

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0413.821.301	P.	U.	D.	C 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

DENOMINATION: **MOURY CONSTRUCT S.A.**

Forme juridique: **SA**

Adresse: **Avenue Génicot**

N°: **18**

Code postal: **1160**

Commune: **Auderghem**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de **Bruxelles**

Adresse Internet *:

Numéro d'entreprise

0413.821.301

DATE **10/07/2008** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du

26/05/2009

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

1/01/2008

au

31/12/2008

Exercice précédent du

1/01/2007

au

31/12/2007

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont / ne sont pas~~ ** identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

MOURY GEORGES

BOIS MANANT 17 , 4052 Beaufays, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

HORION PIERRE FRANCOIS

HANSEZ 35 , 4877 Olne, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

MOURY GILLES OLIVIER

Voie de Liège, 35 , 4053 Embourg, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

FELDBUSCH JEAN-PAUL

VERGOTE 29 , 1030 Bruxelles 3, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

Documents joints aux présents comptes annuels: **RAPPORT DE GESTION, RAPPORT DES COMMISSAIRES**

Nombre total de pages déposées: **40**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.2, 5.8, 5.16, 5.17.2

Signature
(nom et qualité)

Signature
(nom et qualité)

* Mention facultative.

** Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

HOLLANGE EDGARD

ZEEDIJK 730 , boîte 7, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

LEMMENS FRANCIS

Rue de Grady, 6 , 4130 Esneux, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/05/2008- 27/05/2014

MERSCH Michel

Rue des Augustins, 32 , 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 23/05/2006- 23/05/2012

HERMANS Dominique

Rue Wérihet 23 , 4671 Housse, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : A00680

Mandat : 27/05/2008- 24/05/2011

DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~/ n'ont* pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, par un comptable agréé ou par un comptable-fiscaliste agréé.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

BILAN APRES REPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISES		20/28	<u>27.366.523</u>	<u>35.665.562</u>
Frais d'établissement	5.1	20		
Immobilisations incorporelles	5.2	21		
Immobilisations corporelles	5.3	22/27	50.282	58.071
Terrains et constructions.....		22	50.282	51.956
Installations, machines et outillage.....		23		
Mobilier et matériel roulant.....		24		6.115
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations corporelles en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.4/ 5.5.1	28	27.316.241	35.607.491
Entreprises liées	5.14	280/1	27.316.241	35.607.491
Participations		280	27.316.241	35.607.491
Créances		281		
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>5.024.217</u>	<u>1.115.878</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés sur achats pour stocks		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	21.781	12.724
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	21.781	12.724
Placements de trésorerie	5.5.1/ 5.6	50/53	4.172.443	667.734
Actions propres		50	3.500	4.061
Autres placements		51/53	4.168.943	663.673
Valeurs disponibles		54/58	787.505	417.559
Comptes de régularisation	5.6	490/1	42.488	17.861
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	32.390.740	36.781.440

PASSIF		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES			10/15	29.806.016	34.572.470
Capital	5.7	10		23.744.700	28.700.000
Capital souscrit		100		23.744.700	28.700.000
Capital non appelé		101			
Primes d'émission		11			
Plus-values de réévaluation		12			
Réserves		13		1.689.457	1.579.479
Réserve légale		130		1.659.593	1.548.366
Réserves indisponibles		131		3.499	4.061
Pour actions propres		1310		3.500	4.061
Autres		1311		-1	
Réserves immunisées		132		21.407	22.094
Réserves disponibles		133		4.958	4.958
Bénéfice (Perte) reporté	(+)/(-)	14		4.371.859	4.292.991
Subsides en capital		15			
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19			
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES		16		11.023	11.376
Provisions pour risques et charges		160/5			
Pensions et obligations similaires		160			
Charges fiscales		161			
Grosses réparations et gros entretien		162			
Autres risques et charges	5.8	163/5			
Impôts différés		168		11.023	11.376
DETTES		17/49		2.573.701	2.197.594
Dettes à plus d'un an	5.9	17			
Dettes financières		170/4			
Emprunts subordonnés		170			
Emprunts obligataires non subordonnés		171			
Dettes de location-financement et assimilées		172			
Etablissements de crédit		173			
Autres emprunts		174			
Dettes commerciales		175			
Fournisseurs		1750			
Effets à payer		1751			
Acomptes reçus sur commandes		176			
Autres dettes		178/9			
Dettes à un an au plus		42/48		2.573.066	2.196.980
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9	42			
Dettes financières		43			
Etablissements de crédit		430/8			
Autres emprunts		439			
Dettes commerciales		44		26.833	22.632
Fournisseurs		440/4		26.833	22.632
Effets à payer		441			
Acomptes reçus sur commandes		46			
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45		14.093	23.827
Impôts		450/3		6.360	12.075
Rémunérations et charges sociales		454/9		7.733	11.752
Autres dettes		47/48		2.532.140	2.150.521
Comptes de régularisation	5.9	492/3		635	614
TOTAL DU PASSIF		10/49		32.390.740	36.781.440

