rappel, le résultat global de l'exercice 2007 s'élevait à € 4,2 millions.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et toutes les filiales ont contribué positivement au résultat à l'exception de Mosafer SC qui dégage une perte peu significative dans l'ensemble du Groupe (€ 18 milliers).

La contribution des filiales aux principaux chiffres-clés du Groupe Moury Construct (selon les normes IFRS) est la suivante :

CONTRIBUTION DES FILIALES AU CHIFFRE D'AFFAIRES DU GROUPE

En milliers d'EUR	2009		2008		Var. 09-08
MOURY CONSTRUCT SA (holding faitier)	0	-	0	-	-
BEMAT SA	12883	14,0%	17837	19,1%	-27,8%
BEERTS SA	18472	20,0%	16177	17,3%	14,2%
MOSABOIS SC	1 239	1,3%	873	0,9%	41,9%
MOSAFER SC	421	0,5%	105	0,1%	-
MOURY SA	58999	64,1%	58310	62,4%	1,2%
MOURYLUX SA	76	0,1%	85	0,1%	-10,6%
TOTAL	92090	100,0%	93387	100,0%	-1,4%

CONTRIBUTION DES FILIALES AU RÉSULTAT NET DU GROUPE

En milliers d'EUR	2009	2008	Var. 09-08
MOURY CONSTRUCT SA (holding faitier)	234	-411	-
BEMAT SA	555	1562	-64,5%
BEERTS SA	228	235	-3,0%
MOSABOIS SC	256	198	29,3%
MOSAFER SC	-18	43	-
MOURY SA	3398	4817	-29,5%
MOURYLUX SA	9	62	-85,5%
LIÈGE PROMOTION SA (mis en équivalence)	0	12	-100,0%
TOTAL	4662	6518	-28,5%

Construction d'une usine et de bureaux pour la SA Schreder.

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.

Prévisions pour 2010

Les tendances concernant le marché de la construction demeurent actuellement incertaines et la reprise du travail a été fortement perturbée par les conditions climatiques hivernales difficiles depuis le début de l'exercice 2010. Dans ce contexte, il est actuellement difficile d'émettre des prévisions précises pour l'exercice 2010. Le niveau du carnet de commande est cependant encourageant puisqu'il s'élève à € 94,9 millions au 28 février 2010 (contre € 94 millions au 16 mars 2009, € 78 millions au 30 septembre 2009 et € 80 millions au 31 décembre 2009).

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment la construction d'une maison de repos pour le CPAS de Welkenraedt, la construction d'une école à Tongres, la construction d'un immeuble Biotech II à Gosselies, la rénovation et l'extension de deux écoles à Raeren et, en société momentanée, la construction des nouveaux bâtiments de la RTBF à Liège et la restauration de l'Opéra Royal de Wallonie à Liège.

Au 31 décembre 2009, le Groupe Moury Construct possède une trésorerie totale de € 38,7 millions¹ et un endettement financier

quasi-inexistant (le seul endettement est celui relatif au financement du projet Forem à Liège en 15 ans à hauteur de € 1 851 milliers, compensé par une créance d'un montant de € 2 323 milliers à l'actif). Le Groupe Moury Construct possède les ressources nécessaires afin de mener une politique prudente d'intégration verticale et/ou horizontale de sociétés du secteur du bâtiment. Par ailleurs, le Groupe visera à maintenir une croissance organique stable de ses filiales actuelles.

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES
(EN MILLIERS D'EUROS)

ÉVOLUTION DE LA TRÉSORERIE²
CONSOLIDÉE PAR ACTION (EN EUROS)

ÉVOLUTION DU RÉSULTAT GLOBAL PART
DU GROUPE PAR ACTION (EN EUROS)

1 — Ce chiffre de 38,7 millions provient de la somme de la rubrique « Trésorerie et équivalents de trésorerie » de € 36 millions et de la valeur de marché des obligations en portefeuille pour un total de € 2,7 millions.

