

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N° 0413.821.301	P.	U.	D.	C 1.1

**COMPTES ANNUELS EN EUROS**

DENOMINATION: **MOURY CONSTRUCT S.A.**

Forme juridique: **SA**

Adresse: **Avenue Génicot**

N°: **18**

Code postal: **1160**

Commune: **Auderghem**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de **Bruxelles**

Adresse Internet \*:

Numéro d'entreprise

**0413.821.301**

DATE **10/07/2008** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du

**26/05/2009**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

**1/01/2008**

au

**31/12/2008**

Exercice précédent du

**1/01/2007**

au

**31/12/2007**

Les montants relatifs à l'exercice précédent  ~~sont / ne sont pas~~  \*\* identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

**MOURY GEORGES**

BOIS MANANT 17 , 4052 Beaufays, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

**HORION PIERRE FRANCOIS**

HANSEZ 35 , 4877 Olne, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

**MOURY GILLES OLIVIER**

Voie de Liège, 35 , 4053 Embourg, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

**FELDBUSCH JEAN-PAUL**

VERGOTE 29 , 1030 Bruxelles 3, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

Documents joints aux présents comptes annuels: **RAPPORT DE GESTION, RAPPORT DES COMMISSAIRES**

Nombre total de pages déposées: **40**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.2, 5.8, 5.16, 5.17.2

Signature  
(nom et qualité)

Signature  
(nom et qualité)

\* Mention facultative.

\*\* Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

**HOLLANGE EDGARD**

ZEEDIJK 730 , boîte 7, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

**LEMMENS FRANCIS**

Rue de Grady, 6 , 4130 Esneux, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

**MERSCH Michel**

Rue des Augustins, 32 , 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 23/05/2006- 23/05/2012

**HERMANS Dominique**

Rue Wérihet 23 , 4671 Housse, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : A00680

Mandat : 27/05/2008- 24/05/2011

**DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~/ n'ont\* pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, par un comptable agréé ou par un comptable-fiscaliste agréé.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

**BILAN APRES REPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b> .....		20/28	<u>27.366.523</u>	<u>35.665.562</u>
<b>Frais d'établissement</b> .....	5.1	20		
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....	5.2	21		
<b>Immobilisations corporelles</b> .....	5.3	22/27	50.282	58.071
Terrains et constructions.....		22	50.282	51.956
Installations, machines et outillage.....		23		
Mobilier et matériel roulant.....		24		6.115
Location-financement et droits similaires .....		25		
Autres immobilisations corporelles .....		26		
Immobilisations corporelles en cours et acomptes versés .....		27		
<b>Immobilisations financières</b> .....	5.4/ 5.5.1	28	27.316.241	35.607.491
Entreprises liées .....	5.14	280/1	27.316.241	35.607.491
Participations .....		280	27.316.241	35.607.491
Créances .....		281		
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .....	5.14	282/3		
Participations .....		282		
Créances .....		283		
Autres immobilisations financières .....		284/8		
Actions et parts .....		284		
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	<u>5.024.217</u>	<u>1.115.878</u>
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29		
Créances commerciales .....		290		
Autres créances .....		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3		
Stocks .....		30/36		
Approvisionnements .....		30/31		
En-cours de fabrication .....		32		
Produits finis .....		33		
Marchandises .....		34		
Immeubles destinés à la vente .....		35		
Acomptes versés sur achats pour stocks .....		36		
Commandes en cours d'exécution .....		37		
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	21.781	12.724
Créances commerciales .....		40		
Autres créances .....		41	21.781	12.724
<b>Placements de trésorerie</b> .....	5.5.1/ 5.6	50/53	4.172.443	667.734
Actions propres .....		50	3.500	4.061
Autres placements .....		51/53	4.168.943	663.673
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	787.505	417.559
<b>Comptes de régularisation</b> .....	5.6	490/1	42.488	17.861
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	<u>32.390.740</u>	<u>36.781.440</u>

<b>PASSIF</b>		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			10/15	29.806.016	34.572.470
<b>Capital</b>	5.7	10		23.744.700	28.700.000
Capital souscrit		100		23.744.700	28.700.000
Capital non appelé		101			
<b>Primes d'émission</b>		11			
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12			
<b>Réserves</b>		13		1.689.457	1.579.479
Réserve légale		130		1.659.593	1.548.366
Réserves indisponibles		131		3.499	4.061
Pour actions propres		1310		3.500	4.061
Autres		1311		-1	
Réserves immunisées		132		21.407	22.094
Réserves disponibles		133		4.958	4.958
<b>Bénéfice (Perte) reporté</b>	(+)/(-)	14		4.371.859	4.292.991
<b>Subsides en capital</b>		15			
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19			
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>		16		11.023	11.376
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5			
Pensions et obligations similaires		160			
Charges fiscales		161			
Grosses réparations et gros entretien		162			
Autres risques et charges	5.8	163/5			
<b>Impôts différés</b>		168		11.023	11.376
<b>DETTES</b>		17/49		2.573.701	2.197.594
<b>Dettes à plus d'un an</b>	5.9	17			
Dettes financières		170/4			
Emprunts subordonnés		170			
Emprunts obligataires non subordonnés		171			
Dettes de location-financement et assimilées		172			
Etablissements de crédit		173			
Autres emprunts		174			
Dettes commerciales		175			
Fournisseurs		1750			
Effets à payer		1751			
Acomptes reçus sur commandes		176			
Autres dettes		178/9			
<b>Dettes à un an au plus</b>		42/48		2.573.066	2.196.980
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9	42			
Dettes financières		43			
Etablissements de crédit		430/8			
Autres emprunts		439			
Dettes commerciales		44		26.833	22.632
Fournisseurs		440/4		26.833	22.632
Effets à payer		441			
Acomptes reçus sur commandes		46			
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45		14.093	23.827
Impôts		450/3		6.360	12.075
Rémunérations et charges sociales		454/9		7.733	11.752
Autres dettes		47/48		2.532.140	2.150.521
<b>Comptes de régularisation</b>	5.9	492/3		635	614
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49		32.390.740	36.781.440