COMPTE DE RESULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/74	13.171	12.395
Chiffre d'affaires	5.10	70		
Augmentation (réduction) des en-cours de fabrication, des produits finis et des commandes en cours d'exécution.....(+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	5.10	74	13.171	12.395
Coût des ventes et des prestations		60/64	296.037	277.010
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Réduction (augmentation) des stocks		609		
Services et biens divers		61	251.315	214.979
Rémunérations, charges sociales et pensions	5.10	62	42.168	59.397
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.674	1.769
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales - Dotations (reprises)	5.10	631/4		
Provisions pour risques et charges - Dotations (utilisations et reprises)	5.10	635/7		
Autres charges d'exploitation	5.10	640/8	880	865
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation		9901	-282.866	-264.615
Produits financiers		75	2.905.962	3.750.821
Produits des immobilisations financières		750	2.734.584	3.614.204
Produits des actifs circulants		751	171.348	136.587
Autres produits financiers	5.11	752/9	30	30
Charges financières	5.11	65	256.121	184.806
Charges des dettes		650	615	624
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales - Dotations (reprises)		651	222.681	117.289
Autres charges financières		652/9	32.825	66.893
Bénéfice (Perte) courant avant impôts		9902	2.366.975	3.301.400

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits exceptionnels		76	5.617	
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760	95	
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761	4.141	
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		763		
Autres produits exceptionnels	5.11	764/9	1.381	
Charges exceptionnelles		66	149.112	
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges exceptionnels Dotations (utilisations)		662		
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		663	149.112	
Autres charges exceptionnelles	5.11	664/8		
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration		669		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	2.223.480	3.301.400
Prélèvements sur les impôts différés		780	353	402
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	5.12	67/77		-1.738
Impôts		670/3		
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		1.738
Bénéfice (Perte) de l'exercice		9904	2.223.833	3.303.540
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	687	780
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter		9905	2.224.520	3.304.320

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	6.517.511	6.303.681
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	2.224.520	3.304.320
Bénéfice (Perte) reporté de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	4.292.991	2.999.361
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	561	4.061
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792	561	4.061
Affectations aux capitaux propres	691/2	111.226	165.216
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920	111.226	165.216
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	4.371.859	4.292.991
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/6	2.034.987	1.849.535
Rémunération du capital	694	2.034.987	1.849.535
Administrateurs ou gérants	695		
Autres allocataires	696		

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	71.815
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	71.815	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	19.859
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8271	1.674	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	21.533	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	50.282	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATERIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.666
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163		
Cessions et désaffectations	8173	6.210	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	1.456	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.551
Mutations de l'exercice			
Actés	8273		
Repris	8283	95	
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	1.456	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)		

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIEES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	35.611.632
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	6.153.550	
Cessions et retraits	8371	14.448.941	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	27.316.241	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.141
Mutations de l'exercice			
Actées	8471		
Reprises	8481	4.141	
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	<u>27.316.241</u>	
ENTREPRISES LIEES - CREANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change (+)/(-)	8621		
Autres (+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	<u> </u>	
REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	<u> </u>	

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
LES ENTREPRISES GILLES MOURY SA RUE DU MOULIN, 320 , boîte 1 4020 Liège 2 Belgique 0403.907.307 Nominatives	25199	99,99	0,00	31/12/2008	EUR	5.642.527	2.460.379
MOSABOIS SCRL RUE DU MOULIN 320 , boîte 1 4020 Liège 2 Belgique 0425.504.257 nominatives	17998	99,99	0,00	31/12/2008	EUR	503.690	191.321
MOSAFER SCRL RUE DU MOULIN 320 , boîte 1 4020 Liège 2 Belgique 0425.102.104 NOMINATIVES	9998	99,98	0,00	31/12/2008	EUR	276.822	50.940
BEMAT SA RUE DU ROND POINT 243 6060 Gilly (Charleroi) Belgique 0402.375.301 NOMINATIVES	40481	99,99	0,00	31/12/2008	EUR	1.575.115	1.468.022
BEERTS BOUWWERKEN SA Beekweg 5 3700 Tongeren Belgique 0432.654.147 NOMINATIVES	8012	99,96	0,00	31/12/2008	EUR	2.702.913	250.798
LES ENTREPRISES MOURY LUXEMBOURG SA Route de Stavelot 21 , boîte A 9964 HULDANGE Luxembourg 0000.000 NOMINATIVES	999	99,90	0,00	31/12/2008	EUR	307.119	27.050