2 — Calculé comme la somme de « Trésorerie et équivalents de trésorerie » et des « Autres actifs financiers courants » dont le terme est supérieur à 3 mois mais inférieur à 1 an.

Commentaires sur les chiffres-clés statutaires de la SA Moury Construct

Les chiffres-clés du compte de résultats statutaire de la SA Moury Construct (selon les normes belges) sont les suivants :

En milliers d'EUR	2009	2008	Var. 09-08
Ventes et prestations	218	13	NS
Résultat d'exploitation	-71	-283	74,9 %
Résultat financier	4374	2650	65,0 %
Résultat exceptionnel	-200	-144	-39,6 %
Résultat avant impôts	4384	2223	97,2 %
Résultat après impôts	4384	2224	97,1 %
Capitaux propres	32053	29806	7,5 %
Total du bilan	34769	32391	7,3 %

Construction d'un centre de formations et de colloques pour la CSC à Bouge.

En tant que holding faitier du Groupe Moury Construct, le compte de résultats de la société est principalement constitué de frais de gestion facturés aux filiales du Groupe depuis l'exercice 2009 (€ 204 milliers au 31 décembre 2009), de frais généraux (€ 288 milliers au 31 décembre 2009), des résultats des placements de trésorerie et des frais financiers (résultat financier de € 24 milliers au 31 décembre 2009) et des dividendes décrétés et payés par les différentes filiales en 2009 (€ 4350 milliers au 31 décembre 2009).

Au 31 décembre 2009, on note également une moins-value exceptionnelle de € 201 milliers liée à la cession des titres de Mosafer SC et Beerts Bouwwerken NV à la filiale Moury SA. Pour rappel, au 31 décembre 2008, le résultat exceptionnel était essentiellement constitué de la moins-value de € 149 milliers dégagée lors de la cession des titres de Beheer Beerts NV.

Modification du périmètre de consolidation

Il n'y a eu aucun changement significatif du périmètre de consolidation au cours de l'exercice 2009.

Actions propres

Le portefeuille d'actions propres s'élève à 50 actions pour un total de € 3 499,50 au 31 décembre 2009. Il n'y a eu aucun mouvement lors de l'exercice 2009.

Pour rappel, lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2009, il a été décidé d'autoriser les Conseils d'administration

de Moury Construct SA et des filiales sur lesquelles Moury Construct SA exerce son contrôle, de procéder pendant une période de cinq ans prenant cours le 5 mars 2009, à l'acquisition d'actions à concurrence d'un nombre maximum de 20 % du nombre d'actions émises, soit 79 285 actions.

Opérations sur le capital

Sans objet.

Indépendance et compétence du Comité d'audit

Monsieur Feldbusch est président du Comité d'audit de Moury Construct depuis sa création le 26 mai 2009.

Le conseil justifie de la compétence de Monsieur Feldbusch en matière de comptabilité et d'audit par son parcours professionnel ainsi que ses différents titres et qualités.

Propositions à l'Assemblée générale

Le Conseil d'administration de Moury Construct SA propose à l'Assemblée générale d'approuver les comptes annuels au 31 décembre 2009.

Le Conseil d'administration propose les affectations et prélèvements suivants	
Bénéfice de l'exercice à affecter	€ 4 384 752,43
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	€ 4 371 859,10
Dotations aux réserves pour actions propres	- € 561,23
Dotations à la réserve légale	-€ 219 196,97
Rémunération du capital	-€ 2 136 466,64
Report à nouveau	-€ 6 400 386,69

Le dividende brut par action de € 5,39 (soit un dividende net par action de € 4,0425 et un dividende net plus « strip VVPR » de € 4,5815), en hausse de 5 % par rapport à

celui décrété lors de l'exercice précédent, sera payable à partir du 17 juin 2010 contre remise du coupon n°25 au siège social et aux guichets de la Banque BNP Paribas FORTIS.

Construction d'un hall de stockage et de bureaux pour la SA Energys.

