



---

## DECLARATION INTERMEDIAIRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION COUVRANT LA PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JUILLET AU 31 OCTOBRE 2008 (article 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)

---

### Evénements de la période

Entre le 1<sup>er</sup> juillet et le 31 octobre 2008, les événements et transactions importants suivants sont à signaler :

- Moury Construct a mis en œuvre les réductions de capital décidées les 25 février et 24 juin 2008, en distribuant à ses actionnaires les titres de la sicafi Immo Moury que Moury Construct avait reçus lors de la constitution de la sicafi et des scissions partielles des Entreprises Gilles Moury et de Bemmat (toutes deux filiales à plus de 99 % de Moury Construct).

Au 8 octobre 2008, Moury Construct a ainsi distribué 93.527 actions sur les 99.106 actions reçues lors de la constitution d'Immo Moury et des scissions partielles susmentionnées, soit 94,37 % des actions reçues. A cette date, Moury Construct détient donc, pour compte de ses actionnaires, 5.579 actions d'Immo Moury, soit 1,37 % du capital social d'Immo Moury.

Moury Construct a donc décidé d'interrompre la cotation de son coupon n° 22, à dater du 31 décembre 2008 et précise que les titres Immo Moury qu'elle détient sont inscrits sur un compte-titres ouvert auprès de Kaupthing Bank Belgium, mais que **le sursis de paiement obtenu par Kaupthing Bank Luxembourg le 9 octobre 2008 ne porte pas atteinte aux échanges de coupons**. Kaupthing Bank Belgium continue donc à livrer les titres Immo Moury aux actionnaires de Moury Construct (voir communiqué du 31 octobre 2008).

Ces réductions de capital n'ont pas d'impact sur le compte de résultats, le prix retenu pour les réductions de capital étant équivalent au prix de souscription et au prix fixé lors des scissions partielles susmentionnées.

- Kaupthing était la banque dépositaire d'Immo Moury, sicafi constituée par Moury Construct en juillet 2007. Toutefois, ni Moury Construct, ni aucune de ses filiales n'ayant de relation bancaire avec Kaupthing (hormis ce qui est indiqué ci-dessus), la suspension des activités de celle-ci et sa mise sous administration provisoire n'a aucun impact sur la situation financière du Groupe Moury Construct.
- Parmi les commandes récentes, nous relevons
  - o un immeuble à appartements et de commerces à Woluwé, en société momentanée
  - o restaurant pour l'Université de Liège
  - o construction de halls et de bureaux à Fernemont
  - o rénovation de 70 logements à Flémalle



**Résultats de la période et perspectives** (chiffres non audités)

Le carnet de commandes au 31 octobre 2008 est de l'ordre de 78 000 K € contre 79 000 K € au 31 octobre 2007 .

Le chiffre d'affaires global au 31 octobre 2008 est de l'ordre de 73 000 K € et au 31 décembre 2008 devrait être plus ou moins équivalent à celui au 31 décembre 2007 qui, pour rappel, était de 86.249 K €.

L'exécution de l'ensemble des chantiers se déroule conformément aux prévisions ce qui, sous les réserves d'usage, devrait entraîner une hausse du résultat opérationnel et du résultat avant impôt au 31 décembre 2008 par rapport au 31 décembre 2007, notamment en raison des résultats opérationnels non courants (voir rapport semestriel au 30 juin 2008 - <http://www.moury-construct.be/pdf/rapportsemestriel2008%5B1%5D.pdf>) et d'une amélioration du ratio de marge opérationnelle sur les chantiers (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires).

**Calendrier financier**

Annonce des résultats annuels .....	courant mars 2009
Assemblée Générale ordinaire .....	26 mai 2009
Paiement du dividende .....	18 août 2009

Liège, le 31 octobre 2008