

# MOURY CONSTRUCT S.A.



## Constitution de la sicafî Immo Moury s.c.a.

*L'orientation actuelle du marché immobilier repose de plus en plus fréquemment sur la gestion des actifs par les entreprises de construction elles-mêmes, imposant à celles-ci de sortir de leur métier de base.*

*La famille Moury a souhaité scinder ces deux types d'activités, construction d'une part et exploitation de biens immobiliers d'autre part, en proposant au Groupe Moury Construct la constitution d'une société d'investissement immobilière à capital fixe (sous la forme d'une société en commandite par actions).*

*Une société, dénommée Immo Moury s.c.a., a été constituée ce 18 juillet 2007, et la procédure de demande d'agrément en tant que Sicafî à la CBFA est engagée.*

*Pour la constitution de cette sicafî, le conseil d'administration de Moury Construct a utilisé une partie de la trésorerie qui avoisine 22 millions d'euros et qui est conservée en vue de la concrétisation d'opérations stratégiques.*

*Sous réserve de l'agrément de Immo Moury, la contribution financière de Moury Construct, qui s'élève à EUR 4 900 000, sera suivie à brève échéance d'une réduction équivalente du capital de Moury Construct, par distribution des titres de Immo Moury s.c.a. reçus lors de la constitution de celle-ci, permettant ainsi aux actionnaires de Moury Construct de recevoir des titres de la sicafî.*

*Outre la distribution via la réduction de capital, il sera procédé à une Offre Publique de Vente (ci-après OPV) endéans l'année de l'agrément.*

*L'apport d'immeubles prévu par certains filiales de Moury Construct à Immo Moury SCA, devrait donner lieu à une augmentation de la trésorerie du groupe de l'ordre de 3.800.000 € (sous réserve des conditions de l'OPV) et à la comptabilisation d'une plus value de l'ordre de 1.320.000 €.*

*Du point de vue de l'actionnaire, l'adaptation de la structure du Groupe qui en résultera, devrait permettre de répartir différemment les activités et ainsi les profils de risques et pourrait entraîner, par l'augmentation espérée des diverses activités, une amélioration globale du rendement, et dont une partie devrait être plus récurrente et plus régulière sur le long terme.*

*Du point de vue du Groupe Moury Construct, la création de la sicafî Immo Moury s.c.a. doit permettre, en élargissant l'activité du Groupe à un pan important du secteur immobilier, de multiplier les opportunités de partenariats et d'ouvrir des possibilités de synergies entre les différentes entités du groupe.*

Contact presse : +32 (0)4 344 72 11

Investor Relations : +32 (0)4 344 72 11