**COMPTE DE RESULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/74	13.171	12.395
Chiffre d'affaires .....	5.10	70		
Augmentation (réduction) des en-cours de fabrication, des produits finis et des commandes en cours d'exécution.....(+)/(-)		71		
Production immobilisée .....		72		
Autres produits d'exploitation .....	5.10	74	13.171	12.395
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/64	296.037	277.010
Approvisionnements et marchandises .....		60		
Achats .....		600/8		
Réduction (augmentation) des stocks .....		609		
Services et biens divers .....		61	251.315	214.979
Rémunérations, charges sociales et pensions .....	5.10	62	42.168	59.397
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	1.674	1.769
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales - Dotations (reprises) .....	5.10	631/4		
Provisions pour risques et charges - Dotations (utilisations et reprises) .....	5.10	635/7		
Autres charges d'exploitation .....	5.10	640/8	880	865
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		649		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....		9901	-282.866	-264.615
<b>Produits financiers</b> .....		75	2.905.962	3.750.821
Produits des immobilisations financières .....		750	2.734.584	3.614.204
Produits des actifs circulants .....		751	171.348	136.587
Autres produits financiers .....	5.11	752/9	30	30
<b>Charges financières</b> .....	5.11	65	256.121	184.806
Charges des dettes .....		650	615	624
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales - Dotations (reprises) .....		651	222.681	117.289
Autres charges financières .....		652/9	32.825	66.893
<b>Bénéfice (Perte) courant avant impôts</b> .....		9902	2.366.975	3.301.400

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits exceptionnels</b> .....		76	5.617	
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		760	95	
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....		761	4.141	
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels .....		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		763		
Autres produits exceptionnels .....	5.11	764/9	1.381	
<b>Charges exceptionnelles</b> .....		66	149.112	
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....		661		
Provisions pour risques et charges exceptionnels Dotations (utilisations) .....		662		
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		663	149.112	
Autres charges exceptionnelles .....	5.11	664/8		
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		669		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....		9903	2.223.480	3.301.400
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780	353	402
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680		
<b>Impôts sur le résultat</b> .....	5.12	67/77		-1.738
Impôts .....		670/3		
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales .....		77		1.738
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....		9904	2.223.833	3.303.540
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789	687	780
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....		9905	2.224.520	3.304.320

**AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	6.517.511	6.303.681
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	2.224.520	3.304.320
Bénéfice (Perte) reporté de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	4.292.991	2.999.361
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2	561	4.061
sur le capital et les primes d'émission .....	791		
sur les réserves .....	792	561	4.061
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2	111.226	165.216
au capital et aux primes d'émission .....	691		
à la réserve légale .....	6920	111.226	165.216
aux autres réserves .....	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....(+)/(-)	(14)	4.371.859	4.292.991
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/6	2.034.987	1.849.535
Rémunération du capital .....	694	2.034.987	1.849.535
Administrateurs ou gérants .....	695		
Autres allocataires .....	696		



**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	71.815
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8161		
Cessions et désaffectations .....	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8181		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8191	71.815	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées.....	8211		
Acquises de tiers .....	8221		
Annulées .....	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8241		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8251		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	19.859
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés.....	8271	1.674	
Repris .....	8281		
Acquis de tiers .....	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8311		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8321	21.533	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(22)	50.282	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATERIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.666
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8163		
Cessions et désaffectations .....	8173	6.210	
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193	1.456	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8213		
Acquises de tiers .....	8223		
Annulées .....	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.551
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8273		
Repris .....	8283	95	
Acquis de tiers .....	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323	1.456	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(24)		

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIEES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	35.611.632
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	6.153.550	
Cessions et retraits .....	8371	14.448.941	
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391	27.316.241	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411		
Acquises de tiers .....	8421		
Annulées .....	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	4.141
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471		
Reprises .....	8481	4.141	
Acquises de tiers .....	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b> ..... (+)/(-)	8541		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(280)	<u>27.316.241</u>	
<b>ENTREPRISES LIEES - CREANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581		
Remboursements .....	8591		
Réductions de valeur actées .....	8601		
Réductions de valeur reprises .....	8611		
Différences de change ..... (+)/(-)	8621		
Autres ..... (+)/(-)	8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(281)	<u>                    </u>	
<b>REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8651	<u>                    </u>	

