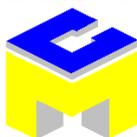


MOURY CONSTRUCT S.A.



Résultats 2008

NOUVEAU RECORD HISTORIQUE

HAUSSE DU RÉSULTAT CONSOLIDÉ DE 55 % A 6,5 M €
HAUSSE DU RÉSULTAT OPERATIONNEL DE 52 % A 7,8 M €
HAUSSE DU DIVIDENDE DE 10% A 3,85 € NET PAR ACTION

CHIFFRES CLES 2008

Résultats consolidés en milliers d'euros	31/12/2007	31/12/2008	Variation 2007-2008
Produits des activités ordinaires	86.249	93.843	8,8%
Résultat opérationnel	5.109	7.768	52,0%
Résultat financier	989	835	-15,6%
Autres produits non opérationnels	145	1.614	NS
Résultat des participations mise en équivalence	12	11	-8,3%
Résultat avant impôts	6.255	10.228	63,5%
Impôts	-2.049	-3.710	81,1%
Bénéfice consolidé de l'exercice après impôts	4.206	6.518	55,0%
Dont part du groupe dans le résultat consolidé	4.205	6.518	55,0%
Données par action (en unités)			
Nombre d'actions	396.376	396.376	0,0%
Bénéfice consolidé de l'exercice après impôts par action	10,61	16,44	55,0%
Part du groupe dans le résultat consolidé par action	10,61	16,44	55,0%
Données diluées par action (en unités)			
Nombre d'actions	396.376	396.376	0,0%
Bénéfice consolidé de l'exercice après impôts par action	10,61	16,44	55,0%
Part du groupe dans le résultat consolidé par action	10,61	16,44	55,0%

Le bénéfice net consolidé s'établit à 6,5 millions €, soit une hausse de 55 % par rapport à l'exercice précédent qui, pour rappel, affichait le meilleur résultat depuis l'entrée en bourse de Moury Construct.

Cette forte hausse du bénéfice net consolidé provient essentiellement de la hausse du résultat opérationnel mais aussi de la croissance des "Autres produits non opérationnels" non récurrents qui s'élèvent à 1,6 millions € au 31 décembre 2008 et qui résultent, à concurrence de 1,4 millions €, de:

1. la vente par Moury Construct de la totalité de sa participation dans la NV Beheer Beerts à la sicafi Immo Moury,
 2. l'apport de leurs immeubles, via des scissions partielles, par la SA Entreprises Gilles Moury et la SA Bemat à la sicafi Immo Moury,
 3. la modification du périmètre de consolidation de Moury Construct suite à la vente de sa participation dans la NV Beheer Beerts et à l'augmentation de sa participation dans la NV Beerts Bouwwerken de 2,7% pour la porter de 97,2% à 99,9%.
- Il convient de préciser que la croissance du bénéfice net consolidé au 31 décembre 2008 hors "Autres produits non opérationnels" liés aux transactions décrites ci-dessus est de 23%, compte tenu de l'impact fiscal ("exit tax" de 440 milliers € et produits d'impôts différés de 388 milliers €).

Le résultat opérationnel s'élève à 7,8 millions € au 31 décembre 2008 contre 5,1 millions € au 31 décembre 2007, soit une hausse de 52% après les dotations aux provisions pour garantie décennale. Cette hausse du résultat opérationnel provient essentiellement de la conjonction de la hausse du chiffre d'affaires et de l'amélioration de la rentabilité des chantiers.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 8,3% au 31 décembre 2008, ce qui est supérieur à la moyenne du secteur (3,6% en 2007 - Source: Analyse financière Sector Octobre 2008).

Il convient de préciser que toutes les filiales ont contribué positivement au résultat.

En 2008, la NV Beheer Beerts est sortie du périmètre de consolidation en fusionnant avec la sicafi Immo Moury après avoir cédé sa participation dans la NV Bouwwerken Beerts à la SA Moury Construct.

Perspectives 2009

Sérénité pour 2009 en fonction d'une part de la stabilité du carnet de commandes qui s'élève à 83 millions € au 31 décembre 2008 (contre 88 millions au 31 décembre 2007) et à 94 millions € au 16 mars 2009 et, d'autre part, de la solidité de la structure financière (la trésorerie du groupe s'élève à 36,3 millions € au 31 décembre 2008, soit environ 91,7 € par action).

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment la construction en société momentanée du bâtiment de la RTBF à Liège ainsi que la construction d'un complexe commercial et d'appartements à Bruges et de 75 logements à Gilly.

Rachat d'actions propres

L'assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2009 a décidé d'autoriser le conseil d'administration, pendant une période de 5 ans, à procéder au rachat d'un maximum de 20 % d'actions propres

Rémunération du capital

Le conseil d'administration propose à l'assemblée des actionnaires le paiement d'un dividende net par action de 3,85 €, en croissance de 10% par rapport à l'exercice précédent. Le dividende net par action plus "strip vvpr" s'élèvera quant à lui à 4,36 €, soit un rendement dividendaire brut de 7,8% par rapport au cours de clôture du 17 mars 2009

Audit

Le commissaire a confirmé que ses travaux de révision qui sont terminés quant au fond n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

Calendrier financier

Mise à disposition du rapport annuel 2008.....	30 avril 2009
Première déclaration intermédiaire.....	18 mai 2009
Assemblée Générale ordinaire.....	26 mai 2009
Paiement du dividende.....	18 juin 2009
Annonce des résultats semestriels.....	31 août 2009
Deuxième déclaration intermédiaire.....	16 novembre 2009

MOURY CONSTRUCT S.A. - Avenue Génicot, 18 - 1160 BRUXELLES - Tél. 04/344.72.11 - Fax 04/344.72.49

E-mail : invest@moury-construct.be

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Monsieur Gilles Olivier MOURY au 04/344.72.11