PLACEMENTS DE TRESORERIE ET COMPTES DE REGULARISATION DE L'ACTIF

PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS

Actions et parts
 Valeur comptable augmentée du montant non appelé
 Montant non appelé
Titres à revenu fixe
 Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit
 Avec une durée résiduelle ou de préavis
 d'un mois au plus
 de plus d'un mois à un an au plus
 de plus d'un an
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
52	318.022	540.142
8684		
53	3.850.921	123.531
8686	850.921	123.531
8687	3.000.000	
8688		
8689		

COMPTES DE REGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important.

Exercice

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	28.700.000
(100)	23.744.700	

Modifications au cours de l'exercice
 REDUCTION DE CAPITAL DU 25/02/2008
 REDUCTION DE CAPITAL DU 24/06/2008

Représentation du capital
 Catégories d'actions

PARTS SOCIALES S.D.N.V.

Actions nominatives
 Actions au porteur

Codes	Montants	Nombre d'actions
	-4.900.000	
	-55.300	
	23.744.700	396.426
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	240.180
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	156.246

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8721	3.500
8722	50
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de CONVERSION
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE A LA DATE DE CLOTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RESULTE DES DECLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubrique 450/3 du passif)

	Codes	Exercice
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	6.360
Dettes fiscales estimées	450	
Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	7.733

N°	0413.821.301
----	--------------

C 5.9

COMPTES DE REGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice

RESULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs inscrits au registre du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	1	1
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	0,4	0,5
Nombre effectif d'heures prestées	9088	604	904
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	31.378	39.431
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	10.182	8.495
Primes patronales pour assurances extralégales	622	1.296	
Autres frais de personnel	623	-688	11.471
Pensions de retraite et de survie	624		
Provisions pour pensions			
Dotations (utilisations et reprises)	635	(+)/(-)	
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
actées	9110		
reprises	9111		
Sur créances commerciales			
actées	9112		
reprises	9113		
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115		
Utilisations et reprises	9116		
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	880	865
Autres	641/8		
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre effectif d'heures prestées.....	9098		
Frais pour l'entreprise	617		

RESULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

RESULTATS FINANCIERS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital 9125

Subsides en intérêts 9126

Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement 6501

Intérêts portés à l'actif 6503

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées 6510 222.681 117.289

Reprises 6511

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances 653

Provisions à caractère financier

Dotations 6560

Utilisations et reprises 6561

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
6501		
6503		
6510	222.681	117.289
6511		
653		
6560		
6561		

RESULTATS EXCEPTIONNELS

Ventilation des autres produits exceptionnels

Ventilation des autres charges exceptionnelles

Exercice

IMPOTS ET TAXES

IMPOTS SUR LE RESULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice

 Impôts et précomptes dus ou versés

 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

 Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

 Suppléments d'impôts dus ou versés

 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Codes	Exercice
9134	
9135	21.781
9136	21.781
9137	
9138	
9139	
9140	
	2.597.855

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

R.D.T.

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives

 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

 Autres latences actives

Latences passives

 Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)

Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147	54.441	71.237
9148	153.198	153.015

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUEES OU IRREVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SURETE DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	
GARANTIES REELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	
Montant de l'inscription	9171	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	
Montant de l'inscription	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	
BIENS ET VALEURS DETENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTES AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHE A TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	
ENGAGEMENTS RESULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHEES A DES VENTES OU PRESTATIONS DEJA EFFECTUEES		
LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS		
LE CAS ECHEANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU REGIME COMPLEMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURE AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE		

Les employés bénéficient d'un plan d'assurance groupe à contribution définie.