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%				
<b>LES ENTREPRISES GILLES MOURY SA</b> RUE DU MOULIN, 320 , boîte 1 4020 Liège 2 Belgique 0403.907.307 Nominatives	25199	99,99	0,00	31/12/2008	EUR	5.642.527	2.460.379
<b>MOSABOIS SCRL</b> RUE DU MOULIN 320 , boîte 1 4020 Liège 2 Belgique 0425.504.257 nominatives	17998	99,99	0,00	31/12/2008	EUR	503.690	191.321
<b>MOSAFER SCRL</b> RUE DU MOULIN 320 , boîte 1 4020 Liège 2 Belgique 0425.102.104 NOMINATIVES	9998	99,98	0,00	31/12/2008	EUR	276.822	50.940
<b>BEMAT SA</b> RUE DU ROND POINT 243 6060 Gilly (Charleroi) Belgique 0402.375.301 NOMINATIVES	40481	99,99	0,00	31/12/2008	EUR	1.575.115	1.468.022
<b>BEERTS BOUWWERKEN SA</b> Beekweg 5 3700 Tongeren Belgique 0432.654.147 NOMINATIVES	8012	99,96	0,00	31/12/2008	EUR	2.702.913	250.798
<b>LES ENTREPRISES MOURY LUXEMBOURG SA</b> Route de Stavelot 21 , boîte A 9964 HULDANGE Luxembourg 0000.000 NOMINATIVES	999	99,90	0,00	31/12/2008	EUR	307.119	27.050

**PLACEMENTS DE TRESORERIE ET COMPTES DE REGULARISATION DE L'ACTIF**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS</b>			
<b>Actions et parts</b> .....	51		
Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....	8681		
Montant non appelé .....	8682		
<b>Titres à revenu fixe</b> .....	52	318.022	540.142
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....	8684		
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b> .....	53	3.850.921	123.531
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus .....	8686	850.921	123.531
de plus d'un mois à un an au plus .....	8687	3.000.000	
de plus d'un an .....	8688		
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b> .....	8689		

Exercice

**COMPTES DE REGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important.

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ETAT DU CAPITAL**

**Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	28.700.000
(100)	23.744.700	

Modifications au cours de l'exercice  
 REDUCTION DE CAPITAL DU 25/02/2008  
 REDUCTION DE CAPITAL DU 24/06/2008

Représentation du capital  
 Catégories d'actions

PARTS SOCIALES S.D.N.V.

Actions nominatives .....  
 Actions au porteur .....

Codes	Montants	Nombre d'actions
	-4.900.000	
	-55.300	
	23.744.700	396.426
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	240.180
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	156.246

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....  
 Capital appelé, non versé .....  
 Actionnaires redevables de libération .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....  
 Détenues par ses filiales  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....

Codes	Exercice
8721	3.500
8722	50
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de CONVERSION  
 Montant des emprunts convertibles en cours .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....  
 Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION  
 Nombre de droits de souscription en circulation .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit** .....

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE A LA DATE DE CLOTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RESULTE DES DECLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION DU PASSIF**

**VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE**

**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8801	
Emprunts subordonnés .....	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8831	
Etablissements de crédit .....	8841	
Autres emprunts .....	8851	
Dettes commerciales .....	8861	
Fournisseurs .....	8871	
Effets à payer .....	8881	
Acomptes reçus sur commandes .....	8891	
Autres dettes .....	8901	

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année** ..... (42)

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières .....	8802	
Emprunts subordonnés .....	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8832	
Etablissements de crédit .....	8842	
Autres emprunts .....	8852	
Dettes commerciales .....	8862	
Fournisseurs .....	8872	
Effets à payer .....	8882	
Acomptes reçus sur commandes .....	8892	
Autres dettes .....	8902	

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir** ..... 8912

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières .....	8803	
Emprunts subordonnés .....	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8833	
Etablissements de crédit .....	8843	
Autres emprunts .....	8853	
Dettes commerciales .....	8863	
Fournisseurs .....	8873	
Effets à payer .....	8883	
Acomptes reçus sur commandes .....	8893	
Autres dettes .....	8903	

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir** ..... 8913



**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8921	
Emprunts subordonnés .....	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8951	
Etablissements de crédit .....	8961	
Autres emprunts .....	8971	
Dettes commerciales .....	8981	
Fournisseurs .....	8991	
Effets à payer .....	9001	
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	
Dettes salariales et sociales .....	9021	
Autres dettes .....	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières .....	8922	
Emprunts subordonnés .....	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8952	
Etablissements de crédit .....	8962	
Autres emprunts .....	8972	
Dettes commerciales .....	8982	
Fournisseurs .....	8992	
Effets à payer .....	9002	
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	
Impôts .....	9032	
Rémunérations et charges sociales .....	9042	
Autres dettes .....	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise .....</b>	<b>9062</b>	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Impôts** (rubrique 450/3 du passif)

	Codes	Exercice
Dettes fiscales <b>échues</b> .....	9072	
Dettes fiscales non échues .....	9073	6.360
Dettes fiscales estimées .....	450	

**Rémunérations et charges sociales** (rubrique 454/9 du passif)

Dettes <b>échues</b> envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	7.733

N°	0413.821.301
----	--------------

C 5.9
-------

**COMPTES DE REGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Exercice

**RESULTATS D'EXPLOITATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....	740		
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs inscrits au registre du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9086	1	1
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....	9087	0,4	0,5
Nombre effectif d'heures prestées .....	9088	604	904
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs .....	620	31.378	39.431
Cotisations patronales d'assurances sociales .....	621	10.182	8.495
Primes patronales pour assurances extralégales .....	622	1.296	
Autres frais de personnel .....	623	-688	11.471
Pensions de retraite et de survie .....	624		
<b>Provisions pour pensions</b>			
Dotations (utilisations et reprises) .....	635	(+)/(-)	
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
actées .....	9110		
reprises .....	9111		
Sur créances commerciales			
actées .....	9112		
reprises .....	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions .....	9115		
Utilisations et reprises .....	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation .....	640	880	865
Autres .....	641/8		
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein .....	9097		
Nombre effectif d'heures prestées.....	9098		
Frais pour l'entreprise .....	617		

**RESULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS**

**RESULTATS FINANCIERS**

**Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital ..... 9125  
 Subsides en intérêts ..... 9126

**Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement** ..... 6501

**Intérêts portés à l'actif** ..... 6503

**Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées ..... 6510 222.681 117.289  
 Reprises ..... 6511

**Autres charges financières**

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances ..... 653

**Provisions à caractère financier**

Dotations ..... 6560  
 Utilisations et reprises ..... 6561

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
6501		
6503		
6510	222.681	117.289
6511		
653		
6560		
6561		

**RESULTATS EXCEPTIONNELS**

Ventilation des autres produits exceptionnels

Ventilation des autres charges exceptionnelles

Exercice

**IMPOTS ET TAXES**

**IMPOTS SUR LE RESULTAT**

**Impôts sur le résultat de l'exercice** .....

    Impôts et précomptes dus ou versés .....

    Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....

    Suppléments d'impôts estimés .....

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs** .....

    Suppléments d'impôts dus ou versés .....

    Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....

Codes	Exercice
9134	
9135	21.781
9136	21.781
9137	
9138	
9139	
9140	
	2.597.855

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

R.D.T.

**Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

**Sources de latences fiscales**

Latences actives .....

    Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....

    Autres latences actives

Latences passives .....

    Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS**

**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles) .....

Par l'entreprise .....

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel .....

Précompte mobilier .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147	54.441	71.237
9148	153.198	153.015

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUEES OU IRREVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SURETE DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b> .....	9149	
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise .....	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise .....	9153	
<b>GARANTIES REELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9161	
Montant de l'inscription .....	9171	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9191	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9201	
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9162	
Montant de l'inscription .....	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9202	
<b>BIENS ET VALEURS DETENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTES AU BILAN</b>		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<b>MARCHE A TERME</b>		
<b>Marchandises achetées (à recevoir)</b> .....	9213	
<b>Marchandises vendues (à livrer)</b> .....	9214	
<b>Devises achetées (à recevoir)</b> .....	9215	
<b>Devises vendues (à livrer)</b> .....	9216	

**ENGAGEMENTS RESULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHEES A DES VENTES OU PRESTATIONS DEJA EFFECTUEES**

**LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

**LE CAS ECHEANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU REGIME COMPLEMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURE AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE**

Les employés bénéficient d'un plan d'assurance groupe à contribution définie.

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE A L'ENTREPRISE ELLE-MEME**

**Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIEES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)	27.316.241	35.607.491
Participations .....	(280)	27.316.241	35.607.491
Créances subordonnées .....	9271		
Autres créances .....	9281		
<b>Créances</b> .....	9291		
A plus d'un an .....	9301		
A un an au plus .....	9311		
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321		
Actions .....	9331		
Créances .....	9341		
<b>Dettes</b> .....	9351		
A plus d'un an .....	9361		
A un an au plus .....	9371		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	2.734.584	3.614.204
Produits des actifs circulants .....	9431		
Autres produits financiers .....	9441		
Charges des dettes .....	9461		
Autres charges financières .....	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481		
Moins-values réalisées .....	9491	149.112	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(282/3)		
Participations .....	(282)		
Créances subordonnées .....	9272		
Autres créances .....	9282		
<b>Créances</b> .....	9292		
A plus d'un an .....	9302		
A un an au plus .....	9312		
<b>Dettes</b> .....	9352		
A plus d'un an .....	9362		
A un an au plus .....	9372		



**RELATIONS FINANCIERES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GERANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

	Codes	Exercice
<b>Créances sur les personnes précitées</b> .....	9500	
Conditions principales des créances		
<b>Garanties constituées en leur faveur</b> .....	9501	
Conditions principales des garanties constituées		
<b>Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur</b> .....	9502	
Conditions principales des autres engagements		
<b>Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable</b>		
Aux administrateurs et gérants .....	9503	134.410
Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....	9504	

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)**

	Codes	Exercice
<b>Emoluments du (des) commissaire(s)</b> .....	9505	10.000
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95061	
Missions de conseils fiscaux .....	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95063	
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95081	
Missions de conseils fiscaux .....	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95083	

**Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés**

**DECLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDES****INFORMATIONS A COMPLETER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIETES RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDES**

**L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion\***

~~L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)\*~~

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés\*

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*

Si oui, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés:

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

**INFORMATIONS A COMPLETER PAR L'ENTREPRISE SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE**

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*\*:

**SA SARI DEVELOPPEMENT**

**Avneue Génicot 18**

**1160 Bruxelles 16, Belgique**

**0414.816.342**

**L'entreprise-mère établit et publie des comptes consolidés pour l'ensemble le plus grand**

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus\*\*

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

218

**ETAT DES PERSONNES OCCUPEES****TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL**

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P.Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>					
Nombre moyen de travailleurs .....	100		1,0	0,4 (ETP)	0,5 (ETP)
Nombre effectif d'heures prestées .....	101		604	604 (T)	904 (T)
Frais de personnel .....	102		42.168	42.168 (T)	59.396 (T)
Montant des avantages accordés en sus du salaire .....	103	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	(T)	(T)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel</b>	105		1	0,3
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	110		1	0,3
Contrat à durée déterminée .....	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	112			
Contrat de remplacement .....	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes .....	120		1	0,3
de niveau primaire .....	1200			
de niveau secondaire .....	1201			
de niveau supérieur non universitaire .....	1202		1	0,3
de niveau universitaire .....	1203			
Femmes .....	121			
de niveau primaire .....	1210			
de niveau secondaire .....	1211			
de niveau supérieur non universitaire .....	1212			
de niveau universitaire .....	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction .....	130		1	0,3
Employés .....	134			
Ouvriers .....	132			
Autres .....	133			

**PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE**

**Au cours de l'exercice**

Nombre moyen de personnes occupées .....  
 Nombre effectif d'heures prestées .....  
 Frais pour l'entreprise .....