Nominations statutaires

COMMISSAIRE

Pour rappel, l'assemblée générale ordinaire du 27 mai 2008 a nommé Madame Dominique Hermans commissaire de la SA Moury Construct pour un mandat de trois ans. Les émoluments annuels du commissaire ont été fixés à € 10 000 indexés.

Les mandats du collège de commissaires composé de Madame Dominique Hermans et la SCPRL Saintenoy & Comhaire, représentée par Monsieur Comhaire, pour les filiales G Moury SA et Bemat SA, arrivent à échéance lors des assemblées générales ordinaires de 2010.

Le mandat de commissaire de la SCPRL Saintenoy & Comhaire, représentée par Monsieur Comhaire, pour la filiale Mosaboïs SC arrive également à échéance lors de l'assemblée générale ordinaire de 2010.

Ces mandats ne seront pas renouvelés. Les Conseils d'administration des filiales G Moury SA, Bemat SA, et Mosaboïs SC proposent à leur assemblée générale respective la nomination de Madame Dominique Hermans

comme commissaire de chacune des filiales G Moury SA, Bemat SA, et Mosaboïs SC pour des mandats d'une durée de trois ans. Les émoluments de Madame Dominique Hermans sont de € 9 916 pour Bemat SA, € 15 600 pour G Moury SA et € 2 802 pour Mosaboïs SC. Ces émoluments sont indexés annuellement et sont majorés de la cotisation annuelle à l'IRE de € 60 par société.

COMITÉ D'AUDIT

Suite à l'entrée en vigueur le 8 janvier 2009 de la loi du 17 décembre 2008, le Conseil d'administration a constitué un Comité d'audit lors de sa séance du 26 mai 2009.

Le Comité d'audit de Moury Construct est composé de Monsieur JP Feldbusch, Président, administrateur non exécutif indépendant, de Monsieur F Lemmens, administrateur non exécutif, et Monsieur M Mersch, administrateur non exécutif indépendant.

Le président et les membres du comité d'audit ont été nommés le 26 mai 2009 et leur mandat prendra fin le 30 juin 2011.

Construction du centre commercial La Médiacité à Liège.

ADMINISTRATEURS

Il n'y eu aucune démission, aucun renouvellement et aucune nomination d'administrateur au cours de l'exercice 2009. À la date d'arrêt des comptes par le Conseil d'administration le 26 mars 2010, le Conseil d'administration est composé comme suit :

¹ — Administrateurs non exécutifs indépendants au sens de l'article 524 §4, alinéa 2 du Code des sociétés applicable jusqu'au 1^{er} juillet 2011.

	Période du mandat
Georges MOURY	27/05/2008 ➔ 26/05/2014
Gilles-Olivier MOURY	27/05/2008 ➔ 26/05/2014
Pierre-François HORION	27/05/2008 ➔ 26/05/2014
Francis LEMMENS	27/05/2008 ➔ 26/05/2014
Michel MERSCH ¹	23/05/2006 ➔ 23/05/2012
Jean-Paul FELDBUSCH ¹	27/05/2008 ➔ 26/05/2014
Edgard HOLLANGE ¹	27/05/2008 ➔ 26/05/2014

Décharge aux administrateurs et au commissaire

Le Conseil d'administration de la SA Moury Construct propose à l'Assemblée générale ordinaire du 25 mai 2010 de donner, par vote

spécial et séparé, pleine et entière décharge aux administrateurs et au commissaire pour leur mandat exercé durant l'exercice écoulé.