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE A L'ENTREPRISE ELLE-MEME

Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIEES			
Immobilisations financières	(280/1)	27.316.241	35.607.491
Participations	(280)	27.316.241	35.607.491
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291		
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311		
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351		
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	2.734.584	3.614.204
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491	149.112	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	(282/3)		
Participations	(282)		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

RELATIONS FINANCIERES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GERANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

	Codes	Exercice
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Conditions principales des garanties constituées		
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Conditions principales des autres engagements		
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	134.410
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)

	Codes	Exercice
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	10.000
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95083	

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

DECLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDES**INFORMATIONS A COMPLETER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIETES RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDES**

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion*

~~L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)*~~

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés*

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*

Si oui, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés:

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

INFORMATIONS A COMPLETER PAR L'ENTREPRISE SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation**:

SA SARI DEVELOPPEMENT

Avneue Génicot 18

1160 Bruxelles 16, Belgique

0414.816.342

L'entreprise-mère établit et publie des comptes consolidés pour l'ensemble le plus grand

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus**

* Biffer la mention inutile.

** Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

218

ETAT DES PERSONNES OCCUPEES**TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL**

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P.Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100		1,0	0,4 (ETP)	0,5 (ETP)
Nombre effectif d'heures prestées	101		604	604 (T)	904 (T)
Frais de personnel	102		42.168	42.168 (T)	59.396 (T)
Montant des avantages accordés en sus du salaire	103	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	(T)	(T)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel	105		1	0,3
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110		1	0,3
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120		1	0,3
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202		1	0,3
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130		1	0,3
Employés	134			
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

Au cours de l'exercice

Nombre moyen de personnes occupées
 Nombre effectif d'heures prestées
 Frais pour l'entreprise

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150		
151		
152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTREES

Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
 Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
 Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension
 Prépension
 Licenciement
 Autre motif
 Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	

REGLES D'EVALUATION

REGLES D'EVALUATION

I. POSTES DE L'ACTIF DU BILAN

1. IMMOBILISATIONS CORPORELLES.

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan, soit :

- à leur prix d'acquisition,
- à leur coût de fabrication,
- à leur valeur d'apport.

Les amortissements sont pratiqués sur base de la méthode linéaire, ou sur base de la méthode dégressive lorsque la loi fiscale le permet, aux taux suivants :

- terrains néant
- bâtiments industriels 5 %
- bâtiments administratifs 3 %
- matériel de chantier 33 %
- camions rude utilisation 25 %
- camions routiers 20 %
- camionnettes et autobus :
 - essence 33 %
 - diesel 25 %
- voitures 20 %
- matériel fixe d'atelier 20 %
- matériel de bureau 20 %
- mobilier de bureau 10 %
- outillage 100 %

L'année de leur acquisition, les immobilisations sont amorties, à raison d'une annuité.

Les frais accessoires, tels que la T.V.A. non déductible, sont amortis intégralement l'année où ils sont supportés.

REMARQUES GENERALES SUR LES IMMOBILISATIONS CORPORELLES.

a. Au cas où des administrations fiscales autoriseraient des dérogations aux règles susmentionnées, notamment en vue de promouvoir les investissements ou de relancer l'économie, par des amortissements accélérés ou ad libitum, ces dérogations pourront être appliquées, ainsi lorsque l'amortissement dégressif sera fiscalement admis, il sera appliqué dans les limites autorisées.

b. Les immobilisations corporelles font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modification des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation.

2. IMMOBILISATIONS FINANCIERES.

Les participations sont reprises au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport, sauf si la valeur estimative est inférieure à la valeur comptable. Dans ce cas, une réduction de valeur égale à la partie durable de la moins-value observée est enregistrée et comptabilisée au débit du compte résultat.

3. STOCKS

Les matières premières, matières consommables, fournitures ainsi que les marchandises sont évaluées selon la méthode FIFO (FIRST INT. FIRST OUT) ou au prix du marché à la date de clôture de l'exercice lorsque ce dernier prix est inférieur.

Toutefois, certaines fournitures courantes, tels que : clous, vis, etc... sont évaluées selon la méthode des prix moyens pondérés.

4. EN COURS DE FABRICATION

Les encours de fabrication sont évalués à leur prix de revient d'exploitation (coûts indirects non compris) les matières sont valorisées selon la méthode de coût moyen et les frais de transformation sont estimés selon les coûts réellement engagés ou à leur valeur de marché à la clôture de l'exercice si cette dernière est inférieure.

5. COMMANDES EN COURS D'EXECUTION

Les commandes en cours d'exécution sont évaluées au prix de revient (coûts indirects non compris) ou au prix de vente si celui-ci est inférieur.

