

## MOURY CONSTRUCT S.A.



**RESULTATS DE L'EXERCICE 2017**  
**MARGE OPERATIONNELLE DE 5,3%**  
**CARNET DE COMMANDES HISTORIQUEMENT ELEVE**  
**A € 138 MILLIONS AU 28 FEVRIER 2018**

Etats consolidés du résultat global

Etat du résultat global de l'exercice (en milliers d'euros)	31/12/2017	31/12/2016	Variation 2016-2017
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>97.964</b>	<b>99.328</b>	<b>-1,4%</b>
Chiffre d'affaires	97.028	98.327	-1,3%
Autres produits des activités ordinaires	936	1.001	-6,5%
<b>Charges opérationnelles (-)</b>	<b>92.732</b>	<b>92.948</b>	<b>-0,2%</b>
Achats	78.962	80.841	-2,3%
Charges de personnel	11.879	11.563	2,7%
Dotation aux amortissements	939	851	10,3%
Dotation, reprise (-) et utilisation (-) de provisions	451	-713	163,3%
Dotation et reprise de perte de valeur	172	49	251,0%
Autres charges opérationnelles	329	357	-7,8%
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>5.232</b>	<b>6.380</b>	<b>-18,0%</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>-109</b>	<b>9</b>	
Produits financiers	594	856	30,6%
Charges financières (-)	703	847	17,0%
<b>Résultat d'entreprises mises en équivalence</b>	<b>-7</b>	<b>-2</b>	<b>-</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>5.116</b>	<b>6.387</b>	<b>-19,9%</b>
Impôts sur le résultat (-)	1.438	2.429	-40,8%
<b>Résultat après impôts des opérations en continuité</b>	<b>3.678</b>	<b>3.958</b>	<b>-7,1%</b>
<b>Résultat net des opérations en discontinuité</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3.678</b>	<b>3.958</b>	<b>-7,1%</b>
Autres éléments du résultat global	0	0	-
<b>Résultat global de l'exercice</b>	<b>3.678</b>	<b>3.958</b>	<b>-7,1%</b>
Part du Groupe	3.678	3.958	-7,1%
Intérêts minoritaires	0	0	-
<b>Résultat global de l'exercice par action</b>			
Nombre d'actions de base (en nombre d'actions)	396.376	396.376	0,0%
Nombre d'actions diluées (en nombre d'actions)	396.376	396.376	0,0%
Résultat global de l'exercice, part du groupe, par action de base (en EUR)	9,3	10,0	-7,1%
Résultat global de l'exercice, part du groupe, par action diluée (en EUR)	9,3	10,0	-7,1%

Le chiffre d'affaires du groupe Moury Construct s'élève à € 97 millions au 31 décembre 2017, stable par rapport à l'année 2016.

Le résultat opérationnel s'élève à € 5,2 millions au 31 décembre 2017 contre € 6,4 millions lors de l'exercice précédent, soit une diminution de 18%.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit à 5,3% au 31 décembre 2017 (contre 6,4% au 31 décembre 2016).

Le résultat financier est légèrement négatif à 0,1 million au 31 décembre 2017.

Le résultat net de l'exercice s'élève à € 3,8 millions au 31 décembre 2017, en diminution de 7% par rapport à l'exercice précédent.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et toutes les filiales ont contribué positivement au résultat d'exploitation.

La structure financière du Groupe reste très solide puisque la "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courants" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 40,8 millions au 31 décembre 2017 (soit environ € 102,95 par action) à comparer avec € 33,1 millions au 31 décembre 2016. Cette augmentation de la trésorerie s'explique notamment par deux chantiers importants en BF (Build & Finance) où le paiement de la construction a été réalisé lors du premier semestre 2017 ainsi que le paiement d'un acompte de € 2,5 millions afférant à un chantier important.

## Structure du groupe

Il n'y a eu aucun changement significatif du périmètre de consolidation au cours de l'exercice 2017.

## Dividende

Le conseil d'administration a décidé de proposer à l'assemblée générale des actionnaires le paiement d'un **dividende** brut de **€ 5,2** par action, soit un dividende net de € 3,64 (identique à l'exercice précédent) .

Le rendement dividendaire brut par rapport au cours de clôture de l'action Moury Construct au 31 décembre 2017 (€ 140) s'élève à 3,7%.

## Perspectives pour 2018

Fort d'une situation financière solide et d'un carnet de commandes en hausse, Moury Construct envisage l'année 2018 avec optimisme et anticipe une progression de son chiffre d'affaires avec confirmation de sa marge opérationnelle.

De plus, le Conseil d'administration estime, sous les réserves d'usage, que le chiffre d'affaires du groupe devrait dépasser pour la première fois le cap des € 100 millions en 2018.

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment :

- la construction d'une nouvelle aile B6 à l'hôpital Princesse Paola à Marche-en-Famenne, la construction de bâtiments pour l'IPPJ à Fraipont, la transformation d'un bâtiment en une maison de soins à Uccle, la construction de la seconde phase de l'école Sainte-Marie à Namur et la construction d'un immeuble de 66 appartements à Molenbeek,
- et en association momentanée la rénovation de 397 maisons pour la Maison Sérésienne et la construction, en design, build & finance, d'un ensemble immobilier de bureaux loué partiellement au Forem sur le site du Val Benoit à Liège.

Les Entreprises Gilles Moury SA ont débuté un investissement de € 6 millions dans de nouveaux bureaux écologiques ainsi qu'un atelier de menuiserie pour Mosabois SC dans le zoning Bonne Fortune à Ans. L'inauguration de ces nouvelles installations interviendra courant 2019 à l'occasion de son centenaire.

## Audit

Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

## Calendrier financier

Mise à disposition du rapport annuel 2017	27 avril 2018
Assemblée générale ordinaire	29 mai 2018
Paiement du dividende	18 juin 2018
Annnonce des résultats semestriels	Septembre 2018

**MOURY CONSTRUCT S.A. - Rue du Moulin 320, 4020 LIEGE - Tél. 04/344.72.11 - Fax 04/344.72.49**  
**E-mail : [info@moury-construct.be](mailto:info@moury-construct.be)**