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150		
151		
152		

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTREES**

**Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice** .....  
**Par type de contrat de travail**  
 Contrat à durée indéterminée .....  
 Contrat à durée déterminée .....  
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....  
 Contrat de remplacement .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

**SORTIES**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice** .....  
**Par type de contrat de travail**  
 Contrat à durée indéterminée .....  
 Contrat à durée déterminée .....  
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....  
 Contrat de remplacement .....  
**Par motif de fin de contrat**  
 Pension .....  
 Prépension .....  
 Licenciement .....  
 Autre motif .....  
 Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants ....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise .....	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations .....	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) .....	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise .....	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise .....	5843		5853	

## REGLES D'EVALUATION

### REGLES D'EVALUATION

#### I. POSTES DE L'ACTIF DU BILAN

##### 1. IMMOBILISATIONS CORPORELLES.

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan, soit :

- à leur prix d'acquisition,
- à leur coût de fabrication,
- à leur valeur d'apport.

Les amortissements sont pratiqués sur base de la méthode linéaire, ou sur base de la méthode dégressive lorsque la loi fiscale le permet, aux taux suivants :

- terrains néant
- bâtiments industriels 5 %
- bâtiments administratifs 3 %
- matériel de chantier 33 %
- camions rude utilisation 25 %
- camions routiers 20 %
- camionnettes et autobus :
  - essence 33 %
  - diesel 25 %
- voitures 20 %
- matériel fixe d'atelier 20 %
- matériel de bureau 20 %
- mobilier de bureau 10 %
- outillage 100 %

L'année de leur acquisition, les immobilisations sont amorties, à raison d'une annuité.

Les frais accessoires, tels que la T.V.A. non déductible, sont amortis intégralement l'année où ils sont supportés.

##### REMARQUES GENERALES SUR LES IMMOBILISATIONS CORPORELLES.

a. Au cas où des administrations fiscales autoriseraient des dérogations aux règles susmentionnées, notamment en vue de promouvoir les investissements ou de relancer l'économie, par des amortissements accélérés ou ad libitum, ces dérogations pourront être appliquées, ainsi lorsque l'amortissement dégressif sera fiscalement admis, il sera appliqué dans les limites autorisées.

b. Les immobilisations corporelles font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modification des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation.

##### 2. IMMOBILISATIONS FINANCIERES.

Les participations sont reprises au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport, sauf si la valeur estimative est inférieure à la valeur comptable. Dans ce cas, une réduction de valeur égale à la partie durable de la moins-value observée est enregistrée et comptabilisée au débit du compte résultat.

##### 3. STOCKS

Les matières premières, matières consommables, fournitures ainsi que les marchandises sont évaluées selon la méthode FIFO (FIRST INT. FIRST OUT) ou au prix du marché à la date de clôture de l'exercice lorsque ce dernier prix est inférieur.

Toutefois, certaines fournitures courantes, tels que : clous, vis, etc... sont évaluées selon la méthode des prix moyens pondérés.

##### 4. EN COURS DE FABRICATION

Les encours de fabrication sont évalués à leur prix de revient d'exploitation (coûts indirects non compris) les matières sont valorisées selon la méthode de coût moyen et les frais de transformation sont estimés selon les coûts réellement engagés ou à leur valeur de marché à la clôture de l'exercice si cette dernière est inférieure.

##### 5. COMMANDES EN COURS D'EXECUTION

Les commandes en cours d'exécution sont évaluées au prix de revient (coûts indirects non compris) ou au prix de vente si celui-ci est inférieur.

Les résultats des commandes sont comptabilisés lors de la réception provisoire des chantiers.

Lorsqu'une perte est reconnue sur un contrat, elle est comptabilisée immédiatement en totalité.

## REGLES D'EVALUATION

### 6. CREANCES

Les créances sont comptabilisées au cours d'acquisition.

Des réductions de valeurs seront actées dans les cas suivants :

- Faillite, concordat du débiteur.
- Subordination de la créance dans les conditions telles qu'il apparaît sans équivoque que les créanciers chirographaires du débiteur ne seront pas intégralement remboursés.
- Sur base d'une analyse des créances et sur proposition de la Direction de la société, le Conseil d'Administration approuve les réductions de valeur effectuées.

Lorsqu'il apparaît qu'une créance est définitivement perdue, cette perte est directement enregistrée au compte de résultat.

Les créances libellées en devises étrangères sont évaluées au cours du change en vigueur à la date de la clôture de l'exercice.

### 7. PLACEMENT DE TRESORERIE

Les placements de trésorerie sont repris à leur valeur d'acquisition, sauf si le dernier cours de bourse est inférieur à la valeur comptable.

### 8. VALEURS DISPONIBLES

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les valeurs en monnaie étrangère sont comptabilisées en francs belges au cours du jour au moment de l'opération et évaluées au cours de change à la clôture de l'exercice social si cette valeur est inférieure à leur valeur comptable.