Les résultats des commandes sont comptabilisés lors de la réception provisoire des chantiers.

Lorsqu'une perte est reconnue sur un contrat, elle est comptabilisée immédiatement en totalité.

REGLES D'EVALUATION

6. CREANCES

Les créances sont comptabilisées au cours d'acquisition.

Des réductions de valeurs seront actées dans les cas suivants :

- Faillite, concordat du débiteur.
- Subordination de la créance dans les conditions telles qu'il apparaît sans équivoque que les créanciers chirographaires du débiteur ne seront pas intégralement remboursés.
- Sur base d'une analyse des créances et sur proposition de la Direction de la société, le Conseil d'Administration approuve les réductions de valeur effectuées.

Lorsqu'il apparaît qu'une créance est définitivement perdue, cette perte est directement enregistrée au compte de résultat.

Les créances libellées en devises étrangères sont évaluées au cours du change en vigueur à la date de la clôture de l'exercice.

7. PLACEMENT DE TRESORERIE

Les placements de trésorerie sont repris à leur valeur d'acquisition, sauf si le dernier cours de bourse est inférieur à la valeur comptable.

8. VALEURS DISPONIBLES

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les valeurs en monnaie étrangère sont comptabilisées en francs belges au cours du jour au moment de l'opération et évaluées au cours de change à la clôture de l'exercice social si cette valeur est inférieure à leur valeur comptable.

II. POSTES DU PASSIF DU BILAN

1. PLUS-VALUE DE REEVALUATION.

Sur décision du Conseil d'Administration, des plus-values de réévaluation peuvent être actées, pour autant qu'elles aient un caractère certain et durable, sur les immobilisations corporelles, les participations et autres immobilisations financières.

2. PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES.

Provision charges probables.

Cette provision est destinée à couvrir les charges relatives à des litiges dont la naissance du risque a eu lieu durant l'exercice.

3. DETTES A PLUS D'UN AN.

Ces dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

4. DETTES A UN AN AU PLUS.

Ces dettes sont comptabilisées comme décrit ci-avant.

Les provisions fiscales et sociales liées à l'exercice sont constituées.

Le montant de la provision pour pécule de vacances est fixé conformément aux dispositions fiscales.

III.

Pour tous les autres postes d'actif et de passif du bilan, de même que pour les engagements et recours hors bilan prévus à l'art. 14 A.R., ils seront évalués suivant les principes comptables généralement adoptés dans l'entreprise; ces derniers sont en conformité avec la réglementation comptable en vigueur et leur bonne applic

RAPPORT DE GESTION

**RAPPORT DE GESTION DE LA SA MOURY CONSTRUCT
AU 31 DECEMBRE 2008**

**A. COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES CLES CONSOLIDES DU GROUPE MOURY
CONSTRUCT**

Les chiffres clés du compte de résultats consolidés de la SA Moury Construct (selon les normes IFRS) sont les suivants :

En milliers d'EUR	2007	2008	Var. 08-07
Produits des activités ordinaires	86.249	93.836	8,8%
Chiffre d'affaires	85.258	93.387	9,5%
Résultat opérationnel	5.254	7.969	51,7%
Résultat financier	989	842	-14,9%
Résultat des participations mises en équivalence	11	11	0,0%
Résultat avant impôts	6.255	8.822	41,0%
Impôts sur le résultat	2.049	3.659	78,6%
Résultat après impôts des opérations en continuité	4.206	5.163	22,8%
Résultat net des opérations en discontinuité	0	1.355	-
Résultat consolidé de l'exercice	4.206	6.518	55,0%

Le produit des activités ordinaires du Groupe s'élève à € 93 836 (en milliers) contre € 86 249 (en milliers) pour 2007 soit une hausse de 8,8 %.

Une amélioration sensible de notre marge nette sur ventes nous a permis de porter notre résultat opérationnel à € 7 969 (en milliers) en 2008 contre € 5 254 (en milliers) en 2007.

Le résultat consolidé progresse de 55 % par rapport au résultat consolidé de 2007 qui, pour rappel, affichait le meilleur résultat depuis l'entrée en bourse de Moury Construct. Cette bonne performance est le fruit de notre politique d'amélioration de nos prix de revient, combinée à un souci constant de maîtrise des frais fixes.

