

MOURY CONSTRUCT S.A.



HAUSSE DU BÉNÉFICE CONSOLIDÉ DE 51,8 % AU 30 JUIN 2008
HAUSSE DU BÉNÉFICE OPERATIONEL COURANT DE 18 % AU 30 JUIN 2008
PERSPECTIVES FAVORABLES POUR L'EXERCICE 2008

Résultats Semestriels

Résultats consolidés en milliers d'euros	30/06/2008	30/06/2007	Variation 0608-0607
Produits des activités ordinaires	48.891	48.763	0,3%
Résultat opérationnel courant	4.636	3.929	18,0%
Résultat opérationnel non courant	1.065		
Résultat financier	364	377	-3,4%
Autres produits non opérationnels		44	-100,0%
Résultat des participations mise en équivalence	7	5	40,0%
Résultat avant impôts	6.072	4.355	39,4%
Impôts	-1.776	-1.525	16,5%
Bénéfice consolidé de l'exercice après impôts	4.296	2.830	51,8%
Dont part du groupe dans le résultat consolidé	4.296	2.829	51,9%

Le bénéfice consolidé après impôts de Moury Construct au 30/06/2008 s'établit à EUR 4,3 millions contre EUR 2,83 millions au 30/06/2007, soit une hausse de 51,8 % et ce pour des produits des activités ordinaires équivalents à ceux de l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel courant s'établit à EUR 4,6 millions contre EUR 3,9 millions l'exercice précédent, soit une hausse de 18 %.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel/produits des activités ordinaires) est de 9,5 % ce qui est supérieur à la moyenne du secteur.

Il est à noter que toutes les filiales ont contribué positivement au résultat.

Le résultat opérationnel non courant résulte

- de la vente par Moury Construct de la totalité de sa participation dans la NV Beheer Beerts à la sicafi Immo Moury,
- de l'apport de leurs immeubles, via des scissions partielles, par la SA Entreprises Gilles Moury et la SA Bemat à la sicafi Immo Moury,
- de la modification du périmètre de consolidation de Moury Construct suite à la vente de sa participation dans la NV Beheer Beerts et à l'augmentation de sa participation dans la NV Beerts Bouwwerken de 2,7 % pour la porter de 97,2 % à 99,9 %.

Bilan Résumé en milliers d'euros	30/06/2008	31/12/2007	Variation
Actifs non courants	33.455	24.933	34,2%
Actifs courants	59.940	50.260	19,3%
Total de l'Actif	93.395	75.193	24,2%
Capitaux propres	36.352	36.617	-0,7%
Passifs non courants	13.178	11.110	18,6%
Passifs courants	43.865	27.466	59,7%
Total du Passif	93.395	75.193	24,2%

Données par action (en unités)	30/06/2008	30/06/2007	Variation 0608-0607
Nombre d'actions	396.376	396.376	0
Résultat opérationnel par action	11,70	9,91	18,0%
Part du groupe dans le résultat consolidé par action	10,84	7,14	51,9%
Capitaux propres par action	91,71	92,38	-0,7%
Données diluées par action (en unités)			
Nombre d'actions	396.376	396.376	
Résultat opérationnel par action	11,70	9,91	18,0%
Part du groupe dans le résultat consolidé par action	10,84	7,14	51,9%

Tableau des flux de trésorerie	30/06/2008	31/12/2007	Variation
Opérations d'exploitation			0608-1207
Marge brute d'autofinancement	2.205	5.881	-62,5%
variation du besoin en fonds de roulement	6.354	4.372	45,3%
Flux de trésorerie nets relatifs à l'exploitation	8.559	10.253	-16,5%
Opérations d'investissement			
Acquisitions	-4.314	-6.380	ns
Cessions	2.874	902	
Flux de trésorerie nets relatifs aux investissements	-1.440	-5.478	-73,7%
Opérations de financement			
Flux de trésorerie relatifs au financement	-7	-1.856	
Variation de trésorerie	7.112	2.919	
Trésorerie et équivalents de trésorerie			
Début d'exercice	25.760	22.841	
Variation de périmètre	5		
Solde de clôture	32.867	25.760	
Variation	7.112	2.919	

Tableau des variations des capitaux propres						
	Capital	Réserves Consolidées	Actions propres	Capitaux Propres	Intérêts Minoritaires	Total des capitaux propres
Solde au 01 01 2008	28.700	10.168	-4	38.864	107	38.971
Résultat 2008		4.296		4.296	0	4.296
Réduction de capital	-4.955			-4.955		-4.955
Dividendes distribués		-1.849		-1.849	-7	-1.856
Transfert entre rubriques		-5		-5		-5
Variation périmètre				0	-99	-99
Solde au 30 06 2008	23.745	12.610,00	-4	36.351	1	36.352

Déclarations

Les méthodes comptables et les modalités de calcul adoptées dans les états financiers intermédiaires sont identiques à celles utilisées dans les états financiers annuels les plus récents.

Il n'y a pas eu d'évènements significatifs postérieurs à la fin de la période et qui ne sont pas traduits dans les états financiers de la période intermédiaire.

Georges Moury, Administrateur et Président, et Guy Jacquet, Directeur Financier, attestent, au nom du conseil de l'image fidèle reflétée par ces états financiers.

Le jeu d'états financiers résumés établis conformément aux normes comptables applicables donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats consolidés de la Sa Moury Construct et des entreprises comprises dans la consolidation.

Le commissaire aux comptes n'a pas établi, au 30 juin 2008, un rapport de revue limité des états financiers semestriels de Moury Construct.

Perspectives 2008

Le conseil d'administration est optimiste pour l'exercice 2008 et notamment en fonction du carnet de commandes qui s'élève au 30/06/2008 à EUR 94 millions contre EUR 93 millions au 30/06/2007.

Dans ce carnet de commandes, nous relevons notamment l'extension de l'hôpital du Val d'Or à Liège, et , en société momentanée, la construction d'un complexe de commerces et d'appartements à Bruges et la Médiacité à Liège.

Ce carnet de commandes devrait induire des ventes et prestations au moins équivalentes, pour l'exercice sous revue, à celles de l'exercice précédent.

Sous les réserves d'usage, le résultat au 31/12/2008 sera en nette progression par rapport au 31/12/2007 et ce notamment en raison des résultats opérationnels non courants au 30/06/2008.

Calendrier financier

Deuxième déclaration intermédiaire 2008	15 novembre 2008
Rapport annuel 2008	30 avril 2009
Assemblée Générale ordinaire.....	26 mai 2009
Païement du dividende.....	17 août 2009

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Monsieur Gilles-Olivier Moury , Administrateur au 04/344.72.11.

MOURY CONSTRUCT S.A. - Avenue Génicot, 18 - 1160 BRUXELLES - Tél. 04/344.72.11 - Fax 04/344.72.49
E-mail : invest@moury-construct.be