## II. POSTES DU PASSIF DU BILAN

### 1. PLUS-VALUE DE REEVALUATION.

Sur décision du Conseil d'Administration, des plus-values de réévaluation peuvent être actées, pour autant qu'elles aient un caractère certain et durable, sur les immobilisations corporelles, les participations et autres immobilisations financières.

### 2. PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES.

Provision charges probables.

Cette provision est destinée à couvrir les charges relatives à des litiges dont la naissance du risque a eu lieu durant l'exercice.

### 3. DETTES A PLUS D'UN AN.

Ces dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

### 4. DETTES A UN AN AU PLUS.

Ces dettes sont comptabilisées comme décrit ci-avant.

Les provisions fiscales et sociales liées à l'exercice sont constituées.

Le montant de la provision pour pécule de vacances est fixé conformément aux dispositions fiscales.

## III.

Pour tous les autres postes d'actif et de passif du bilan, de même que pour les engagements et recours hors bilan prévus à l'art. 14 A.R., ils seront évalués suivant les principes comptables généralement adoptés dans l'entreprise; ces derniers sont en conformité avec la réglementation comptable en vigueur et leur bonne applic

**RAPPORT DE GESTION**

**RAPPORT DE GESTION DE LA SA MOURY CONSTRUCT  
AU 31 DECEMBRE 2008**

**A. COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES CLES CONSOLIDES DU GROUPE MOURY  
CONSTRUCT**

Les chiffres clés du compte de résultats consolidés de la SA Moury Construct (selon les normes IFRS) sont les suivants :

<b>En milliers d'EUR</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>Var. 08-07</b>
Produits des activités ordinaires	86.249	93.836	8,8%
Chiffre d'affaires	85.258	93.387	9,5%
Résultat opérationnel	5.254	7.969	51,7%
Résultat financier	989	842	-14,9%
Résultat des participations mises en équivalence	11	11	0,0%
Résultat avant impôts	6.255	8.822	41,0%
Impôts sur le résultat	2.049	3.659	78,6%
Résultat après impôts des opérations en continuité	4.206	5.163	22,8%
Résultat net des opérations en discontinuité	0	1.355	-
Résultat consolidé de l'exercice	4.206	6.518	55,0%

Le produit des activités ordinaires du Groupe s'élève à € 93 836 (en milliers) contre € 86 249 (en milliers) pour 2007 soit une hausse de 8,8 %.

Une amélioration sensible de notre marge nette sur ventes nous a permis de porter notre résultat opérationnel à € 7 969 (en milliers) en 2008 contre € 5 254 (en milliers) en 2007.

Le résultat consolidé progresse de 55 % par rapport au résultat consolidé de 2007 qui, pour rappel, affichait le meilleur résultat depuis l'entrée en bourse de Moury Construct. Cette bonne performance est le fruit de notre politique d'amélioration de nos prix de revient, combinée à un souci constant de maîtrise des frais fixes.

Parmi nos chantiers les plus importants en cours d'exécution ou sur le point de démarrer, nous relevons notamment la construction en société momentanée d'un centre commercial de 41 000 m<sup>2</sup> ("La Médiacité"), les nouveaux bâtiments de la RTBF dans le quartier du Longdoz à Liège et la construction d'un centre commercial et d'un hôtel de 184 chambres à Bruges ("Groen Brugge").

Le carnet de commandes de notre Groupe s'établit au 31 décembre 2008 à € 83 (en millions) et à plus de € 94 (en millions) mi-mars 2009 contre € 88 (en millions) au 31 décembre 2007. Notre carnet de commandes inclut la construction de l'extension de l'hôpital du Val d'Or (Phase 3) à Liège, l'achèvement d'un immeuble de bureaux pour la CSC à Bouges, et la construction d'un immeuble de bureaux à Beez pour compte de M.W.B. Finance.



**RAPPORT DE GESTION**

La contribution des filiales aux principaux chiffres clés du Groupe Moury Construct (selon les normes IFRS) est la suivante :

*Contribution des filiales au chiffre d'affaires du groupe :*

<b>En milliers d'EUR</b>	<b>2007</b>		<b>2008</b>		<b>Var. 08-07</b>
S.A. MOURY CONSTRUCT (holding faitier)	0	-	0	-	-
S.A. BEMAT	18.155	21,3%	17.837	19,1%	-1,8%
S.A. BEERTS	9.400	11,0%	16.177	17,3%	72,1%
S.C. MOSABOIS	901	1,1%	873	0,9%	-3,1%
S.C. MOSAFER	156	0,2%	105	0,1%	-32,7%
S.A. MOURY	56.584	66,4%	58.310	62,4%	3,1%
S.A. MOURYLUX	63	0,1%	85	0,1%	34,9%
<b>TOTAL</b>	<b>85.258</b>	<b>100,0%</b>	<b>93.387</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,5%</b>

*Contribution des filiales au résultat net du groupe :*

<b>En milliers d'EUR</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>Var. 07/08</b>
S.A. MOURY CONSTRUCT (holding faitier)	-323	-411	27,2%
S.A. BEMAT	1.629	1.562	-4,1%
S.A. BEERTS	89	235	164,0%
S.A. BEHEER BEERTS	-60	0	-
S.C. MOSABOIS	148	198	33,8%
S.C. MOSAFER	27	43	59,3%
S.A. MOURY	2.638	4.817	82,6%
S.A. MOURYLUX	46	62	34,8%
S.A. LIEGE PROMOTION (mis en équivalence)	12	12	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>4.206</b>	<b>6.518</b>	<b>55,0%</b>