Parmi nos chantiers les plus importants en cours d'exécution ou sur le point de démarrer, nous relevons notamment la construction en société momentanée d'un centre commercial de 41 000 m² ("La Médiacité"), les nouveaux bâtiments de la RTBF dans le quartier du Longdoz à Liège et la construction d'un centre commercial et d'un hôtel de 184 chambres à Bruges ("Groen Brugge").

Le carnet de commandes de notre Groupe s'établit au 31 décembre 2008 à € 83 (en millions) et à plus de € 94 (en millions) mi-mars 2009 contre € 88 (en millions) au 31 décembre 2007. Notre carnet de commandes inclut la construction de l'extension de l'hôpital du Val d'Or (Phase 3) à Liège, l'achèvement d'un immeuble de bureaux pour la CSC à Bouges, et la construction d'un immeuble de bureaux à Beez pour compte de M.W.B. Finance.

RAPPORT DE GESTION

La contribution des filiales aux principaux chiffres clés du Groupe Moury Construct (selon les normes IFRS) est la suivante :

Contribution des filiales au chiffre d'affaires du groupe :

En milliers d'EUR	2007		2008		Var. 08-07
S.A MOURY CONSTRUCT (holding faitier)	0	-	0	-	-
S.A. BEMAT	18.155	21,3%	17.837	19,1%	-1,8%
S.A. BEERTS	9.400	11,0%	16.177	17,3%	72,1%
S.C. MOSABOIS	901	1,1%	873	0,9%	-3,1%
S.C. MOSAFER	156	0,2%	105	0,1%	-32,7%
S.A. MOURY	56.584	66,4%	58.310	62,4%	3,1%
S.A. MOURYLUX	63	0,1%	85	0,1%	34,9%
TOTAL	85.258	100,0%	93.387	100,0%	9,5%

Contribution des filiales au résultat net du groupe :

En milliers d'EUR	2007	2008	Var. 07/08
S.A. MOURY CONSTRUCT (holding faitier)	-323	-411	27,2%
S.A. BEMAT	1.629	1.562	-4,1%
S.A. BEERTS	89	235	164,0%
S.A. BEHEER BEERTS	-60	0	-
S.C. MOSABOIS	148	198	33,8%
S.C. MOSAFER	27	43	59,3%
S.A. MOURY	2.638	4.817	82,6%
S.A. MOURYLUX	46	62	34,8%
S.A. LIEGE PROMOTION (mis en équivalence)	12	12	0,0%
TOTAL	4.206	6.518	55,0%

RAPPORT DE GESTION**B. COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES CLES STATUTAIRES DE LA SA MOURY
CONSTRUCT**

Les chiffres clés du compte de résultats statutaire de la SA Moury Construct (selon les normes belges) sont les suivants :

(en milliers d'euros)

	2007	2008	Var. 08-07
Ventes et prestations	12	13	8,3%
Résultat d'exploitation	-264	-283	7,2%
Résultat financier	3.566	2.650	-25,7%
Résultat exceptionnel	0	144	NS
Résultat avant impôts	3.301	2.223	-32,7%
Résultat après impôts	3.291	2.224	-32,4%
Capitaux propres	36.409	29.806	-18,1%
Total bilan	36.785	32.397	-11,9%

En tant que holding faitier du Groupe Moury Construct, le compte de résultats de la société est principalement constitué de frais généraux (€ 293 milliers au 31 décembre 2008), des résultats des placements de trésorerie (perte liée à l'évaluation des obligations en portefeuille de € 223 milliers au 31 décembre 2008) et des dividendes décrétés et payés par les différentes filiales (€ 2 729 milliers au 31 décembre 2008).

Au 31 décembre 2008, on note également une moins-value exceptionnelle de € 149 (en milliers) liée à la cession des titres de Beheer Beerts NV.

RAPPORT DE GESTION**C. MODIFICATION DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION***Beheer Beerts NV*

En date du 15 avril 2008, Moury Construct SA a acquis 109 actions complémentaires de la NV Beheer Beerts portant ainsi la participation du Groupe Moury Construct de 97,26 % à 99,90 %. Ensuite, en date du 27 mai 2008, Moury Construct SA a cédé l'intégralité des titres de la NV Beheer Beerts à la SICAFI Immo Moury SCA avec effet au 1er janvier 2008. La NV Beheer Beerts est dès lors sortie du périmètre de consolidation du Groupe Moury Construct le 1er janvier 2008.

