

MOURY CONSTRUCT S.A.



CROISSANCE DE 12,1 % DES PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES HAUSSE DU BENEFICE CONSOLIDE DE 5,4 % AU 30 JUIN 2007 PERSPECTIVES FAVORABLES POUR L'EXERCICE 2007

Résultats Semestriels

| Résultats consolidés en milliers d'euros | 30/06/2007 | 30/06/2006 | Variation 0607-0606 |
|---|------------|------------|------------------------|
| Produits des activités ordinaires | 48.763 | 43.485 | 12,1% |
| Résultat opérationnel | 3.929 | 3.838 | 2,4% |
| Résultat financier | 377 | 185 | 103,8% |
| Autres produits non opérationnels | 44 | 119 | -63,0% |
| Résultat des participations mise en équivalence | 5 | 4 | 25,0% |
| Résultat avant impôts | 4.355 | 4.146 | 5,0% |
| Impôts | -1.525 | -1.462 | 4,3% |
| Bénéfice consolidé de l'exercice après impôts | 2.830 | 2.684 | 5,4% |
| Dont part du groupe dans le résultat consolidé | 2.829 | 2.681 | 5,5% |

Le bénéfice consolidé après impôts de Moury Construct au 30/06/2007 s'établit à EUR 2,83 millions contre EUR 2,68 millions au 30/06/2006 soit une hausse de 5,4% et ce pour des produits des activités ordinaires en croissance de 12,1%. Le ratio de marge nette (résultat opérationnel/produits des activités ordinaires) est de 8,1 %, ce qui est supérieur à la moyenne du secteur. L'augmentation des résultats financiers provient de la hausse des taux d'intérêts à court terme au premier semestre 2007, pour une trésorerie moyenne de l'ordre de 22,9 millions. Le périmètre de consolidation est resté inchangé par rapport à l'exercice 2006

| Bilan résumé en milliers d'euros | 30/06/2007 | 31/12/2006 | Variation |
|----------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Actifs non courants | 25.502 | 24.933 | 2,3% |
| Actifs courants | 56.281 | 50.260 | 12,0% |
| Total de l'Actif | 81.783 | 75.193 | 8,8% |
| Capitaux propres | 37.591 | 36.617 | 2,7% |
| Passifs non courants | 10.898 | 11.110 | -1,9% |
| Passifs courants | 33.294 | 27.466 | 21,2% |
| Total du Passif | 81.783 | 75.193 | 8,8% |

| Données par action (en unités) | 30/06/2007 | 30/06/2006 | Variation 0607-0606 |
|--|------------|------------|------------------------|
| Nombre d'actions | 396.376 | 396.326 | 50 |
| Résultat opérationnel par action | 9,91 | 9,68 | 2,4% |
| Part du groupe dans le résultat consolidé par action | 7,14 | 6,76 | 5,5% |
| Capitaux propres par action | 94,84 | 92,39 | 2,6% |
| Données diluées par action (en unités) | | | |
| Nombre d'actions | 396.376 | 396.426 | |
| Résultat opérationnel par action | 9,91 | 9,68 | 2,4% |
| Part du groupe dans le résultat consolidé par action | 7,14 | 6,76 | 5,5% |

| Tableau des flux de trésorerie | 30/06/2007 | 30/06/2006 | Variation 0607-0606 |
|--|---------------|---------------|------------------------|
| Opérations d'exploitation | | | |
| Marge brute d'autofinancement | 3.294 | 3.005 | 9,6% |
| Variation du besoin en fonds de roulement | -881 | -1.845 | -52,2% |
| Flux de trésorerie nets relatifs à l'exploitation | 2.413 | 1.160 | 108,0% |
| Opérations d'investissement | | | |
| Acquisitions | -630 | -290 | ns |
| Cessions | 171 | 48 | |
| Flux de trésorerie nets relatifs aux investissements | -459 | -242 | 89,7% |
| Opérations de financement | | | |
| Flux de trésorerie relatifs au financement | -1.856 | -1.855 | |
| Variation de trésorerie | 98 | -937 | |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | | | |
| Début d'exercice | 22.841 | 18.988 | |
| Solde de clôture | 22.939 | 18.051 | |
| Variation | 98 | -937 | |

Tableau des variations des capitaux propres

| | Capital | Réserves Consolidées | Actions propres | Capitaux Propres | Intérêts Minoritaires | Total capitaux propres |
|-----------------------|---------------|----------------------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| Solde au 01 01 2007 | 28.700 | 8.385 | -581 | 36.504 | 112 | 36.616 |
| Résultat 2007 | | 2.829 | | 2.829 | 1 | 2.830 |
| Dividendes distribués | | -1.849 | | -1.849 | -6 | -1.855 |
| Autre Variations | | -577 | 577 | 0 | | 0 |
| Solde au 30 06 2006 | 28.700 | 8.788 | -4 | 37.484 | 107 | 37.591 |

Perspectives 2007

Le carnet de commandes s'élève au 30/06/2007 à EUR 93 millions contre EUR 84,1 millions au 30/06/2006. Dans ce carnet de commandes, nous relevons notamment la construction d'un centre administratif à Bouge, la transformation de l'ancien abattoir de la ville d'Eupen, la construction de l'Institut Don Bosco à Louvain, la construction de logements au Heysel, la construction d'un hall de maintenance pour la Sowaer à Gosselies. Ce carnet de commandes devrait induire des ventes et prestations au moins équivalentes, pour l'exercice sous revue, à celles de l'exercice précédent. Sous les réserves d'usage, le résultat au 31/12/2007 devrait être en progression par rapport au 31/12/2006.

Calendrier financier

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Annonce des résultats annuels | 2 ^{ème} quinzaine mars 2008 |
| Assemblée Générale ordinaire..... | 27 mai 2008 |
| Païement du dividende..... | 18 août 2008 |

Rapport du Commissaire-Reviseur sur l'information semestrielle de la S.A. MOURY CONSTRUCT

Nous avons procédé à une revue limitée de la situation semestrielle consolidée du groupe MOURY CONSTRUCT au 30 juin 2007. Selon les recommandations de l'Institut des Réviseurs d'entreprises, une revue limitée consiste principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations financières avec la direction. Elle est, dès lors, moins étendue qu'une révision qui aurait pour objectif la certification des comptes annuels consolidés dans leur ensemble. Cet examen limité n'a pas mis en évidence d'éléments qui impliqueraient des corrections significatives de la situation intermédiaire. *Sc SPRL SAINTENOY, COMHAIRE & Co représentée par Mr. P. COMHAIRE*

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Monsieur Gilles-Olivier Moury, administrateur au 04/344.72.11.

MOURY CONSTRUCT S.A. - Avenue Génicot, 18 - 1160 BRUXELLES - Tél. 04/344.72.11 - Fax 04/344.72.49
E-mail : invest@moury-construct.be