**RAPPORT DE GESTION****B. COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES CLES STATUTAIRES DE LA SA MOURY  
CONSTRUCT**

Les chiffres clés du compte de résultats statutaire de la SA Moury Construct (selon les normes belges) sont les suivants :

**(en milliers d'euros)**

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>Var. 08-07</b>
Ventes et prestations	12	13	8,3%
Résultat d'exploitation	-264	-283	7,2%
Résultat financier	3.566	2.650	-25,7%
Résultat exceptionnel	0	144	NS
Résultat avant impôts	3.301	2.223	-32,7%
Résultat après impôts	3.291	2.224	-32,4%
Capitaux propres	36.409	29.806	-18,1%
Total bilan	36.785	32.397	-11,9%

En tant que holding faitier du Groupe Moury Construct, le compte de résultats de la société est principalement constitué de frais généraux (€ 293 milliers au 31 décembre 2008), des résultats des placements de trésorerie (perte liée à l'évaluation des obligations en portefeuille de € 223 milliers au 31 décembre 2008) et des dividendes décrétés et payés par les différentes filiales (€ 2 729 milliers au 31 décembre 2008).

Au 31 décembre 2008, on note également une moins-value exceptionnelle de € 149 (en milliers) liée à la cession des titres de Beheer Beerts NV.

## RAPPORT DE GESTION

### C. MODIFICATION DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

#### *Beheer Beerts NV*

En date du 15 avril 2008, Moury Construct SA a acquis 109 actions complémentaires de la NV Beheer Beerts portant ainsi la participation du Groupe Moury Construct de 97,26 % à 99,90 %. Ensuite, en date du 27 mai 2008, Moury Construct SA a cédé l'intégralité des titres de la NV Beheer Beerts à la SICAFI Immo Moury SCA avec effet au 1er janvier 2008. La NV Beheer Beerts est dès lors sortie du périmètre de consolidation du Groupe Moury Construct le 1er janvier 2008.

#### *Beerts Bouwerken SA*

Au 31 décembre 2007, le Groupe Moury Construct détenait indirectement (via sa filiale Beheer Beerts NV anciennement détenue à 97,26 %) 97,27 % de la NV Beerts Bouwerken. En 2008, Moury Construct SA a acquis à la NV Beheer Beerts 8 000 titres de la NV Beerts Bouwerken, portant ainsi la participation du Groupe Moury Construct de 97,27 % au 31 décembre 2007 à 99,96 % au 31 décembre 2008.

### D. ACTIONS PROPRES

Le portefeuille d'actions propres s'élève à 50 actions pour un total de € 3.499,50 au 31 décembre 2008. Il n'y a eu aucun mouvement lors de l'exercice 2008.

Lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2009, il a été décidé d'autoriser les Conseils d'administration de Moury Construct SA et des filiales sur lesquelles Moury Construct SA exerce son contrôle, de procéder pendant une période de cinq ans prenant cours le 5 mars 2009, à l'acquisition d'actions à concurrence d'un nombre maximum de 20% du nombre d'actions émises, soit 79.285 actions.

### E. OPÉRATIONS SUR LE CAPITAL

Afin de permettre à la SA Moury Construct de réaliser une réduction de capital en remettant une action de la SICAFI Immo Moury contre quatre coupons de la SA Moury Construct, le capital de la société a été diminué d'un total de € 4.955.300 lors de deux assemblées générales extraordinaires (la première tenue le 25 février 2008 et décidant d'une réduction de capital de € 4.900.000 et la seconde tenue le 24 juin 2008 et décidant d'une réduction de capital complémentaire de € 55.300).

### F. AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Les filiales Les Entreprises G. Moury SA et Bemat SA ont transférés leurs immeubles d'exploitation à la SICAFI Immo Moury par le biais de scissions partielles. Ces scissions partielles ont été actées par l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2008.

L'immeuble d'exploitation de la NV Beerts Bouwerken a également été cédé à la SICAFI Immo Moury SCA le 11 septembre 2008 au prix de € 250 (en milliers).

**RAPPORT DE GESTION****G. PROPOSITIONS À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Le Conseil d'Administration de Moury Construct SA propose à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes annuels au 31 décembre 2008.

Le Conseil d'Administration propose les affectations et prélèvement suivants :

Bénéfice de l'exercice à affecter :	+ € 2.224.519,81
Bénéfice reporté de l'exercice précédent :	+ € 4.292.990,85
Prélèvement sur les réserves pour actions propres :	+ € 561,23
Dotation à la réserve légale :	- € 111.225,99
Rémunération du capital :	- € 2.034.986,80
Report à nouveau :	- € 4.371.859,10

Le dividende net par action de € 3,85 sera payable à partir du 17 juin 2009 contre remise du coupon n°24 au siège social et aux guichets de la BANQUE ING, CBC BANQUE et BANQUE DE GROOF.

**RAPPORT DE GESTION****H. NOMINATIONS STATUTAIRES***Administrateurs*

L'Assemblée Générale du 27 mai 2008 a décidé de renouveler pour un terme de six ans, les mandats des administrateurs suivant : Mr Georges MOURY, Mr Pierre-François HORION, Mr Edgard HOLLANGE, Mr Jean-Paul FELDBUSCH, Mr François LEMMENS, et Mr Gilles-Olivier MOURY.