Beerts Bouwerken SA

Au 31 décembre 2007, le Groupe Moury Construct détenait indirectement (via sa filiale Beheer Beerts NV anciennement détenue à 97,26 %) 97,27 % de la NV Beerts Bouwerken. En 2008, Moury Construct SA a acquis à la NV Beheer Beerts 8 000 titres de la NV Beerts Bouwerken, portant ainsi la participation du Groupe Moury Construct de 97,27 % au 31 décembre 2007 à 99,96 % au 31 décembre 2008.

D. ACTIONS PROPRES

Le portefeuille d'actions propres s'élève à 50 actions pour un total de € 3.499,50 au 31 décembre 2008. Il n'y a eu aucun mouvement lors de l'exercice 2008.

Lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2009, il a été décidé d'autoriser les Conseils d'administration de Moury Construct SA et des filiales sur lesquelles Moury Construct SA exerce son contrôle, de procéder pendant une période de cinq ans prenant cours le 5 mars 2009, à l'acquisition d'actions à concurrence d'un nombre maximum de 20% du nombre d'actions émises, soit 79.285 actions.

E. OPÉRATIONS SUR LE CAPITAL

Afin de permettre à la SA Moury Construct de réaliser une réduction de capital en remettant une action de la SICAFI Immo Moury contre quatre coupons de la SA Moury Construct, le capital de la société a été diminué d'un total de € 4.955.300 lors de deux assemblées générales extraordinaires (la première tenue le 25 février 2008 et décidant d'une réduction de capital de € 4.900.000 et la seconde tenue le 24 juin 2008 et décidant d'une réduction de capital complémentaire de € 55.300).

F. AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Les filiales Les Entreprises G. Moury SA et Bemat SA ont transférés leurs immeubles d'exploitation à la SICAFI Immo Moury par le biais de scissions partielles. Ces scissions partielles ont été actées par l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2008.

L'immeuble d'exploitation de la NV Beerts Bouwerken a également été cédé à la SICAFI Immo Moury SCA le 11 septembre 2008 au prix de € 250 (en milliers).

RAPPORT DE GESTION**G. PROPOSITIONS À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Le Conseil d'Administration de Moury Construct SA propose à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes annuels au 31 décembre 2008.

Le Conseil d'Administration propose les affectations et prélèvement suivants :

Bénéfice de l'exercice à affecter :	+ € 2.224.519,81
Bénéfice reporté de l'exercice précédent :	+ € 4.292.990,85
Prélèvement sur les réserves pour actions propres :	+ € 561,23
Dotation à la réserve légale :	- € 111.225,99
Rémunération du capital :	- € 2.034.986,80
Report à nouveau :	- € 4.371.859,10

Le dividende net par action de € 3,85 sera payable à partir du 17 juin 2009 contre remise du coupon n°24 au siège social et aux guichets de la BANQUE ING, CBC BANQUE et BANQUE DE GROOF.

RAPPORT DE GESTION**H. NOMINATIONS STATUTAIRES***Administrateurs*

L'Assemblée Générale du 27 mai 2008 a décidé de renouveler pour un terme de six ans, les mandats des administrateurs suivant : Mr Georges MOURY, Mr Pierre-François HORION, Mr Edgard HOLLANGE, Mr Jean-Paul FELDBUSCH, Mr Francis LEMMENS, et Mr Gilles-Olivier MOURY.

	Période du mandat
Georges MOURY	27/05/2008 au 26/05/2014
Gilles-Olivier MOURY	27/05/2008 au 26/05/2014
Pierre-François HORION	27/05/2008 au 26/05/2014
Francis LEMMENS	27/05/2008 au 26/05/2014
Michel MERSCH ¹	23/05/2006 au 23/05/2011
Jean-Paul FELDBUSCH ¹	27/05/2008 au 26/05/2014
Edgard HOLLANGE ¹	27/05/2008 au 26/05/2014

Commissaire

Au cours de l'exercice écoulé, l'assemblée générale ordinaire du 27 mai 2008 a nommé Madame Dominique Hermans commissaire de la SA Moury Construct pour un mandat de trois ans. Les émoluments annuels du commissaire ont été fixés à € 10.000 indexés.

Madame Dominique Hermans remplace la SCPRL Saintenoy & Comhaire, représentée par Monsieur Comhaire, dont le mandat est venu à échéance lors de l'assemblée générale du 27 mai 2008.

