

## MOURY CONSTRUCT S.A.



**RESULTATS DE L'EXERCICE 2016**  
**CHIFFRE D'AFFAIRES EN HAUSSE DE 16,4% A € 98,3 Mio**  
**RESULTAT OPERATIONNEL EN HAUSSE DE 17,2% A € 6,4 Mio**  
**DIVIDENDE A 5,20 EUR BRUT**

Etats consolidés du résultat global

Etat du résultat global de l'exercice (en milliers d'euros)	31/12/2016	31/12/2015	Variation 2015-2016
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>99.328</b>	<b>85.743</b>	<b>15,8%</b>
Chiffre d'affaires	98.327	84.465	16,4%
Autres produits des activités ordinaires	1.001	1.278	-21,7%
<b>Charges opérationnelles (-)</b>	<b>92.948</b>	<b>80.301</b>	<b>15,7%</b>
Achats	80.841	67.743	19,3%
Charges de personnel	11.563	11.121	4,0%
Dotation aux amortissements	851	758	12,3%
Dotation, reprise (-) et utilisation (-) de provisions	-713	300	337,7%
Dotation et reprise de perte de valeur	49	92	-46,7%
Autres charges opérationnelles	357	287	24,4%
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>6.380</b>	<b>5.442</b>	<b>17,2%</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>9</b>	<b>381</b>	
Produits financiers	856	476	
Charges financières (-)	847	95	
<b>Résultat d'entreprises mises en équivalence</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>6.387</b>	<b>5.821</b>	<b>9,7%</b>
Impôts sur le résultat (-)	2.429	1.916	26,8%
<b>Résultat après impôts des opérations en continuité</b>	<b>3.958</b>	<b>3.905</b>	<b>1,4%</b>
<b>Résultat net des opérations en discontinuité</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3.958</b>	<b>3.905</b>	<b>1,4%</b>
Autres éléments du résultat global	0	0	-
<b>Résultat global de l'exercice</b>	<b>3.958</b>	<b>3.905</b>	<b>1,4%</b>
Part du Groupe	3.958	3.905	1,4%
Intérêts minoritaires	0	0	-
<b>Résultat global de l'exercice par action</b>			
Nombre d'actions de base (en nombre d'actions)	396.376	396.376	0,0%
Nombre d'actions diluées (en nombre d'actions)	396.376	396.376	0,0%
Résultat global de l'exercice, part du groupe, par action de base (en EUR)	10,0	9,9	1,4%
Résultat global de l'exercice, part du groupe, par action diluée (en EUR)	10,0	9,9	1,4%

Le chiffre d'affaires du groupe Moury Construct s'élève à € 98,3 millions au 31 décembre 2016, soit une augmentation de 16,4% par rapport à l'année 2015. La croissance du chiffre d'affaires s'explique par la réalisation de plusieurs marchés privés industriels avec des délais d'exécution courts.

Le résultat opérationnel s'élève à € 6,4 millions au 31 décembre 2016 contre € 5,4 millions lors de l'exercice précédent, soit une hausse de 17,2%.

Le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) est historiquement élevé. Il s'établit à 6,4% au 31 décembre 2016 (contre 6,3% au 31 décembre 2015).

L'absence de résultat financier s'explique notamment par la faiblesse des taux d'intérêt et l'utilisation partielle de notre trésorerie pour des chantiers en Build & Finance.

Le résultat de l'exercice s'élève à € 4 millions au 31 décembre 2016, en légère amélioration par rapport à l'exercice précédent.

Les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et toutes les filiales ont contribué positivement au résultat d'exploitation.

La structure financière du Groupe reste très solide puisque la "Trésorerie et équivalent de trésorerie" et les "Autres actifs financiers courants" détenus auprès d'institutions de crédit s'élèvent à € 33,2 millions au 31 décembre 2016 (soit environ € 83,62 par action) à comparer avec € 36,3 millions au 31 décembre 2015. Cette légère contraction de la trésorerie s'explique principalement par un important chantier en Build & Finance où le paiement des travaux est prévu à la réception provisoire. Le paiement y relatif de € 8,4 millions est intervenu au courant du mois de mars 2017.

## Structure du groupe

Il n'y a eu aucun changement significatif du périmètre de consolidation au cours de l'exercice 2016.

## Dividende

Le conseil d'administration a décidé de proposer à l'assemblée générale des actionnaires le paiement d'un **dividende** brut de **€ 5,2** par action (contre € 5,0 par action l'exercice précédent) soit un dividende net de € 3,64 similaire à l'an passé malgré une augmentation du précompte mobilier de 27% à 30%.

Le rendement dividendaire brut par rapport au cours de clôture de l'action Moury Construct au 31 décembre 2016 (€ 138) s'élève à 3,8%.

## Perspectives pour 2017

Pour l'exercice 2017, sauf dégradation de l'environnement, le conseil d'administration de Moury Construct est confiant et ce, notamment en fonction de la solidité du carnet de commandes qui s'élève à € 116 millions au 28 février 2017.

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment :

- en marché privé la construction d'une brasserie Inbev à Diekirch via notre filiale luxembourgeoise Mourylux,
- en marché public la rénovation énergétique de l'Institut de botanique de l'Université de Liège, la rénovation d'un bloc du centre de détention de Saint-Hubert, la construction d'un hall de formation et de garage pour la Défense à Amay,
- en association momentanée la construction d'une nouvelle clinique vétérinaire pour compte de l'Université de Liège, la construction d'un ensemble de 108 logements à Bressoux pour la Maison Liégeoise et la construction de bureaux pour la Sonaca à Gosselies.

Le groupe Moury Construct devrait recevoir la confirmation, durant le deuxième trimestre 2017, de plusieurs marchés importants pour un montant de l'ordre de € 20 millions, notamment en contrat bouwteam la rénovation d'un complexe mixte de 44 appartements et commerces Place de la Cathédrale à Liège.

Compte tenu du démarrage de nombreux chantiers dans le courant du premier semestre, l'année 2017 sera une année de transition avec une contraction du chiffre d'affaires et une reprise de la progression en 2018.

Notre ambition est de maintenir nos marges opérationnelles proches du niveau actuel ainsi qu'une politique de distribution de dividende stable.

## Audit

Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

## Calendrier financier

Mise à disposition du rapport annuel 2016	28 avril 2017
Assemblée générale ordinaire	30 mai 2017
Paiement du dividende	19 juin 2017
Annonce des résultats semestriels	Septembre 2017