	<b>Période du mandat</b>
Georges MOURY	27/05/2008 au 26/05/2014
Gilles-Olivier MOURY	27/05/2008 au 26/05/2014
Pierre-François HORION	27/05/2008 au 26/05/2014
Francis LEMMENS	27/05/2008 au 26/05/2014
Michel MERSCH <sup>1</sup>	23/05/2006 au 23/05/2011
Jean-Paul FELDBUSCH <sup>1</sup>	27/05/2008 au 26/05/2014
Edgard HOLLANGE <sup>1</sup>	27/05/2008 au 26/05/2014

*Commissaire*

Au cours de l'exercice écoulé, l'assemblée générale ordinaire du 27 mai 2008 a nommé Madame Dominique Hermans commissaire de la SA Moury Construct pour un mandat de trois ans. Les émoluments annuels du commissaire ont été fixés à € 10.000 indexés.

Madame Dominique Hermans remplace la SCPRL Saintenoy & Comhaire, représentée par Monsieur Comhaire, dont le mandat est venu à échéance lors de l'assemblée générale du 27 mai 2008.

**I. DECHARGE AUX ADMINISTRATEURS ET AU COMMISSAIRE**

Le Conseil d'Administration de la SA Moury Construct propose à l'Assemblée générale ordinaire du 26 mai 2009 de donner, par vote spécial et séparé, pleine et entière décharge aux administrateurs et au commissaire pour leur mandat exercé durant l'exercice écoulé.

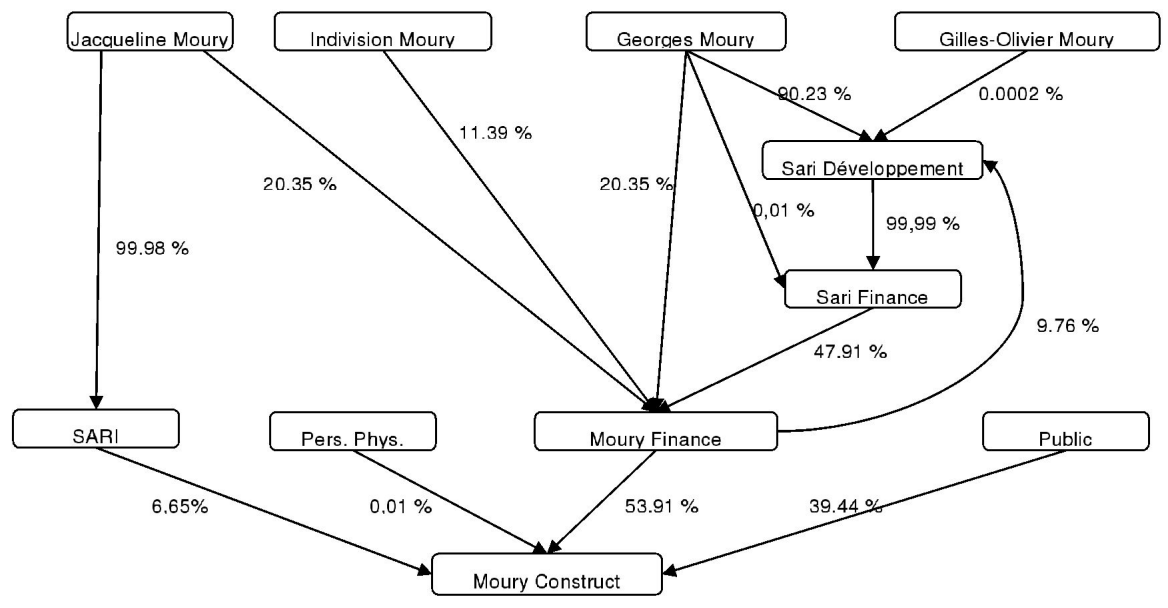
---

<sup>1</sup> Administrateurs non exécutifs indépendants au sens de l'article 524 §4, alinéa 2 du Code des sociétés applicable jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2011.

**RAPPORT DE GESTION**

**J. DECLARATION DE TRANSPARENCE**

Au 31 décembre 2008, la structure de l'actionnariat et l'organigramme de contrôle du groupe Moury Construct se présente de la manière suivante :



	Nombre d'actions	Pourcentage
<i>Moury Finance (contrôlé par la famille Moury)</i>	213.732	53,91%
<i>Sari (contrôlé par la Famille Moury)</i>	26.361	6,65%
<i>Famille Moury</i>	33	0,01%
<b>Total Famille MOURY</b>	<b>240.126</b>	<b>60,57%</b>
<b>Actions propres</b>	<b>50</b>	<b>0,01%</b>
<b>Public</b>	<b>156.250</b>	<b>39,42%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>396.426</b>	<b>100,00%</b>

Cette structure est inchangée par rapport à la situation au 31 décembre 2007.

**K. EVENEMENTS POSTERIEURS À LA DATE DE CLOTURE**

Néant.

**RAPPORT DES COMMISSAIRES**

Dominique HERMANS  
Réviseur d'entreprises  
rue Wérihet 23  
4671 - Housse

EXERCICE 2008

**Rapport du commissaire sur l'exercice clôturé le 31.12.2008  
présenté à l'assemblée générale des actionnaires de la  
société anonyme  
« MOURY CONSTRUCT »**

---

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

**Attestation sans réserve des comptes annuels**

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2008, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à EUR 32.390.740 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 2.223.833.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes à l'appui de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictees par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.



**RAPPORT DES COMMISSAIRES**

-2-

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2008 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

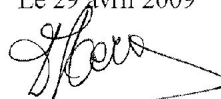
**Mentions complémentaires**

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des Sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels :

- le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat ;
- sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ;
- nous ne devons signaler aucune opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés ;
- l'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Le 29 avril 2009



D. Hermans  
commissaire