I. DECHARGE AUX ADMINISTRATEURS ET AU COMMISSAIRE

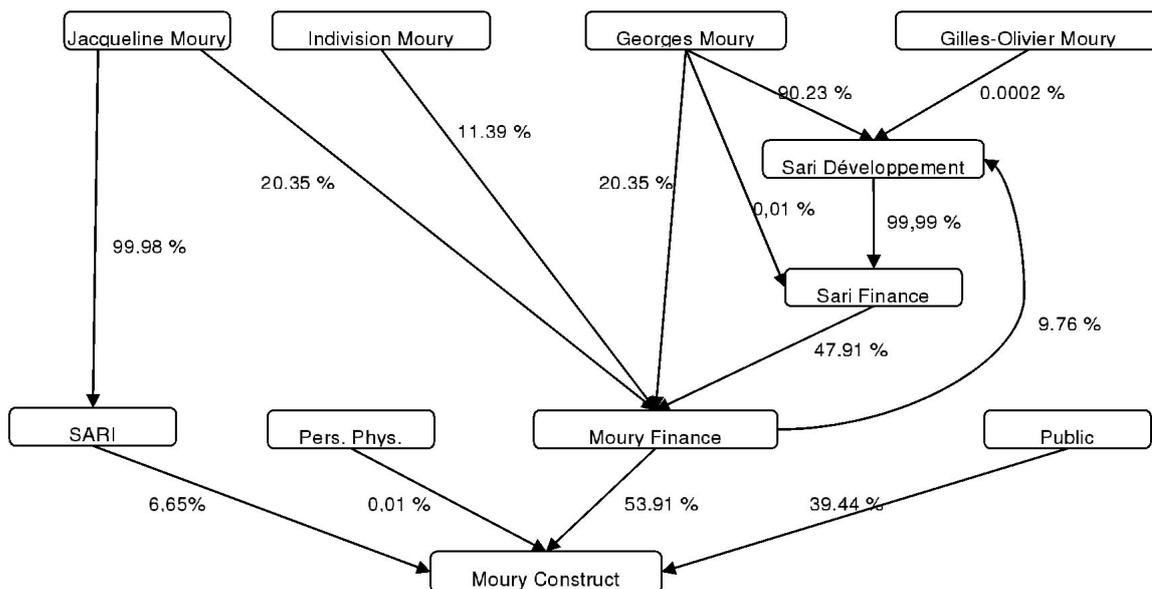
Le Conseil d'Administration de la SA Moury Construct propose à l'Assemblée générale ordinaire du 26 mai 2009 de donner, par vote spécial et séparé, pleine et entière décharge aux administrateurs et au commissaire pour leur mandat exercé durant l'exercice écoulé.

¹ Administrateurs non exécutifs indépendants au sens de l'article 524 §4, alinéa 2 du Code des sociétés applicable jusqu'au 1^{er} juillet 2011.

RAPPORT DE GESTION

J. DECLARATION DE TRANSPARENCE

Au 31 décembre 2008, la structure de l'actionnariat et l'organigramme de contrôle du groupe Moury Construct se présente de la manière suivante :



	Nombre d'actions	Pourcentage
<i>Moury Finance (contrôlé par la famille Moury)</i>	213.732	53,91%
<i>Sari (contrôlé par la Famille Moury)</i>	26.361	6,65%
<i>Famille Moury</i>	33	0,01%
Total Famille MOURY	240.126	60,57%
Actions propres	50	0,01%
Public	156.250	39,42%
TOTAL	396.426	100,00%

Cette structure est inchangée par rapport à la situation au 31 décembre 2007.

K. EVENEMENTS POSTERIEURS À LA DATE DE CLOTURE

Néant.

RAPPORT DES COMMISSAIRES

Dominique HERMANS
Réviseur d'entreprises
rue Wérihet 23
4671 - Housse

EXERCICE 2008

**Rapport du commissaire sur l'exercice clôturé le 31.12.2008
présenté à l'assemblée générale des actionnaires de la
société anonyme
« MOURY CONSTRUCT »**

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

Attestation sans réserve des comptes annuels

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2008, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à EUR 32.390.740 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 2.223.833.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes à l'appui de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictees par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.



RAPPORT DES COMMISSAIRES

-2-

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2008 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

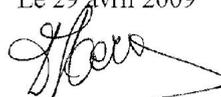
Mentions complémentaires

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des Sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels :

- le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat ;
- sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ;
- nous ne devons signaler aucune opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés ;
- l'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Le 29 avril 2009



D. Hermans
commissaire