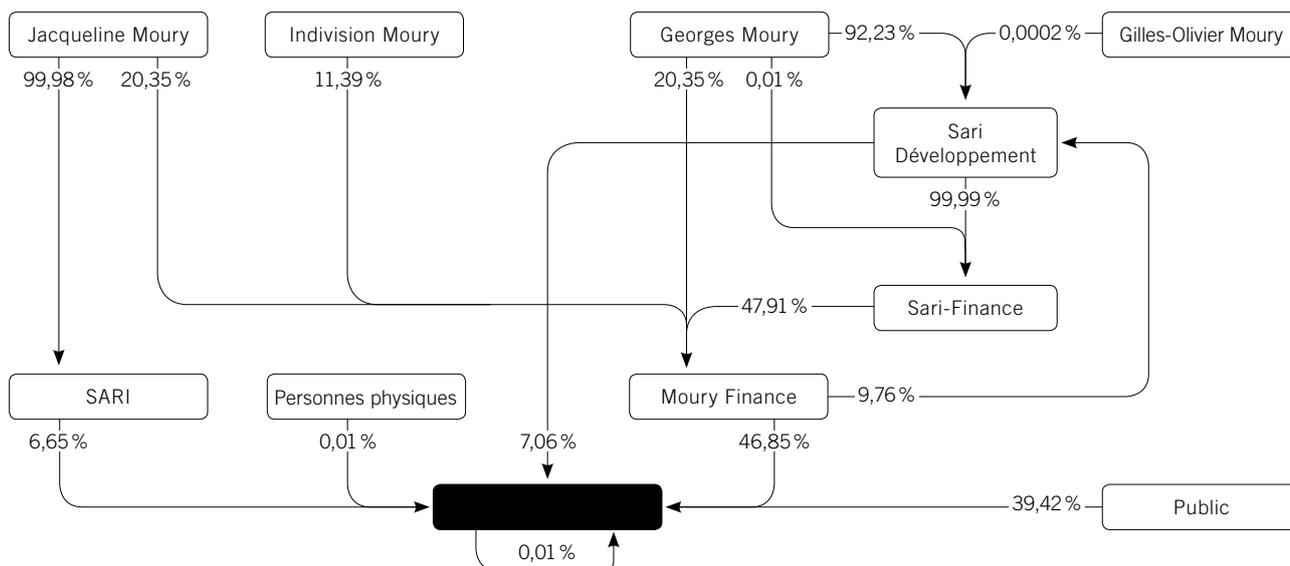
Déclaration de transparence

Au 31 décembre 2009, la structure de l'actionnariat et l'organigramme de contrôle du Groupe Moury Construct se présente de la manière suivante :

En milliers d'EUR	Nombre d'actions	Pourcentage
Moury Finance (contrôlé par la famille Moury)	185 732	46,85 %
Sari (contrôlé par la Famille Moury)	26 361	6,65 %
Sari développement	28 000	7,06 %
Famille Moury	33	0,01 %
Total Famille MOURY	240 126	60,57 %
Actions propres	50	0,01 %
Public	156 250	39,42 %
TOTAL	396 426	100,00 %

En date du 27 novembre 2009, Moury Finance a cédé 28 000 titres à Sari Développement.

ORGANIGRAMME DU GROUPE AU 31 DÉCEMBRE 2009.



Événements postérieurs à la date de clôture

Par soucis de simplification de la structure du Groupe et dans un but de réduction des frais généraux, les filiales Mosafer SC et Beerts Bouwwerken NV ont fait l'objet d'une fusion par absorption par Les Entreprises G Moury SA. Les actes de fusion ont été passés le 6 janvier 2010 et les fusions prennent effet le 1^{er} janvier 2010.

Depuis le 1^{er} janvier 2010, les activités des deux filiales absorbées sont logées dans deux succursales « Beerts » et « Mosafer » créées à cet effet par la SA Les Entreprises G Moury.

Dominique HERMANS
Réviseur d'entreprises
rue Wérihet 23
4671 - Housse

EXERCICE 2009

**Rapport du commissaire sur l'exercice clôturé le 31.12.2009
présenté à l'assemblée générale des actionnaires de la
société anonyme
« MOURY CONSTRUCT »**

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

Attestation sans réserve des comptes annuels

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2009, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à EUR 34.768.838 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 4.383.939.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes à l'appui de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.



Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2009 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Mentions complémentaires

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des Sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels :

- le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat ;
- sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ;
- nous ne devons signaler aucune opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés ;
- l'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Le 26 avril 2010


D. Hermans
commissaire